

Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/ п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах													
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж5-1	Ж8	О1	О1-1	О2	О2-1	О4	О5	О 5- 1	О6
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь															
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	400	400	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	-	-	3000	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	200	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	500	500	500	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	300	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для	-	-	1200	-	-	1200	-	-	-	-	-	-	-	-

	многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м														
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	4000	4000	-	4000	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	-	-	7500	0	7500	7500	7500	7500	7500	7500	-	0	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	0	4	4	4	4	4	4	4	0	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	15	12	0	0	22,5	0	22,5	0	22,5	22,5	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений															
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5
14.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети	0	0	0	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5

	(переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м														
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	3	1	5	5	5	5	5	5	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	10		10	-	-	-	-	-	-		-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка															
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с	90	90	90	90	0	90	90	0	90	90	90	90	0	90

	требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %														
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	0	-	90	0	90	90	90	90	0	90
Иные показатели															
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	-		6	-	-	-	-	-	-		-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-		10	-	-	-	-	-	-		-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	10	-		10	-	-	-	-	-	-		-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений не жилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	150	-		-	-	-	-	-	-	-		-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений не жилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	0	300	-		-	1000	0	2000	2000	1000	1000		10 00
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	1500	-		-	-	-	-	-	-	-		
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки	300	0	600	-		-	1200	0	1200	1200	-	-		-

	транспортных средств														
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	0		-	0	0	0	0	0	0		