**Прокуратура Сызранского района разъясняет: «Все говорят, что надо платить за капитальный ремонт, а есть ли случаи при которых платить за капитальный ремонт не надо?»** 

Комментирует ситуацию прокурор Сызранского района Евгений Ирха.

Вы правы. Действительно обязанность оплачивать взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома установлена требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (статья 169) и составляет часть платы за жилое помещение и коммунальные услуги (статья 154 ЖК РФ).

Однако законодатель предусмотрел два обстоятельства, при которых за капитальный ремонт многоквартирного дома взносы не взимаются:

1. Дом признан аварийным и подлежащим сносу.

2. Исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.

02.10.2018