

Уведомление  
о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта:

Проект Решения Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.07.2014 г. №335 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемых для целей не связанных со строительством, и признании утратившими силу некоторых Решений Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области»».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу после его официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. Основания необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области, утвержден постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 г. №308.

На основании данного постановления к полномочиям представительного органа местного самоуправления относится утверждение коэффициента вида использования земельного участка, предоставляемого для целей не связанных со строительством.

При определении размера арендной платы за земельные участки учитывается их кадастровая стоимость.

На момент принятия Решения Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.07.2014 г. №335 действовала кадастровая стоимость, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области»». С 1 января 2023 г. действует новая кадастровая стоимость, утвержденная Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022

№ 2181 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области". В связи с принятием новой кадастровой стоимости, утвержденные коэффициенты видов разрешенного использования требуют пересмотра.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

- установление коэффициентов вида использования земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, на землях населенных пунктов.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

- физические лица,
- юридические лица,
- индивидуальные предприниматели.

8. Необходимость установления переходного периода:  
Отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования:

- установление коэффициентов вида использования земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, на землях населенных пунктов.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте): 15 календарных дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Орехова Юлия Олеговна, начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, [OrechovaYuO@admbg.org](mailto:OrechovaYuO@admbg.org), тел. 8(84673)23159.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта: отсутствует.