



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.05.2017 г. № №563

с.Большая Глушица

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.03.2015 г. № 391 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Самарской области от 11 марта 2005 года №94-ГД «О земле», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.03.2015 г. № 391 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – постановление), следующие изменения:

1) в пункте 4 постановления слова «заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области по экономике и финансам» заменить словами «первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

2) в пункте 1.1. административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской

области (далее – регламент) слова «главный специалист по муниципальному земельному контролю» заменить словами «главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами»;

3) в абзацах втором и десятом пункта 2.6. регламента слова «Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области» заменить словами «Межмуниципальный отдел по Большеглушицкому и Большечерниговскому району Управление Росреестра по Самарской области »;

4) дополнить регламент пунктами 2.7 и 2.8 следующего содержания:

«2.7. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

2.7.1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой ей программой профилактики нарушений.

2.7.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального **земельного контроля**, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального **земельного контроля** и размещение на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.

2.7.3. При наличии у администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.7.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

2.8. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

2.8.1. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие администрации с юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), относятся:

1) плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий в соответствии со [статьей 13.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

2) административные обследования объектов земельных отношений;

3) наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети "Интернет" и средствах массовой информации;

4) наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом;

5) другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.

2.8.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся Уполномоченным в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых главой муниципального района Большеглушицкий Самарской области или заместителем главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.8.3. Порядок оформления и содержание заданий, порядок оформления Уполномоченным результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, устанавливаются администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.8.4. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, Уполномоченный принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет в письменной форме главе муниципального района Большеглушицкий Самарской области или заместителю главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.8.5. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5 – 7 статьи 8.2

Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

5) пункт 6.1. регламента дополнить подпунктом 6.1.13. следующего содержания:

«6.1.13. выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

А.В. Грибеник

Тепляков П.М. 8(84673)22800

Администрация муниципального района Большеглушицкий

1. НАЗВАНИЕ

проекта правового акта:

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.03.2015 г. № 391 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

П.М.Тепляков

3. СОГЛАСОВАНО: ПОДПИСЬ: ДАТА: ЗАМЕЧАНИЯ:

Первый заместитель главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В.А.Анцинов

Заместитель главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области - руководитель аппарата администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

И.В. Куликова

Начальник юр. отдела администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Ю.В.Шалимова

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Л.А.Лебедева

Примечание:

1. Обязательно согласование с заместителем главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области, курирующим отдел, который вносит вопрос, руководителем аппарата администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Замечания к проекту пишутся справа от подписи или при большом объёме - на обратной стороне листа.

