



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2020 № 650

с. Большая Глушица

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.12.2019 г. № 1224, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в

трубопровод от скв. № 55 Крюковского месторождения до АГЗУ -1 Крюковского месторождения» в границах сельских поселений Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Утвердить прилагаемые задания на разработку документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления – до 21.09.2020 г., которые направляются в администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, 91, режим работы: понедельник-пятница: с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкий Вестник», а также на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

**Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

Попова О.А. 22751



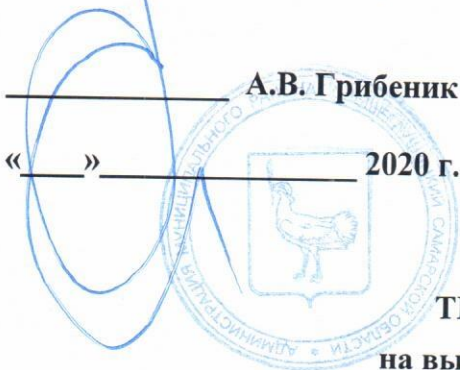
А.В. Грибеник

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

_____ А.В. Грибеник

« _____ » _____ 2020 г.



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

_____ Н.А. Ховрин

« _____ » _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки
территории и проекта межевания территории объекта ООО «РИТЭК-Самара-Нафта»:
«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого
месторождения до точки врезки в трубопровод от скв. №55 Крюковского
месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций. <ol style="list-style-type: none">1. Трубопровод №10 Веселого месторождения до АГЗУ-5 Веселого месторождения: диаметр 114мм, протяженность 70м, материал Сталь 20А;2. Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от скв.№55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения: диаметр 114мм, протяженность 6660м, материал Сталь 20А
2	Местоположение	в границах сельских поселений Малая Глушица, Большая Глушица Большеглушицкого района Самарской области
3	Заказчик	ООО «РИТЭК-САМАРА-НАФТА»
4	Генподрядчик	ООО «Средневолжская землеустроительная компания»
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения о разработке документации по планировке территории и межеванию территории.

6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>6. Заказчик выдает:</p> <p>6.1. Схему площадок и трасс согласованную заказчиком;</p> <p>6.2. Мотивированное заявление в уполномоченный орган с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>6.3. Утвержденный проект полосы отвода в электронном виде в программе Mapinfo, системе координат МСК 63.</p> <p>6.4. Генеральный план в электронном виде.</p> <p>6.5. Материалы инженерных изысканий в электронном виде в программе Mapinfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1 Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс.</p> <p>7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения); - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение Заключение в Управлении по недропользованию Самарской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей; - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения; <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ. 7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ. 7.1.5. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий. <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей межевания территорий в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ. 7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.7. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории). 7.1.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории уполномоченным органом
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе Mapinfo</p>

		<p>– содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.3. Решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.4. Материалы передаются – 1 экз. в орган, утверждающий ППТ/ПМТ; 2экз. Генподрядчика, 1 экз. в архив Субподрядчика</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ</p>

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «СВЗК»

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

_____ Н.А. Ховрин
« ____ » _____ 2020г.

_____ А.В.Грибеник
« ____ » _____ 2020г.

**Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий
для строительства**

Наименование объекта:	Техническое перевооружение трубопроводов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта на 2021 год»
Договор:	19R2265 от 07.10.2019г.
Вид строительства:	Техническое перевооружение
Стадия проектирования:	Рабочая документация
Местоположение объекта:	Самарская область, Верхне-Гайское месторождение, Веселое месторождение, Мамуринское месторождение, Сборновское месторождение, ЦПСВ УПН «Аксеновская», ЦПСВ «Просвет» УПН «Казаковская» УПСВ «Булатовская», УПСВ Константиновская
Заказчик проекта:	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
Подрядчик	ООО «СВЗК»
Главный инженер проекта:	Кузнецов К.С. тел. (846) 279-01-27 доб.157
Сроки выполнения работ	Согласно календарного плана
Виды работ:	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические
Цель работ:	Изучение топографических, инженерно-геологических условий для принятия проектных решений
Система координат	МСК-63
Система высот	Балтийская, 1977 года
Линейные сооружения и их протяженность (площади)	см. таблицу 1
Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями ВСН 30-81, СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-107-97 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.</p> <p>При проведении изысканий необходимо выполнить обследование и предварительные согласования трасс и площадок с заинтересованными организациями, получить характеристики пересекаемых инженерных коммуникаций и а/д. Согласовать места подключений с организациями владельцами.</p> <p>В процессе изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none">- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов, данных и сведений;- рекогносцировочное обследование территории изысканий;- камеральное трассирование и предварительный

	<p>выбор конкурентоспособных вариантов трасс для выполнения полевых работ и обследования;</p> <ul style="list-style-type: none"> -развитие опорной геодезической сети; -развитие съемочной геодезической сети; -топографическую съемку местности для проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м <p>(площадных объектов), 1:2000 (линейных объектов) с сечением рельефа 1 м.</p> <p>Закрепление площадки выполнить согласно указаниям «Требований к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для ООО «РИТЭК».</p> <p>На местности необходимо заложить не менее 3 репера (располагая их с учетом сохранности при проведении строительных работ). На каждом репере установить опознавательный знак.</p> <p>Для создания ПВО использовать не менее 5-и пунктов ГГС в плане и по высоте.</p> <p>Выполнить камеральную обработку материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -составление продольных профилей; -составление ведомостей пересечений трасс с водными объектами, линиями электропередачи связи, подземными, наземными коммуникациями, автомобильными дорогами. <p>- инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат «МСК-63», в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>Топографическую съемку местности выполнить с указанием существующих инженерных коммуникаций, мест подключения, диаметров труб, отметок верха трубы, обозначения инженерных коммуникаций и подъездных автомобильных дорог.</p> <p>В ходе работы согласовать местоположение и пересечения существующих коммуникаций с соответствующими органами и организациями.</p> <p>Заказчику выдать материалы инженерно-геодезических изысканий в системе координат "МСК-63" в Балтийской системе высот 1977 г. – в формате «AutoCad» и «MapInfo» (только электронный вид). Материалы оформить в соответствии с «Требованиями к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для ООО «РИТЭК». Электронный вариант предоставить в формате «MapInfo» и «AutoCad».</p> <p>Материалы инженерно-геодезических изысканий предоставить в группу главного маркшейдера ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».</p>
<p>Требования к инженерно-геологическим изысканиям</p>	<p>Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП-11-105-97, СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2012.</p> <p>В процессе инженерно-геологических изысканий должны быть выполнены следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сбор и обработка материалов изысканий и

исследований прошлых лет;
-рекогносцировочное обследование, включая наземные маршрутные наблюдения;
-проходка горных выработок;
-гидрогеологические исследования;
-лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод;
-камеральная обработка материалов;
-составление раздела технического отчета о выполнении инженерно-геологических изысканий.

В результате проведенных изысканий должны быть определены:

- изученность инженерно-геологических условий;
- физико-географические и техногенные условия;
- геологическое строение;
- гидрогеологические условия;
- свойства грунтов;
- наличие и характеристики специфических грунтов (просадочных, набухающих и т.д.);
- наличие геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, переработка берегов рек и озер, подтопление и т.д.).

Определить уровень сейсмической опасности территории на основании учета исходной (фоновой) сейсмичности, категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Исходную (фоновую) сейсмичность принять в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-97. Расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте В ОСР-2015 СП 14.13330.2014.

Выполнить лабораторные исследования по определению химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек из грунтов в целях определения их агрессивности к бетону и металлическим конструкциям, коррозионной активности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований осуществить в соответствии с ГОСТ Р 51592-2000. Для оценки химического состава воды при изысканиях провести необходимое количество стандартных химических анализов.

Определить удельное электрическое сопротивление грунтов.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях составить и оформить в полном соответствии с требованиями СП-11-105-97, СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2016.

Условные обозначения на всех графических приложениях должны полностью соответствовать ГОСТ 21.302-96. Лабораторные методы определения

	показателей свойств грунтов использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011, оценки их состава и физико-механические свойства.
Требования к инженерно-экологическим изысканиям:	Не требуется
Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Не требуется
Дополнительные требования к производству инженерных изысканий	До начала работ составить и согласовать с заказчиком программу работ. Разработать план ведения работ и оформить разрешительную документацию. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ. При проведении инженерных изысканий соблюдать технику безопасности ведения работы соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и Регламентами ООО «РИТЭК».
Требования к оформлению документации	Представить на бумажном и электронном носителе в соответствии с календарным планом и заданием на проектирование. Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям предоставлять в четырех экземплярах на бумажном носителе в форматах doc и pdf. Графическую часть отчета предоставлять в форматах dwg и pdf; дополнительно предоставлять их в электронном виде в формате «Mapinfo» на CD без бумажных приложений. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации по инженерным изысканиям для строительства и должны отражать природные и техногенные условия территории строительства объектов и сооружений, обоснование их инженерной защиты.	