

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", который состоится

02 апреля 2026 года в 09 ч. 00 мин.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Самарское)

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 16.02.2026 г. № 109 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Самарская область, м. р-н Большеглушицкий, с.п. Большая Глушица, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2 и земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица Пионерская, земельный участок 2г».

Лот №1.

нежилое здание, площадью 220,7 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902021:551, расположенное по адресу: Самарская область, м. р-н Большеглушицкий, с.п. Большая Глушица, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2, земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902021:957, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадью 518,0 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица Пионерская, земельный участок 2г.

Ограничения (обременения) прав:

- отсутствуют.

Способ приватизации аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Форма подачи предложений о цене открытая в ходе торгов.

Начальная цена составляет 450 000,00 руб. без учёта НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % –22 500,00 руб.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств:

- за нежилое здание на расчетный счет № 03100643000000014200 ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России/УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), Кор.сч. 40102810545370000036, ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 901 114 0205305 0000 410;

- за земельный участок на расчетный счет № 03100643000000014200 ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России/УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном **порядке**, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Дата начала приема заявок: 26.02.2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок: 16 ч. 00 мин. 27.03.2026 г.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе будет принято 31.03.2026 г. в 11.00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации **перечень** государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в **статье 5** Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в **статье 3** Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О

противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".).

Дата и время проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 02.04.2026 года в 09 ч. 00 мин. (**время – Самарское**).

Правила проведения продажи в электронной форме.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Порядок определения победителей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" состоится 02 апреля 2026 года в 09 ч. 00 мин. (**время – Самарское**).

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала о ходе проведения процедуры аукциона от оператора электронной площадки, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи: с даты начала приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области <http://www.admbg.org/>, электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Контакты продавца:

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Почтовый адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91.

Телефон (84673)21103

Адрес электронной почты: BykovaOA@admbg.org

Организатор торгов предоставляет Претенденту доступ к объектам торгов в рабочие дни с 09 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 26.02.2026 г. до 27.03.2026 г. Претендент за два рабочих дня уведомляет Организатора торгов о необходимости доступа к объектам торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги объявляются первый раз.