



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30. 01. 2026 № 59

с. Большая Глушица

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

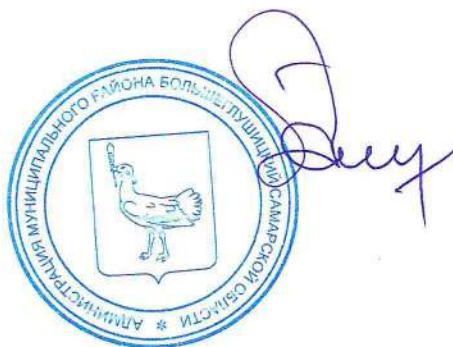
1. Установить с 1 февраля 2026 года на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, до очередного периода регулирования тарифов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить с 1 февраля 2026 года на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2026 года.

Глава района



В.А. Анцинов

Приложение 1 к постановлению администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» от 30.01.2026 2026 года № 59

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Степень благоустройства многоквартирного дома	Ед. измерения	Размер платы	в том числе	
			плата за ремонт и содержание жилого помещения	плата за внутри-домовое газовое оборудование
Содержание и ремонт жилого помещения по степени благоустройства многоквартирного дома (сельское поселение Большая Глушица):				
Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства:				
- с индивидуальным (поквартирным, газовым) теплоснабжением	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	11,22	8,32	2,90
- с централизованным теплоснабжением	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	9,31	8,32	0,99
Жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	6,96	5,96	0,99
Содержание и ремонт жилого помещения по степени благоустройства многоквартирного дома (сельские поселения Александровка, Большая Дергуновка, Малая Глушица, Мокша, Новопавловка, Фрунзенское, Южное):				

Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства:				
- с индивидуальным (поквартирным газовым) теплоснабжением	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	12,05	9,15	2,90
- с централизованным теплоснабжением	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	10,14	9,15	0,99
Жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,98	6,99	0,99
Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) (сельское поселение Большая Глушица):				
- жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	85,00	X	X
- жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	328,15	X	X
- жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	540,69	X	X
Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) (сельские поселения Александровка, Большая Дергуновка, Малая Глушица, Мокша, Новопавловка, Фрунзенское, Южное):				
- жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	81,74	X	X
- жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	245,23	X	X
- жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	408,72	X	X

Приложение 2 к постановлению администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» от 30. 01. 2026 2026 года № 59

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/ п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ¹
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 года включительно	Все виды благоустройства	17,61	8,79
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	16,57	8,29
		после 2010 года	Все виды благоустройства	19,93	9,97
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	18,13	9,06
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	17,61	8,79
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	16,57	8,29
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,01	7,51

¹ Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами Самарской области.