

**Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта:

Проект Постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:
Вступает в силу после его официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. Основания необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в [порядке](#), установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В целях реализации данной нормы разработан проект постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

- установление Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;
- возможность дополнительных поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области за счет продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

- физические лица,

- юридические лица,
- индивидуальные предприниматели.

8. Необходимость установления переходного периода:
Отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Установление механизма определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте): 15 календарных дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица):
Орехова Юлия Олеговна, начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, OrechovaYuO@admbg.org, тел. 8(84673)23159.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта: отсутствует.