

Прокуратура Самарского района г. Самары разъясняет:

«Слышал, что ужесточены требования в сфере долевого строительства. Это правда?»

«Да, с 1 января 2018 года начали действовать новые правила в сфере долевого строительства» - разъясняет старший помощник прокурора Самарского района г. Самары Елена Мирошниченко.

«Требования к деятельности застройщиков стали намного жестче. В первую очередь, компании должны будут иметь один банковский счет для совершения всех операций. Застройщикам запрещено совершать сделки, не связанные напрямую с привлечением средств дольщиков. По сути, речь идет об усилении контроля со стороны кредитных организаций над средствами строительных компаний. Размер собственных средств застройщика должен быть не менее 10% от проектной стоимости объекта.

Во-вторых, увеличение требований к строительной организации и разрешительной документации. Вводится принцип «одно разрешение - одно строительство».