



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с.Большая Глушица

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области №546 от 06.06.2018 г. «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»

Руководствуясь Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области №546 от 06.06.2018 г. «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» (официальный сайт администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области www.admbg.org 14.06.2018 г., 03.09.2018 г., «Большеглушицкий Вестник», 2018, 29 июня, №13 (00068), 2018, 07 сентября, №18 (00073) (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления после слов «пунктом 3» дополнить словами «части 3»;

1.2. Приложение к Постановлению изложить в редакции, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

В.А. Анцинов

Орехова 23159

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской
области
от _____ № _____
«О внесении изменений в
постановление администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской
области №546 от 06.06.2018 г. «Об
утверждении Порядка определения
размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в
собственности муниципального
района Большеглушицкий Самарской
области и предоставленные в аренду
без торгов»

«Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской
области
от 06.06.2018 г. № 546
«Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального
района Большеглушицкий Самарской
области и предоставленные в аренду
без торгов»

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской
области и предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской

области и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3) в соответствии с [пунктом 3](#) или [4 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом

земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

4) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

5) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, с некоммерческой организацией, созданной Самарской областью или муниципальным районом Большеглушицкий Самарской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

б) с лицом, с которым заключено концессионное соглашение в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

7) с гражданами в случае предоставления земельного участка для целей ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения гаражей и стоянок для технических и других средств передвижения, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

5. Арендная плата за использование земельных участков в случаях, не указанных в [пунктах 2 - 4](#) настоящего Порядка, устанавливается в размере рыночной стоимости величины годовой арендной платы за земельный участок, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

7. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", устанавливается в размере 80% от величины арендной платы, определенной в соответствии с правилами, установленными пунктом 5 настоящего Порядка.

Установление льготного размера арендной платы по правилам, установленным настоящим пунктом, осуществляется при наличии сведений об арендаторе земельного участка – субъекте малого и среднего предпринимательства в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется Федеральной

налоговой службой, об арендаторе земельного участка – физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе, применяющем специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", при предоставлении им копии справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Проверка сведений, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, о наличии сведений о заявителе, обратившемся в уполномоченный орган в целях заключения нового договора аренды земельного участка, осуществляется уполномоченным органом на этапе подготовки договора аренды земельного участка в сроки, установленные Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Проверка сведений, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, о наличии сведений об арендаторе земельного участка в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется уполномоченным органом ежеквартально в последнем месяце квартала. При этом размер арендной платы по действующему договору аренды подлежит пересмотру с даты внесения сведений об арендаторе земельного участка в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства либо с даты исключения сведений об арендаторе из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проверка сведений о том, является ли арендатор земельного участка – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", плательщиком налога на профессиональный доход, осуществляется уполномоченным органом ежеквартально в последнем месяце квартала. При этом размер арендной платы по действующему договору аренды подлежит пересмотру с даты снятия физического лица, указанного в настоящем абзаце, с учета в налоговом

органа в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.».