

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
---	------------------------	---	--	--	--

		Ж1	Ж2	О1	О2
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	22,5	22,5
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	1200	1200	—	—
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1000	—	—	—
7.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	—	—
8.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500	500	—	—
9.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000		—	—
10.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	5	5
11.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	16	—	—
12.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	—	—
13.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—
14.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	1000	1000
15.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	—	—
16.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	2000	2000

	свыше трех этажей, кв.м														
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	4000	4000	-	4000	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	-	7500	0	7500	7500	7500	7500	7500	7500	-	0	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	0	4	4	4	4	4	4	4	0	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	15	12	0	0	22,5	0	22,5	0	22,5	22,5	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений															
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5
14.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети	0	0	0	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5

	(переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м														
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	3	1	5	5	5	5	5	5	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	10		10	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка															
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в	90	90	90	90	0	90	90	0	90	90	90	90	0	90

