



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2026 № 80р

с.Большая Глушица

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области за 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, руководствуясь Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07 сентября 2021 года № 56, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22 сентября 2021 года № 50, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Александровка муниципального

района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23 сентября 2021 года № 54, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22 апреля 2025 года № 236, Положением о муниципальном жилищном в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18 апреля 2021 года № 221, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 29 апреля 2025 года № 225, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 15 апреля 2025 года № 213, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 сентября 2021 года № 52, принимая во внимание соглашения №№ 1 – 8 о передаче осуществления части полномочий от 14.11.2025, заключенные между администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области и

администрациями сельских поселений, входящих в состав муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области за 2025 год.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального района Большеглушицкий Самарской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



В.А.Анцинов

Приложение

к распоряжению администрации
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной
практики осуществления администрацией муниципального района
Большеглушицкий Самарской области муниципального жилищном контроле
на территории муниципального района Большеглушицкий
Самарской области за 2025 год»
от 06.05.2026 № 807

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики
осуществления Администрацией муниципального района
Большеглушицкий Самарской области муниципального жилищном
контроле на территории муниципального района Большеглушицкий
Самарской области за 2025 год

I. Общие положения

Осуществление муниципального жилищного контроля регулируется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от

21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом внесенных изменений.

Муниципальный жилищный контроль в 2025 году на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществлялся в соответствии с решениями Собраний представителей сельских поселений муниципального района Большеглушицкий Самарской области об утверждении Положений о муниципальном жилищном контроле в границах сельских поселений муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также на основании соглашений, заключенных между администрациями сельских поселений муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения на 2025 год.

Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области является Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

II. Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

2.1. Реализация полномочий муниципального контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

- законности и обоснованности действий и решений уполномоченного органа и его должностных лиц;
- стимулирования добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- соразмерности вмешательства уполномоченного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охраны прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- недопустимости злоупотребления правом как со стороны уполномоченного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
- сохранения должностными лицами уполномоченного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
- открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
- оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

2.2. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации муниципального района

Большеглушицкий Самарской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, программа профилактики рисков причинения вреда.

Размещенные на официальном сайте сведения поддерживаются в актуальном состоянии и своевременно обновляются.

2.3. Проведение уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

2.4. Фактов поступления в уполномоченный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

III. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

3.1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в 2025 году установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Плановые и внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Постановлением № 336.

Основная цель проведения надзорных мероприятий — это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения

причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

3.2. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2025 году в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.12.2024 года №1137, проведена следующая работа:

- информирование – 1.

IV. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

4.1. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ) к охраняемым законом ценностям относятся – жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

4.2. За отчетный период 2025 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям на территории муниципального района Большеглушицкий не выявлено.

**V. Подготовка предложений об
актуализации обязательных требований**

Предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

**VI. Подготовка предложений о внесении изменений в
законодательство Российской Федерации о государственном контроле
(надзоре), муниципальном контроле**

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.

