Отвечает на вопрос прокурор города Сызрани **Вячеслав Бобровский.**

Внесенными с 1 июля 2018 года изменениями в федеральное законодательство о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости установлена обязанность застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства, обеспечивать свободный доступ к информации (раскрывать информацию), предусмотренной данным Федеральным законом, путем размещения ее в единой информационной системе жилищного строительства.

Информация, содержащаяся в системе, подлежит размещению на сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать, в том числе такую информацию как:

1. Разрешение на строительство;

2. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;

3. Годовую бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика;

4. Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика;

5. Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и др.

Таким образом, ознакомившись, прежде всего с информацией, которую застройщик в силу закона обязан раскрыть в единой информационной системе жилищного строительства в сети «Интернет», гражданин сможет оценить надежность данного застройщика и как следствие в дальнейшем не стать обманутым дольщиком.

28.09.2018