Уведомление

о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: Решение Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, [Порядк](#P595)а определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, и об установлении размера (начального размера) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому без проведения аукциона либо по итогам аукциона».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

В соответствии с ранее действовавшим земельным законодательством РФ, с собственниками торговых павильонов заключались договоры аренды земельных участков, что позволяло обеспечить, во-первых, принцип платности использования земли, предусмотренный статьей 65 ЗК РФ, во-вторых, поступление денежных средств от арендной платы в местный бюджет.

В период 2014-2015 годов принят ряд Федеральных законов, кардинально изменивших земельное законодательство РФ.

Статья 39.6. действующего Земельного кодекса РФ предусматривает исчерпывающий перечень случаев предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В данном перечне размещение на земельном участке нестационарного торгового объекта, как основание предоставления в аренду земельного участка, отсутствует, в связи с чем, полномочие органов местного самоуправления заключать договоры аренды земельных участков под торговыми павильонами утрачено.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

В связи с отсутствием нормативного регулирования на уровне муниципалитета невозможно заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не нужен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Утвердить Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, [Порядок](#P595) определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, и установить размер (начальный размер) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому без проведения аукциона либо по итогам аукциона.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления):

15 календарных дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица):

Трубникова С.В., [TrubnikovaSV@adm.org](mailto:TrubnikovaSV@adm.org) , тел. 8(84673)23159

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_