

Подрядчик



Заказчик

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" скв.№№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 29И, 32И»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13091-ППТ-ОЧ-Р2

Управляющий – Заместитель
директора ООО «Стройпроектнадзор»






А.П. Прохоров

Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

- н.п. – населенный пункт;
- ГЗУ – групповая замерная установка;
- ГСМ – горюче-смазочные материалы;
- СМР – строительно-монтажные работы

					13091-ППТ-ОЧ-Р2			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«13091 Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" скв.№№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 32И». Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Зам. директора		Прохоров		05.22				
Разработал		Мухутдинова		05.22				
Проверил		Ямашев		05.22				
					ООО «Стройпроектнадзор»			

Содержание

Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
Приложение А. Постановление Администрации Большеглушицкого муниципального района Самарской области № 912 от 21.10.2021г.....	21
Приложение Б. Техническое задание на разработку документации по планировке территории.....	23
Приложение В. Постановление Администрации Большеглушицкого муниципального района Самарской области № 10 от 11.01.2022г.	30
Приложение Г. Письмо ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина «О корректировке ППТ и ПМТ» №824-ПОргПч(750) от 19.05.2022г.....	32

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Введение

В соответствии с письмом ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина №824-ПОргПч(750) от 19.05.2022г (Приложение Г) были внесены следующие изменения в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" скв.№№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 29И, 32И»:

1. Исключена скважина 29И.
2. Исправлено наименование объекта на «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" скв.№№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 32И».
3. Изменен генплан площадки скважин 27И, 28И.
4. Изменены трассы выкидных нефтепроводов от скважин 27И, 28И.

Данные корректировки привели к изменению площади зоны планируемого размещения объектов – 168 579,58 м² (было 173 986,46 м²) и площади территории в отношении которой разрабатывается проект планировки – 251 632,22 м² (было 257 820,56 м²). Изменение площади составляет менее 3,1%.

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" скв.№№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 32И» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Заказчик: ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75.

Исполнитель: ООО «Стройпроектнадзор», 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 13, офис 406.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили решение о подготовке документации по планировке территории и утвержденное техническое задание на разработку документации по планировке территории.

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов

Площадка скважины № 32И расположена в 11,16км северо-западнее населенного пункта Рязанский на землях ООО «Татнефть-Самара» и пашне общей долевой собственности в границах бывшего совхоза имени Фрунзе. Площадка не обустроенная. На западе расположена посадка клена. На юг отходит трасса выкидного нефтепровода от скважины №32И до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины 8И), параллельно которой подходит трасса ВЛ 10кВ от фидера 4 до скважины №32И. Рельеф площадки с уклоном на юго-запад к руслу реки Сухой Иргиз. Перепад высот в абсолютных отметках от 130,50 до 123,10м.

Площадка скважин №№23И, 22И (куст №2) расположена в 7,43км северо-западнее населенного пункта Рязанский на землях ООО «Татнефть-Самара» и пашне ООО «Юг Поволжья». Площадка не обустроенная. В центре куста на спланированной территории, защищенной обвалованием, расположены не подключенные скважины 22, 23. На юго-восток отходят трассы выкидных нефтепроводов от скважин №22И, №23И, (куст №2) до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины 15И), на площадке проектируются трассы ВЛ 10кВ от фидера 4 до скважин 22И, 23И. Рельеф площадки с уклоном на юго-запад к руслу реки Сухой Иргиз. Перепад высот в абсолютных отметках от 96,01 до 89,25м.

Площадка скважин №№19И, 18И (куст №1) и ГЗУ- 51 расположена в 7,99км северо-западнее населенного пункта Рязанский на землях ООО «Татнефть-Самара» и пашне ООО «Юг Поволжья». Площадка обустроенная, ГЗУ существующая. В центре куста на спланированной территории, защищенной обвалованием, расположены не подключенные скважины 18, 19. С запада подходят трассы выкидных нефтепроводов от скважин №22И, №23И, №29 (куст №2) до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины 15И), на площадке проектируются трассы выкидных нефтепроводов от скважин №18И, №19И (куст №1) до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины №15И), ВЛ 10кВ от фидера 4 до скважин 18И, 19И (куст №1). Рельеф площадки с уклоном на юго-запад к руслу реки Сухой Иргиз. Перепад высот в абсолютных отметках от 94,34 до 88,58м.

Площадка скважин №25И, 24И (куст №3) расположена в 2,76км северо-западнее населенного пункта Рязанский на землях ООО «Татнефть-Самара» и пашне ООО «Юг Поволжья». Площадка не обустроенная. В центре куста на спланированной территории, защищенной обвалованием, расположены пять нефтяных амбаров. На юго-восток отходят трассы выкидных нефтепроводов от скважин №24И, №25 (куст №3) до гребенки ННП-8, на площадке проектируются трассы ВЛ 10кВ от фидера 4 до скважин 24И, 25И (куст №3). Рельеф площадки с уклоном на юго-запад к руслу реки Сухой Иргиз. Перепад высот в абсолютных отметках от 119,22 до 110,38м.

Площадка скважин №27И, 28И и ГЗУ ОЗНА в районе скважины №16И расположена в 5,57км северо-западнее населенного пункта Рязанский на землях ООО «Татнефть-Самара», пашне и сенокосных угодьях. Площадка обустроенная. В центре куста на спланированной территории, с севера, востока и юга защищенной обвалованием, расположены добывающая скважина 16И и ГЗУ ОЗНА, нефтяные амбары. На севере и северо-востоке расположена посадка клена и вяза. На площадке проектируются трассы выкидных нефтепроводов от скважин №27И, №28И, до ГЗУ

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

ОЗНА (в районе скважины 16И), ВЛ 10кВ от фидера 4 до скважин 27И, 28И. Рельеф площадки с уклоном на юго-запад к руслу реки Сухой Иргиз. Перепад высот в абсолютных отметках от 94,74 до 87,51м.

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №18И (куст №1) до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины №15И) проложена в юго-восточном направлении по землям Южного сельского поселения. Пересечений с автодорогами, водотоками и подземными коммуникациями отсутствуют. Максимальный угол наклона по трассе 0°38'. Перепад отметок по трассе от 91,43 до 90,43м. Протяженность трассы 86,86м.

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №19И (куст №1) до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины №15И) проложена в юго-восточном направлении по землям Южного сельского поселения. Пересечений с автодорогами, водотоками и подземными коммуникациями отсутствуют. Максимальный угол наклона по трассе 0°38'. Перепад отметок по трассе от 91,43 до 90,43м. Протяженность трассы 86,82м.

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №22И (куст №2) до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины №15И) проложена в юго-восточном направлении по землям Южного сельского поселения и пашне ООО «Юг Поволжья». Пересечений с автодорогами, водотоками отсутствуют. Проектируемая трасса пересекает электрический кабель. Максимальный угол наклона по трассе 0°28'. Перепад отметок по трассе от 91,10 до 89,35м. Протяженность трассы 606,97м.

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №23И (куст №2) до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины №15И) проложена в юго-восточном направлении по землям Южного сельского поселения и пашне ООО «Юг Поволжья». Пересечений с автодорогами, водотоками отсутствуют. Проектируемая трасса пересекает электрический кабель. Максимальный угол наклона по трассе 0°28'. Перепад отметок по трассе от 91,10 до 89,35м. Протяженность трассы 606,86м.

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №24И (куст №3) до гребенки ННП-8 проложена в восточном, юго-восточном и северо-восточном направлении по землям Южного сельского поселения и пашне общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Южный». Пересечения с водотоками отсутствуют. На ПК9+62,44 проектируемая трасса пересекает промышленную автодорогу. Выкидной нефтепровод пересекает несколько подземных коммуникаций. Максимальный угол наклона по трассе 1°02'. Перепад отметок по трассе от 132,95 до 115,20м. Протяженность трассы 1118,38м.

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №25И (куст №3) до гребенки ННП-8 проложена в восточном, юго-восточном и северо-восточном направлении по землям Южного сельского поселения и пашне общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Южный». Пересечения с водотоками отсутствуют. На ПК9+62,53 проектируемая трасса пересекает промышленную автодорогу. Выкидной нефтепровод пересекает несколько подземных коммуникаций. Максимальный угол наклона по трассе 1°02'. Перепад отметок по трассе от 132,95 до 115,20м. Протяженность трассы 1113,38м.

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №32И до ГЗУ ОЗНА (в районе скважины 8И) проложена в восточном, юго-восточном и северо-восточном направлении по землям Южного сельского поселения и пашне общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Южный». Пересечения с водотоками и автодорогами отсутствуют. Выкидной нефтепровод пересекает подземный электрический кабель. Максимальный угол наклона по трассе 1°45'. Перепад отметок по трассе от 126,51 до 82,92м. Протяженность трассы 1962,04м.

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №27И до ГЗУ ОЗНА в районе скважины №16И проложена в основном в восточном и юго-восточном направлении по землям ООО «Татнефть-Самара» и сенокосным угодьям. Пересечения с водотоками и автодорогами отсутствуют. Выкидной нефтепровод пересекает подземную канализацию. Максимальный угол наклона по трассе 0°54'. Перепад отметок по трассе от 91,59 до 89,70м. Протяженность трассы 112,70м.

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №28И до ГЗУ ОЗНА в районе скважины №16И проложена в основном в восточном и юго-восточном направлении по землям ООО «Татнефть-Самара» и сенокосным угодьям. Пересечения с водотоками и автодорогами отсутствуют. Выкидной нефтепровод пересекает подземную канализацию. Максимальный угол наклона по трассе 0°54'. Перепад отметок по трассе от 91,59 до 89,70м. Протяженность трассы 148,27м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Большеглушицкого муниципального района Самарской области на территории Фрунзенского, Южного сельских поселений:

- нефтегазосборный трубопровод общей протяженностью – 6,07 км;
- линия электропередачи общей протяженностью- 3,16 км.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Рязанский Большеглушицкого муниципального района находится в 2,9 км юго-восточнее площадки скважин №25И,24И;
- н.п. Рязанский Большеглушицкого муниципального района находится в 5,9 км юго-восточнее площадки скважин №27И,28И;
- н.п. Рязанский Большеглушицкого муниципального района находится в 7,6 км юго-восточнее площадки скважин №18И,19И;
- н.п. Рязанский Большеглушицкого муниципального района находится в 8,2 км юго-восточнее площадки скважин №22И,23И;
- н.п. Каралык Большеглушицкого муниципального района находится в 6,5 км севернее площадки скважины №32И.

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
Скв. 32И		
1	292226.33	1417997.31
2	292229.26	1418103.93
3	292183.80	1418105.78
4	292175.09	1418094.01
5	292095.99	1418047.77
6	291621.63	1418085.84
7	291426.15	1418072.92
8	291383.10	1418021.17
9	291331.99	1418033.33
10	290873.02	1417899.59
11	290501.48	1418277.15
12	290481.94	1418469.21
13	290473.98	1418468.40
14	290492.62	1418285.25
15	290462.47	1418315.93
16	290455.13	1418314.10
17	290451.59	1418325.91
18	290417.70	1418359.09
19	290398.85	1418357.28
20	290399.12	1418353.27
21	290401.11	1418353.42
22	290400.98	1418355.47
23	290416.96	1418357.01
24	290449.82	1418324.85
25	290453.00	1418313.67
26	290425.87	1418307.55
27	290433.78	1418277.50
28	290443.92	1418279.90
29	290445.16	1418278.33
30	290453.73	1418284.88
31	290864.53	1417866.92
32	291342.17	1418006.25
33	291394.00	1417994.80
34	291439.57	1418044.61
35	291620.69	1418052.45
36	292098.73	1418016.02
37	292181.04	1418059.10
38	292189.56	1418061.17
39	292186.77	1417998.82

№ п/п	X	Y
Скв. 18И, 19И, 22И, 23И		
40	289753.70	1420267.29
41	289733.46	1420250.03
42	289720.16	1420237.02
43	289696.18	1420231.10
44	289681.57	1420257.56
45	289656.87	1420266.94
46	289646.65	1420289.68
47	289328.82	1420800.03
48	289315.28	1420803.30
49	289313.89	1420805.57
50	289320.35	1420812.12
51	289318.11	1420815.72
52	289343.30	1420831.27
53	289353.84	1420854.57
54	289207.82	1420865.81
55	289208.43	1420873.79
56	289474.38	1420853.32
57	289775.99	1420323.73
58	289749.07	1420307.34
59	289735.25	1420301.72
60	289762.16	1420331.10
61	289729.79	1420316.13
62	289714.32	1420337.17
63	289699.67	1420330.05
64	289678.22	1420367.18
65	289644.47	1420347.96
66	289431.78	1420689.18
67	289526.99	1420744.77
68	289726.99	1420393.61
Скв. 27И, 28И		
69	288488.61	1422184.22
70	288485.30	1422180.10
71	288489.89	1422167.80
72	288463.18	1422157.89
73	288460.75	1422164.43
74	288448.66	1422163.27
75	288396.41	1422161.39
76	288393.38	1422228.92
77	288374.67	1422214.97

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

№ п/п	X	Y
78	288380.11	1422187.69
79	288372.26	1422186.13
80	288365.84	1422218.36
81	288393.36	1422238.89
82	288393.26	1422242.28
83	288395.22	1422242.66
84	288396.07	1422238.26
85	288409.57	1422248.35
86	288406.52	1422255.80
87	288393.24	1422290.56
88	288390.19	1422298.55
89	288375.65	1422294.33
90	288374.17	1422292.69
91	288380.95	1422274.93
92	288360.39	1422267.07
93	288354.55	1422282.39
94	288350.79	1422282.14
95	288346.48	1422286.51
96	288351.14	1422293.26
97	288372.93	1422301.58
98	288386.54	1422308.11
99	288385.73	1422310.22
100	288405.82	1422317.90
101	288409.21	1422318.89
102	288412.33	1422319.33
103	288415.79	1422319.29
104	288421.42	1422318.06
105	288424.84	1422316.51
106	288427.25	1422315.15
107	288428.95	1422313.56
108	288436.85	1422316.62
109	288455.47	1422165.93
110	288454.94	1422171.67
111	288449.83	1422175.42
112	288431.61	1422194.53
113	288410.36	1422246.44
114	288396.00	1422235.35

№ п/п	X	Y
115	288398.14	1422232.48
116	288395.31	1422230.37
117	288398.32	1422163.46
118	288448.53	1422165.27
Скв. 24И, 25И		
119	286566.60	1424434.77
120	286567.04	1424480.46
121	286572.87	1424505.37
122	286574.05	1424563.81
123	286535.51	1424565.41
124	286536.54	1424590.24
125	286476.23	1424628.48
126	286500.89	1425223.47
127	286578.26	1425390.68
128	286584.10	1425531.51
129	286580.73	1425535.32
130	286581.78	1425560.57
131	286588.23	1425563.94
132	286588.82	1425578.27
133	286586.98	1425622.35
134	286553.17	1425620.70
135	286553.04	1425575.19
136	286550.91	1425523.89
137	286553.78	1425520.77
138	286548.69	1425398.14
139	286471.17	1425230.93
140	286445.53	1424612.42
141	286505.84	1424574.18
142	286504.68	1424546.06
143	286502.76	1424500.26
144	286526.82	1424499.43
145	286525.29	1424462.45
146	286461.52	1424463.23
147	286460.95	1424443.80
148	286432.74	1424444.08
149	286432.66	1424436.08

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13091-ППТ-ОЧ-Р2

Лист

10

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено расположение линейных объектов на территории возникновения возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Заключение об отсутствии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ № УГООКН/5648 от 20.10.2021г.

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, бытовых отходов в места хранения и утилизации;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды. С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Мероприятия по охране недр

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания
С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и на основании РД 03-616-03 (РДИ 03-633(616)-04) объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с циклическостью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел ГО ЧС объекта разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, согласно исходным данным и требованиям для разработки раздела ГО ЧС. Данный объект по гражданской обороне относится к некатегорированным.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и

экологической безопасности, по охране труда, промышленной безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией. Обеспечение безопасности людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий, а также возможных диверсиях и терактах, в чрезвычайных ситуациях (ЧС) обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС (РС ЧС).

Потенциальная угроза жизни и здоровью людей в случае ЧС может реализоваться вследствие высвобождения в природную среду больших количеств сконцентрированной энергии, опасных и вредных для жизни людей веществ при:

- непосредственном воздействии на людей стихийных сил природы, поражающих факторов техногенных аварий и катастроф;
- разрушении энергонасыщенных, химически опасных и других потенциально опасных объектов, установок и технических систем промышленного и складского назначения;
- разрушении и критическом нарушении работы систем или объектов жизнеобеспечения промышленного объекта.

Данным разделом рассматривается комплекс проектных мер по безопасности людей в ЧС, который обеспечивает:

- снижение вероятности воздействия и возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацию, сокращение времени существования масштабов и ослабление действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижение опасности поражения людей в ЧС путем рационального размещения техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, создание объектов

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и подавления аварий, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС сооружений;

- повышение устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактику нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

- организацию и проведение защитных мероприятий в отношении населения при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществление аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Во всех случаях, где это возможно, меры уменьшения вероятности чрезвычайной ситуации (аварии) имеют приоритет над мерами последствий аварий. Меры предупреждения аварий являются первоочередными мерами обеспечения безопасности деятельности проектируемого объекта. Данная книга включает в себя описания основных проектно-конструкторских и организационных решений принятых в рассматриваемом проекте, по:

- уменьшению вероятности возникновения аварийных ситуаций;
- уменьшению вероятности перерастания неполадок в аварийную ситуацию;
- уменьшению тяжести последствий аварий.

Разработка данного раздела проекта предусматривала основную цель – обеспечение выполнения требований действующих законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации в области защиты обслуживающего персонала, населения и территорий, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении «военных действий», а также вследствие возможных диверсионных и террористических актов.

Таким образом, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений и прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий, полностью соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам в области проектирования предприятий, зданий и сооружений, исходным данным и требованиям, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, и обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

Приложение А. Постановление Администрации Большеглушицкого муниципального района Самарской области № 912 от 21.10.2021г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021 № 912

с. Большая Глушица

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.12.2019 г. № 1224, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории и проекту межевания территории для проектирования объекта ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» скв. №№ 18И,19И,22И,23И,24И,25И,27И,28И,29И,32И», расположенного в грани-

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

цах сельских поселений Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкий Вестник», а также на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Козлова ЕИ 22751



В.А. Анцинов

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

	<p>муниципального района Большеглушицкий Самарской области №215 от 17.12.2019 г.;</p> <p>Правила землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области №34 от 15.06.2021 г.</p> <p>Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержден Решением Собрании представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области №209 от 17.12.2019 г.;</p> <p>Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области №39 от 09.06.2021 г.</p>
11. Исходные материалы	<p>Результаты инженерных изысканий (инженерно геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий). Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
12. Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (Проект межевания в составе проекта планировки)	<p>Использование формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности будет производиться на основании разрешения на размещение для линейных частей. Площадные объекты будут располагаться на формируемых земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности будет производиться на основании Договоров купли-продажи.</p> <p>Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки), состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя графические материалы и положение о размещении линейных объектов.</p> <p>1.1. Графические материалы включают в себя:</p> <p>а) чертеж красных линий на которых отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие устанавливаемые и отменяемые

	<p>красные линии;</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>1.2. Положение о размещении линейных объектов включает в себя:</p>
--	--

	<p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>з) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку.</p> <p>2.1. Графическая часть содержит:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ территории, в отношении которой
--	---

	<p>осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>- сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства;</p> <p>- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>в) схему границ зон с особыми условиями использования территорий с указанием границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.</p> <p>2.2. Пояснительная записка содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,</p>
--	--

	<p>строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>Основная часть документации по межеванию территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>В текстовой части представлены сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о площади образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>На чертежах межевания отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, номера земельных участков.
13. Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика, по официально представленному запросу.
14. Срок выполнения работ	4 месяца с даты выхода Постановления о начале разработки ППТ и ПМТ
15. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Проект документации по планировке территории передается заказчику в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экземплярах на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю.

Главный инженер проекта  И.Н. Газимова

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						29

13091-ППТ-ОЧ-Р2



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2022 № 10
с. Большая Глушица

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» скв. №№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 29И, 32И», расположенного в границах сельских поселений Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 219 от 24.04.2018г., с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021г., администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» скв. №№ 18И, 19И, 22И,

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 29И, 32И», расположенного в границах сельских поселений Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, разработанный ООО «Стройпроектнадзор», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкий Вестник», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Козлова ЕИ. 22751



В.А. Анцинов

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

Приложение Г. Письмо ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина «О корректировке ППТ и ПМТ» №824-ПОргПч(750) от 19.05.2022г.

«ТАТНЕФТЬ» АЖ



ПАО «ТАТНЕФТЬ»

ТАТАРСТАН НЕФТЬ
ФӘННИ-ТИКШЕРЕНҮ
ҺӘМ ПРОЕКТ ИНСТИТУТЫ
(ПРОЕКТ БҮЛЕГЕ)

ТАТАРСКИЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ
(ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ)

Я. Гашек ур., 4, Бөгелмә шәһәре,
Татарстан Республикасы, 423230

ул. Я. Гашека, 4, г. Бугульма,
Республика Татарстан, 423230

Телефон: (85594) 43-2-54; факс: (85572) 78-7-74, E-mail: projekt@tatnipi.ru

« _____ » _____ 2022 г. № _____

Заместителю директора
ООО «Стройпроектнадзор»
Прохорову А.П.
г. Альметьевск
ул. Ленина, д. 13
E-mail: info-spn@bk.ru

О корректировке ППТ и ПМТ

Уважаемый Артем Павлович!

Прошу Вас предоставить откорректированный проект ППТ и ПМТ, с учетом исключения скв.29И (№ 277-ПОргПч(750) от 01.03.2022г.) по объекту «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» скв. №№ 18И,19И,22И,23И,24И,25И,27И,28И,32И», оплату гарантируем.

Откорректированный проект необходим для завершения разработки разделов 13091-ПЗУ2, 13091-ООС, 13091-ИЭК.

Заместитель директора
по проектированию -
главный инженер

А.Н. Береговой

Газимова Ирина Николаевна, ГИП
☎ 8(919)620-77-85, 8(85594)78-832
e-mail: gazimova@project.tatneft.ru

19.05.2022 10:23



					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

Лист согласования к документу № 824-ПОРГПч(750) от 19.05.2022
Инициатор согласования: Газимова И.Н. Главный инженер проектов бюро ГИП по
нефтепромысловому обустройству
Согласование инициировано: 19.05.2022 10:24

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Береговой Андрей Н. / Гафуров И.И.		Подписано 19.05.2022 - 10:25 (Гафуров И.И.)	-

					13091-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33