**Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

**Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Ж1** | **Ж1-1** | **Ж2** | | **Ж5** | **Ж5-1** | **Ж8** | **О1** | **О1-1** | **О2** | **О2-1** | **О4** | **О5** | **О5-1** | **О6** | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 400 | 400 | - | | - | 400 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 3000 | 3000 | 3000 | - | | - | 3000 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | 200 | - | | - | 200 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 500 | 500 | 500 | - | | - | 500 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 300 | 300 | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | 200 | - | | - | 200 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | 1200 | - | | - | 1200 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | | - | 4000 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | 7500 | | 0 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | - | 0 | | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 0 | | 4 | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 15 | | 12 | 0 | 0 | 22,5 | 0 | 22,5 | 0 | 22,5 | 22,5 | 0 | | 22,5 | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 | |
| 14.1 | Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м | 0 | 0 | 0 | | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | | 1 | 3 | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 | |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | - | 10 | | 10 |  | 10 | - | - | - | - | - | - |  | | - | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | 60 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | 80 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | 50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | | 90 | 0 | 90 | 90 | 0 | 90 | 90 | 90 | 90 | 0 | 90 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, % | - | - | - | | - | 0 | - | 90 | 0 | 90 | 90 | 90 | 90 | 0 | 90 | |
| Иные показатели | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 | | - |  | 6 | - | - | - | - | - | - |  | - | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | 10 | | - |  | 10 | - | - | - | - | - | - |  | - | |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | 10 | | - |  | 10 | - | - | - | - | - | - |  | - | |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | | - |  | - | - | - | - | - | - | - |  | - | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | 300 | | - |  | - | 1000 | 0 | 2000 | 2000 | 1000 | 1000 |  | 1000 | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 0 | 1500 | | - |  | - | - | - | - | - | - | - |  |  | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | 600 | | - |  | - | 1200 | 0 | 1200 | 1200 | - | - |  | - | |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | | 0 |  | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | |