



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14. 08. 2025 № 667
с. Большая Глушица

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ЛЭП ПС Муратшино Ф-1

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (вх. №4587 от 23.07.2025 г.) Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Волга», юридический адрес: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер и адрес земельного участка
1.	63:14:0000000:1001(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
2.	63:14:0000000:1010(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
3.	63:14:0000000:1037(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
4.	63:14:0000000:1043(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
5.	63:14:0000000:1047(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
6.	63:14:0000000:123(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
7.	63:14:0000000:1325(Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, сельское поселение Южное, земельный участок 110001/1)
8.	63:14:0000000:1386(Самарская область, Большеглушицкий р-н, с/п Южное)
9.	63:14:0000000:1475(Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Южное)
10.	63:14:0000000:1572(Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, сельское поселение Южное, поселок Бугринка, улица Центральная, земельный участок 4/2)
11.	63:14:0000000:248(Самарская обл., Большеглушицкий район)
12.	63:14:0000000:251(Самарская область, Большеглушицкий район)

13.	63:14:0000000:811(Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
14.	63:14:0000000:843(Самарская область, р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
15.	63:14:0000000:882(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
16.	63:14:0000000:991(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
17.	63:14:1103005:259(Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Южное)
18.	63:14:1103005:261(Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Южное)
19.	63:14:1103005:262(Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Южное)
20.	63:14:1103005:34(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
21.	63:14:1103005:47(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
22.	63:14:1104002:253(Самарская область, Большеглушицкий р-н, с/п Южное)
23.	63:14:1105001:228(Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, сельское поселение Южное, поселок Бугринка, ул. Дорожная, здание 11)
24.	63:14:1105002:270(Самарская область, Большеглушицкий район, пос.Бугринка, ул.Дорожная, д.2.)
25.	63:14:1105002:58(РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Бугринка, ул. Дорожная, д. 3)
26.	63:14:1105004:2(Российская Федерация, Самарская обл, р-н Большеглушицкий)
27.	63:14:1105004:3(Российская Федерация, Самарская обл, р-н Большеглушицкий)
28.	63:14:1105004:4(Российская Федерация, Самарская обл, р-н Большеглушицкий)
29.	63:14:1105004:48(Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с/п. Южное)
30.	63:14:1109009:290(446186 Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Лесная, д.17)
31.	63:14:1109009:50(Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Лесная, дом 21)
32.	63:14:1109009:66(Самарская обл., Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Лесная, д. 13а)
33.	63:14:1109009:77(Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Лесная, д.15)
34.	63:14:1109010:117(Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Лесная, д. 34)
35.	ЕЗП 63:14:0000000:115(Обособленный участок 63:14:1103005:22)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
36.	ЕЗП 63:14:0000000:118(Обособленный участок 63:14:1104002:9)(Самарская обл., ,р-н Большеглушицкий, в границах бывшего совхоза "Южный")
37.	ЕЗП 63:14:0000000:129(Обособленный участок 63:14:1104002:5)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
38.	ЕЗП 63:14:0000000:129(Обособленный участок 63:14:1110002:5)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
39.	ЕЗП 63:14:0000000:150(Обособленный участок 63:14:1110002:6)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, в границах бывшего совхоза "Южный")
40.	ЕЗП 63:14:0000000:154(Обособленный участок 63:14:1103005:40)(Самарская

	обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
41.	ЕЗП 63:14:0000000:155(Обособленный участок 63:14:1103005:15)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
42.	ЕЗП 63:14:0000000:155(Обособленный участок 63:14:1103005:17)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
43.	ЕЗП 63:14:0000000:155(Обособленный участок 63:14:1103005:21)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
44.	ЕЗП 63:14:0000000:155(Обособленный участок 63:14:1105004:34)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
45.	ЕЗП 63:14:0000000:155(Обособленный участок 63:14:1110001:55)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
46.	ЕЗП 63:14:0000000:155(Обособленный участок 63:14:1110001:63)(Самарская обл., р-н Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза "Южный")
47.	63:14:1109010(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
48.	63:14:1109009(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
49.	63:14:1105001(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
50.	63:14:1105004(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
51.	63:14:1105002(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
52.	63:14:1105003(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
53.	63:14:1104002(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
54.	63:14:1103003(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
55.	63:14:1103005(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
56.	63:14:1110002(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
57.	63:14:1110001(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)
58.	63:14:0000000(Самарская обл., р-н Большеглушицкий)

2. Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ЛЭП ПС Муратшино Ф-1.

Необходимость установления публичного сервитута обоснована обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с ЗК РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие

сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 ЗК РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей ЛЭП ПС Муратшино Ф-1, являющейся объектом местного значения (напряжение объекта составляет 0,4-10 кВ согласно Приказу О вводе в действие Перечня оперативных наименований от 06.12.2010 года № И/381).

Так как объект электросетевого хозяйства ЛЭП ПС Муратшино Ф-1 является существующим объектом и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

Объект электросетевого хозяйства ЛЭП ПС Муратшино Ф-1 существующий (год постройки – 1972 год), и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности.

Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его эксплуатации – ОАО «Волжская МРК» на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Волжская МРК» (протокол № 6 от 24.01.2008 г.) переименовано в ОАО «МРСК Волги». ОАО «МРСК Волги» приобрело право собственности на объект на основании передаточного акта от 03.12.2007 г. в связи с реорганизацией ОАО «Волжская МРК». Согласно Выписке из перечня прав и обязательств (инвентарная опись №1 – расширенная инвентаризационная таблица основных средств) по Самарской области для учета в передаточном акте, являющейся приложением к передаточному акту от 03.12.2007 г. объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кв Ф1 пс Мосты соответствует объекту согласно перечня оперативных наименований, утвержденного Приказом № И/381 от 06.12.2010 г. с порядковым номером 8 (наименование – ЛЭП ПС Муратшино Ф-1). ОАО «Волжская МРК» является предшественником действующего юридического лица ПАО «Россети Волга» (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-25-56741097 от 15.04.2025 г.).

3. Установить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков не устанавливается согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Публичное акционерное общество «Россети Волга» в соответствии с п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ обязано привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



И.В.Куликова

Орехова Ю.О. 8 (84673) 23159