



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30. 01. 2026 года № 60

с. Большая Глушица

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.01.2025 № 33 «Об утверждении адресной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»

В целях реализации на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.01.2025 № 33 «Об утверждении адресной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» (Большеглушицкий Вестник, 2025, 31 января, № 1 (00176) (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления слова «после с 1 января» заменить словами «после 1 января»;

2) в адресной программе муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» (далее – Программа):

2.1) в паспорте Программы:

- раздел «Основание принятия решения о разработке адресной программы» изложить в следующей редакции:

« ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ	- Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; паспорт национального проекта «Инфраструктура для жизни»	»;
--	--	----

- раздел «Цели адресной программы» изложить в следующей редакции:

« ЦЕЛИ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ	- устойчивое на постоянной основе сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; создание комфортной и безопасной среды для жизни;	»;
---------------------------------	---	----

- раздел «Задачи адресной программы» изложить в следующей редакции:

« ЗАДАЧИ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ	- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года;	»;
-----------------------------------	---	----

	предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда; концентрация ресурсов на развитие опорных населенных пунктов.
--	---

- раздел «Сроки и этапы реализации адресной программы» изложить в следующей редакции:

« СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ	- 2025 год и на плановый период до 2036 года. Адресная программа реализуется последовательно этапами: I этап: 2025 – 2026 годы; II этап: 2026 – 2027 годы; III этап: 2027 – 2028 годы; IV этап: 2028 – 2029 годы и далее по мере формирования планового периода бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области	»;
---	---	----

- раздел «Объемы и источники финансирования адресной программы» изложить в следующей редакции:

« ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ	- общий объем финансирования адресной программы за счет всех источников финансирования в 2025 – 2029 годах составляет 300 748 233,07 руб., из них: с финансовой поддержкой публично-правовой компании – Фонда развития территорий (далее – Фонд) – 300 748 233,07 руб., в том числе: средства Фонда – 20 629 276,21 руб. <sup>1</sup> ; средства областного бюджета – 265 081 545,21 руб. <sup>2</sup> ; средства бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – местный бюджет) – 15 037 411,65 руб. <sup>3</sup> , в том числе: объем средств на реализацию мероприятий I этапа адресной программы – 94 455 471,06 руб., из
--	---

	<p>них:</p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 94 455 471,06 руб., в том числе:  средства Фонда – 0,00 руб.<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 89 732 657,51 руб.<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 4 722 773,55 руб.<sup>3</sup>;</p> <p>объем средств на реализацию мероприятий II этапа адресной программы – 81 758 014,65 руб., из них:  с финансовой поддержкой Фонда – 81 758 014,65 руб., в том числе:  средства Фонда – 8 175 801,47 руб.<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 69 494 312,45 руб.<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 4 087 900,73 руб.<sup>3</sup>;</p> <p>объем средств на реализацию мероприятий III этапа адресной программы – 124 534 747,36 руб., из них:  с финансовой поддержкой Фонда – 124 453 474,74 руб., в том числе:  средства Фонда – 12 453 454,74 руб.<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 105 854 535,25 руб.<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 6 6 226 737,37 руб.<sup>3</sup>;</p> <p>объем средств на реализацию мероприятий IV этапа адресной программы 0,00 руб., из них:  с финансовой поддержкой Фонда – 0,00 руб., в том числе:  средства Фонда – 0,00 руб.<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 0,00 руб.<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 0,00 руб.<sup>3</sup></p>
--	---

»;

- раздел «Результаты реализации адресной программы» изложить в следующей редакции:

« РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ	- переселение в 2025 – 2029 годах 139 граждан из 74 жилых помещений общей площадью 3 179,69 кв. метра, из них: за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий I этапа адресной программы, – переселение 42 граждан из 23 жилых помещений общей площадью 1068,09 кв. метра; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий II этапа адресной программы, – переселение 32 граждан из 20 жилых помещений общей площадью 836,87 кв. метра; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий III этапа адресной программы, – переселение 65 граждан из 31 жилых помещений общей площадью 1274,73 кв. метра; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий IV этапа адресной программы, – переселение 0 граждан из 0 жилых помещений общей площадью 0 кв. метра.
--	---

- в сноске 2 цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

2.2) раздел «3. Комплекс мероприятий адресной программы» изложить в следующей редакции:

«3. Комплекс мероприятий адресной программы

В рамках адресной программы предусмотрена реализация мероприятий, направленных на:

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в Перечень домов, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер государственной поддержки по

обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года;

выплаты денежного возмещения гражданам взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, размер которого определяется в соответствии с нормативно правовым актом Правительства Самарской области.»;

2.3) раздел «4. Механизм реализации мероприятий адресной программы» изложить в следующей редакции:

#### «4. Механизм реализации мероприятий адресной программы

Реализация мероприятий адресной программы осуществляется за счет бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, средств бюджета Самарской области, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Средства бюджета Самарской области, в том числе формируемые с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, на проведение мероприятий адресной программы указаны как предполагаемые и не являются основанием для возникновения соответствующих расходных обязательств.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области с 2025 и на плановый период до 2036 года, приведен в приложении 1 к адресной программе, подлежащий при необходимости актуализации (далее - Перечень домов). Планирование расселения из Перечня домов в этапы на текущий финансовый год и плановый период, осуществляется исходя из обеспеченности местного бюджета на софинансирование мероприятий.

Перечень домов определяет планируемую дату окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из Перечня домов:

при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями муниципальных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов.

В целях непрерывного планирования заблаговременного проведения мероприятий адресной программы органам местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области необходимо провести информирование граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и предоставляемом возмещении за

изымаемые (передаваемые) жилые помещения.

На основании информации, полученной в результате проведенной информационной работы с гражданами, оценки рынка жилья, а также информации о стоимости одного квадратного метра приобретения жилых помещений, наличии договоров комплексного развития территорий и свободного муниципального фонда органы местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области проводят сравнительный анализ и сравнительную оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три финансовых года реализации программных мероприятий и ежегодно по состоянию на 1 июля отчетного года направляют предложения в Министерство строительства Самарской области.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 2 к адресной программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года (далее – План мероприятий), и планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведены в приложениях 3, 4 к адресной программе соответственно.

План мероприятий включает в себя следующие показатели в разбивке по этапам реализации адресной программы: число жителей, планируемых к переселению; количество расселяемых жилых помещений; расселяемую площадь жилых помещений; источники финансирования адресной программы, запланированные на весь период действия адресной программы; расчетную сумму экономии бюджетных средств; возмещение части стоимости жилых помещений.».

2.4) приложение 1 к Программе изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению;

2.5) приложение 2 к Программе изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению

2.6) приложение 3 к Программе изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению;

2.7) приложение 4 к Программе изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района  
Большеглушицкий

Зенченко 21305



*[Handwritten signature in blue ink]*

В.А. Анцинов

30.01.2026

2026 г. № 60

Приложение 1 к постановлению администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.01.2025 № 33 «Об утверждении адресной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.01.2025 № 33 «Об утверждении адресной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»

## " ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к адресной программе муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»

## ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению (для расчета лимитов)		Этап, в рамках которого расселяется многоквартирный аварийный дом	Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
				площадь, кв.м	количество человек				площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению											
1	п. Кобзевка, ул. Советская, д. 48	1981	29.07.2021	576,10	25	1	31.12.2026	612,60	1 080,00	63:14:1203001:317	Сформирован под одним домом
2	п. Кобзевка, ул. Советская, д. 49	1981	29.07.2021	491,99	17	1	31.12.2026	578,78	1 100,00	63:14:1203001:318	Сформирован под одним домом
3	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 2	1950	29.07.2021	174,67	5	2	31.12.2027	300,00	300,00	63:14:0902023:861	Сформирован под одним домом
4	п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 7	1971	26.08.2021	662,20	27	2	31.12.2027	413,00	413,00	63:14:0606002:257	Сформирован под одним домом
5	п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д. 1	1969	26.08.2021	620,41	32	3	31.12.2028	420,00	420,00	63:14:0606001:213	Сформирован под одним домом
6	п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д. 2	1971	26.08.2021	654,32	33	3	31.12.2028	437,00	437,00	63:14:0606001:258	Сформирован под одним домом







«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к адресной программе муниципального района Большеглушицкий Самарской области  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января  
2017 года»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования, этап	Расселенная площадь, кв. метров					Количество переселенных граждан, человек						
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Всего
	Всего по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области	672,19	1 065,97	1 187,93	253,60	x	3 179,69	30	36	57	16	x	139
1.	Всего по I этапу (2025-2026 годы)	672,19	395,90	x	x	x	1 068,09	30	12	x	x	x	42
2.	Всего по II этапу (2026-2027 годы)	x	670,07	166,80	x	x	836,87	x	24	8	x	x	32
3.	Итого по III этапу (2027-2028 годы)	x	x	1 021,13	253,60	x	1 274,73	x	x	49	16	x	65