



ПРЕСС-РЕЛИЗ

07 апреля 2017

Исполнение земельного законодательства на особом контроле

Компании и организации, владеющие земельными участками, могут попасть в поле зрения муниципального земельного контроля в части соблюдения ими земельного законодательства. Эта тема стала одной из главных на совещании, которое провело Управление Росреестра по Самарской области.

В совещании приняли участие руководитель департамента земельно-имущественных отношений министерства имущественных отношений Самарской области **С.В. Усенко**, исполнительный директор ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» **Д.В. Славецкий**, представители всех органов местного самоуправления Самарской области, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль и должностные лица Управления Росреестра по Самарской области, уполномоченные осуществлять государственный земельный надзор.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области, заместитель главного государственного земельного инспектора **Татьяна Борисовна Омельченко** напомнила о новых полномочиях муниципальных органов власти: согласно федеральному закону «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», начиная с января 2017 года, муниципалитеты получили дополнительную возможность организовывать внеплановые проверки в отношении юридических лиц на предмет соблюдения ими земельного законодательства. До этого года информацию о нарушениях муниципальные земельные инспекторы направляли в Управление Росреестра по Самарской области. При этом с момента обнаружения нарушения до привлечения виновных к ответственности проходило немало времени.

«Новые правила позволят муниципалитетам оперативно реагировать на нарушения, что в свою очередь положительно скажется на исполнении

земельного законодательства в Самарской области, - считает Т.Б. Омельченко. – Напомню, что наша область является крупным регионом России, где включено в оборот большое количество земельных участков, а потому тема соблюдения земельного законодательства находится здесь на особом контроле».

Необходимо отметить, что расширение полномочий муниципального земельного контроля проходит одновременно с процессом разработки новых принципов при планировании проверок. Как сообщили в Управлении Росреестра по Самарской области, уже в мае этого года при планировании проверок начнут применять риск-ориентированный подход, который позволит не тревожить добросовестных землепользователей и сосредоточить внимание проверяющих на потенциальных нарушителях земельного законодательства. В частности, внимание инспекторов в большей степени будет обращено на земельные участки, не имеющие границ. Причем, это будет касаться не только юридических, но и физических лиц.

Об Управлении Росреестра

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru