



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2021 № 1109

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2022 год.**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Глава муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области



В.А. Анцинов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от 17.12.2021 2021 № 1409

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в  
отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и  
граждан на 2022 год.**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Органом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области является должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в

отношении муниципального жилищного фонда жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

### **Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.



### 3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируруемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируруемыми лицами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок реализации мероприятия   | Ответственный исполнитель   |
|-------|---|---|---|
| 1     | Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;   | по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2     | Обобщение и размещение на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований | в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года                               | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3     | Размещение на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области  | ежеквартально   | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4     | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных  | по мере необходимости   | Должностные лица, уполномоченные на   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ |  | осуществление муниципального жилищного контроля |
|--|--|--|---|

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

3. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности  
Программы профилактики

| Наименование показателя | Значение показателя |
|-------------------------|---------------------|
| 1                       | 2                   |

|  |  |
|--|--|
| 1. Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований   | не менее 60% опрошенных                    |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами органа муниципального контроля   | не менее 60% опрошенных                    |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» | не менее 60% опрошенных                    |
| 4. Информированность контролируемых лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки   | не менее 60% опрошенных                    |
| 5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню  | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди контролируемых лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».