



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2013 года № 238

с.Большая Глушица

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01.06.2012 № 765 «Об утверждении целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01.06.2012 № 765 «Об утверждении целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы» следующие изменения:

1) Приложение № 4 к целевой программе муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на

2013-2015 годы изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области по экономике и финансам Анцинова В.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

А.К.Гвоздев

ПОРЯДОК
предоставления участникам целевой программы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на
2013-2015 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или
строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджета
муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также средств
из вышестоящих бюджетов (далее – Порядок)

1. Реализация механизмов целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы (далее - Программа) предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий в рамках софинансирования реализации мероприятий областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 № 193 (далее – областная программа) и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – Подпрограмма).

Право на участие в Программе предоставляется молодой семье один раз. Участие в Программе является добровольным.

Поддержка молодых семей осуществляется администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области в рамках реализации мероприятий (софинансирования) областной программы и Подпрограммы.

2. Формой оказания муниципальной поддержки является предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата).

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. Реализация механизмов Программы предполагает предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области для расчёта размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Самарской

области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов,

1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. м на 1 человека.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

- СтЖ - расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты;

- Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области;

- РЖ - размер общей площади жилого помещения на семью определенной численности.

5.1. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

6. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с п.5 настоящего Порядка, - для молодой семьи, не имеющей детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с п.5 настоящего Порядка, - для молодой семьи, имеющей 1 ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

7. Орган местного самоуправления муниципального образования, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в Подпрограмме (далее - орган местного самоуправления), до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

9. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Самарской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского капитала, а также средства кредитов и займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Предоставление и использование социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».