



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2026 № 244  
с. Большая Глушица

О ходе реализации в 2025 году муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 №1939

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.01.2017 №94, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 №1939, за 2025 год.

2. Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области продолжить в 2026 году реализацию муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 №1939.

Глава района



В.А. Анцинов

Мовчан 21103

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О ходе реализации в 2025 году муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 №1939 от 30.03.2026 № 244

Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области

### **«Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками»,**

утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 г. №1939,  
за 2025 год

## I. АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цели и задачи муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 г. №1939 (далее – муниципальная программа).

Цель:

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками.

Задачи:

1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством.
3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками.
4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

В 2025 году на реализацию мероприятий муниципальной программы в соответствии с бюджетом муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов утверждено финансирование в размере 19178,2 тыс. рублей.

В 2025 году запланированные мероприятия муниципальной программы профинансированы в объеме 15322,57 тыс. рублей.

Исполнение запланированного объема финансирования муниципальной программы составило 80%.

Плановый и фактический объем средств, а также уровень исполнения запланированного объема финансирования

муниципальной программы отражены в приложении 1 к настоящему отчету.

### III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ И ДОСТИЖЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы и результативности плана мероприятий, входящего в состав муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.1. Конкретные результаты, достигнутые за 2025 год.

1.1.1. Проведена техническая инвентаризация и подготовлены технические планы в отношении 30 объектов недвижимости.

Зарегистрировано право собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 65 объектов недвижимости.

Объем финансирования мероприятия составил 635,15 тыс.руб.

1.1.2. Приватизация объектов муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующих в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, не состоялась в связи отсутствием участников торгов. Доходы от приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2025 году составили 0 тыс.руб.

Списано 26 объектов, непригодных для дальнейшей эксплуатации.

Объем финансирования мероприятия составил 102,11 тыс.руб.

1.1.3. Заключено договоров аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области 9.

Доходы от аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2025 году составили 3673 тыс.руб. (в 2024 году поступило 3411 тыс.руб., доходы увеличились на 8%).

Заключено договоров аренды земельных участков 161.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков в 2025 году составили 30807,27 тыс.руб. (в 2024 году поступило 27424,82 тыс.руб., доходы увеличились на 12%)

Заключено договоров купли-продажи земельных участков 24.

Заключено соглашений о перераспределении земельных участков 26.

Доходы от продажи и перераспределения земельных участков в 2025 году составили 5741,27 тыс.руб. (в 2024 году поступило 9578,52 тыс.руб., доходы снизились на 40%)

Объем финансирования мероприятия составил 27 тыс.руб.

1.1.4. Проведено межевание и осуществлен государственный кадастровый учет 18 земельных участков.

Объем финансирования мероприятия составил 155 тыс.руб.

1.1.5. Осуществлялось содержание объектов имущества, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Объем финансирования мероприятия составил 14403,31 тыс.руб.

1.1.6. Перечень имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства дополнен 3 объектами (увеличен на 18%).

Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП составила 90%

Объем финансирования мероприятия составил 0 руб.

1.2. Перечень мероприятий, выполненных, выполненных не в полном объеме и не выполненных в установленные сроки, данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнение мероприятий, а также освоенных в ходе реализации муниципальной программы

N п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования в 2025 году, тыс. рублей			Информация об исполнении (%), причина отклонения
		предусмотрено	направлено	освоено	
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками					
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
1.1.	Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся собственностью муниципального района Большеглушицкий Самарской области	635,15	635,15	635,15	100
Задача 2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством					
2.1.	Предпродажная подготовка, оценка рыночной стоимости, подготовка отчетов об определении экономической целесообразности ремонта и эксплуатации имущества, подготовка актов обследования о наличии (отсутствии) объектов	102,11	102,11	102,11	100
Задача 3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельных участков					
3.1.	Оценка рыночной стоимости, права аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельных участков	27	27	27	100

3.2. Публикация объявлений в средствах массовой информации	0	0	0	0	0
Задача 4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
4.1. Межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков	155	155	155	100	
Задача 5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
5.1. Содержание объектов имущества, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области	18258,94	14403,31	14403,31	100	<p>Планировался капитальный ремонт системы автоматического водяного пожаротушения в здании культурно-оздоровительного центра с залом на 500 мест в селе Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, пл. 60 лет Октября, д. 2. Мероприятие перенесено на более поздний срок.</p>
Задача 6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства					
6.1. Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, оценка рыночной стоимости права аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП	0	0	0	0	
<b>ВСЕГО</b>	<b>19178,2</b>	<b>15322,57</b>	<b>15322,57</b>	<b>100</b>	



Степень выполнения мероприятий муниципальной программы 100%.

Уровень финансирования мероприятий муниципальной программы 80%.

1.3. Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области представлены в нижеследующей таблице.

Таблица

Информация о результатах достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками» за 2025 год

N п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателя (индикатора)		Степень достижения, %	Источник информации для оценки достижения значений показателей (индикаторов), причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений
			Плановые	Фактически достигнутые		
<b>Цель: повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками</b>						
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области						

1.1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	проценты	97	98	101	Реестр муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области
1.2. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	проценты	99	98	99	Реестр муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Задача 2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством					
2.1. Количество объектов, не участвующих в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, приватизация которых осуществлена	в единиц	3	0	0	Документы о приватизации
Задача 3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования имущества и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
3.1. Доходы от сдачи в аренду земельных участков	тыс. руб.	18742	30807,27	164	Сведения о доходах, поступивших в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области

3.2. Доходы от продажи земельных участков	тыс. руб.	1500	5741,27	383	Сведения о доходах, поступивших в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области
3.3. Доходы от приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	тыс. руб.	300	0	0	В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год включено 2 объекта. План поступлений в бюджет района 435000 руб. Торги не состоялись по причине отсутствия участников.
3.4. Доходы от аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	тыс. руб.	3131	3673	117	Сведения о доходах, поступивших в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Задача 4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
4.1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	единиц	10	18	180	Договоры, акты выполненных работ
Задача 5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
5.1. Доля объектов имущества, составляющих муниципальную казну муниципального района Большеглушицкий Самарской области, финансирование которых обеспечено, в общем количестве объектов, финансирование содержания которых необходимо обеспечить	проценты	100	100	100	Договоры, контракты, акты выполненных работ
Задача 6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства					

6.1. Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	10	18	180	Перечень имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
6.2. Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	80	90	112	Перечень имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоры аренды

Среднее значение по всем показателям (индикаторам) муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области, достижение которых предусмотрено в 2024 году:

$$(98/97 + 98/99 + 0/3 + 30807,27/18742 + 5741,27/1500 + 0/300 + 3673/3131 + 18/10 + 100/100 + 18/10 + 90/80) / 11 = (1,01 + 0,99 + 0 + 1,64 + 3,83 + 0 + 1,17 + 1,8 + 1 + 1,8 + 1,12) / 11 = 1,3$$

Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы отражены в приложении 2 к настоящему отчету.

#### IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы:

$$R = (1/11 * (98/97 + 98/99 + 0/3 + 30807,27/18742 + 5741,27/1500 + 0/300 + 3673/3131 + 18/10 + 100/100 + 18/10 + 90/80)) / (15322,57/19178,2) * 100\% = 162\%$$

В соответствии с критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы эффективность реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками» за 2025 год признается высокой.

В соответствии с критериями оценки эффективности реализации плана мероприятий, входящего в состав муниципальной программы, эффективность реализации плана мероприятий муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками» за 2025 год признается высокой.

Выводы и предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы:

Продолжить реализацию муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками».

Начальник отдела  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Ю.Н. Мовчан

Приложение 1

Финансовое исполнение реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками» за 2025 год

N п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения (%)				
		план 2025 год					факт 2025 год					всего	мест-ный бюджет	област-ной бюджет	федераль-ный бюджет	внебюджет-ные источники
		всего	мест-ный бюджет	област-ной бюджет	федераль-ный бюджет	внебюджет-ные источники	всего	мест-ный бюджет	област-ной бюджет	федераль-ный бюджет	внебюджет-ные источники					
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками																
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области																
1.1	Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся собственностью муниципального района Большеглушицкий Самарской области	635,15	635,15	0	0	0	635,15	635,15	0	0	0	100	0	0	0	
Задача 2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством																







Приложение 2

Оценка достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками» за 2025 год

Наименование муниципальной программы «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками»

Ответственный исполнитель: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

N п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Результат реализации программы		Абсолютное отклонение (гр.5-гр.4)
			Планный показатель	Фактически исполнено	
1	2	3	4	5	6
<b>Цель: повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками</b>					
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
1.1.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	проценты	97	98	1

1.2. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	проценты	99	98	-1
Задача 2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством				
2.1. Количество объектов, не участвующих в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, приватизация которых осуществлена	единиц	3	0	3
Задача 3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования имущества и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области				
3.1. Доходы от сдачи в аренду земельных участков	тыс. руб.	18742	30807,27	12065,27
3.2. Доходы от продажи земельных участков	тыс. руб.	1500	5741,27	4241,27
3.3. Доходы от приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	тыс. руб.	300	0	-300
3.4. Доходы от аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	тыс. руб.	3131	3673	542
Задача 4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области				
4.1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	единиц	10	18	8
Задача 5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области				

5.1.	Доля объектов имущества, составляющих муниципальную казну муниципального района Большеглушицкий Самарской области, финансирование которых обеспечено, в общем количестве объектов, финансирование содержания которых необходимо обеспечить	проценты	100	100	0
Задача 6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства					
6.1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	10	18	8
6.2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	80	90	10