

**Прокуратура Большеглушицкого района разъясняет:** «Я являюсь собственником жилого дома, однако не проживаю в нем длительное время. Правомерно ли региональный оператор направляет в мой адрес платежные документы за услугу «Обращение с твердыми-коммунальными отходами» если я данной услугой фактически не пользуюсь?»

*Отвечает прокурор района Евгений Букреев.*



Отвечая на данный вопрос хотелось бы отметить следующее. Так, в соответствии с ч. 11 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно п.148 (36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

При этом, в случае временного (более 5 полных календарных дней) отсутствия по месту жительства физическое лицо вправе получить перерасчет платы за услугу ТКО (отпуск, командировка, учеба, лечение и т.п.). Однако, перерасчет не производится, если у лица в собственности несколько объектов недвижимости, в одном из которых оно проживает, а иные фактически пустуют. В указанном случае услуга оплачивается по всем адресам.

Таким образом, действия регионального оператора являются правомерными.

15.05.2020