

Подрядчик



Заказчик

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" скв.№№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 29И, 32И»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13091-ППТ-ОЧ-Р2

Управляющий – Заместитель
директора ООО «Стройпроектнадзор»






А.П. Прохоров

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Список использованных сокращений

- н.п. – населенный пункт;
- ГЗУ – групповая замерная установка;
- ГСМ – горюче-смазочные материалы;
- СМР – строительно-монтажные работы

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-----------------|---|-------------|--|-------------|-------------|---------------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | «13091 Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" скв.№№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 29И, 32И». Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2 | <i>Лит.</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| Зам. директора | Прохоров | |  | 10.21 | | | | |
| Разработал | Мухутдинова | |  | 10.21 | | | | |
| Проверил | Ямашев | |  | 10.21 | | | | |
| | | | | | ООО «Стройпроектнадзор» | | | |

Содержание

| | |
|--|----|
| Введение..... | 5 |
| 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов | 6 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... | 7 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... | 9 |
| 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 9 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 9 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... | 10 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 17 |
| Приложение А. Постановление Администрации Большеглушицкого муниципального района Самарской области № 912 от 21.10.2021г..... | 20 |
| Приложение Б. Техническое задание на разработку документации по планировке территории..... | 22 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 4 |

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" скв.№№ 18И, 19И, 22И, 23И, 24И, 25И, 27И, 28И, 29И, 32И» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Заказчик: ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75.

Исполнитель: ООО «Стройпроектнадзор», 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 13, офис 406.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили решение о подготовке документации по планировке территории и утвержденное техническое задание на разработку документации по планировке территории.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 5 |

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов

Площадка скважины № 32И

Площадка скважин №№23И, 22И

Площадка скважин №№19И, 18И

Площадка скважин №25И, 24И

Площадка скважин №27И, 28И, 29И

Нефтегазосборный трубопровод от площадки скважины №32И до ГЗУ ОЗНА (в р-не скв-8И)

Протяженность трассы нефтегазосборного трубопровода Ду 89х3 мм, составляет 2026,39 м. Трасса берет начало от скважины №32И и следует в юго-восточном направлении по землям Фрунзенского сельского поселения Большеглушицкого района до ГЗУ ОЗНА (в р-не скв-8И). Трасса **не** пересекает подземные коммуникации. Уклон по трассе на юг. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 82,99 до 130,50 м.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки скважин №25И24И до _____

Протяженность трассы нефтегазосборного трубопровода Ду 89х3 мм, составляет 1160,65 м. Трасса берет начало от скважины №25И и следует в восточном направлении по землям Южного сельского поселения Большеглушицкого района. Трасса имеет пересечения с подземными коммуникациями. Уклон по трассе на юго-запад. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 110,38 до 132,97м.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки скважин №25И24И до _____

Протяженность трассы нефтегазосборного трубопровода Ду 89х3 мм, составляет 1129,42 м. Трасса берет начало от скважины №24И и следует в восточном направлении по землям Южного сельского поселения Большеглушицкого района. Трасса имеет пересечения с подземными коммуникациями. Уклон по трассе на юго-запад. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 110,38 до 132,97м.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки скважин №22И23И до точки врезки в трубопровод от площадки скважин №18И19И

Протяженность трассы нефтегазосборного трубопровода Ду 89х3 мм, составляет 487,37 м. Трасса берет начало от площадки скважин №22И23И и следует в юго-восточном направлении по землям Фрунзенского сельского поселения Большеглушицкого района до точки врезки в трубопровод от площадки скважин №18И19И. Трасса не имеет пересечений с подземными коммуникациями. Уклон по трассе на юго-запад. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 89,55 до 94,65м.

ВЛ-10кВ от фидера №4 до скважины №32И

Протяженность трассы составляет 2101,11 м. Трасса следует в юго-восточном направлении по землям Фрунзенского сельского поселения Большеглушицкого

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 6 |

района. Уклон по трассе на юг. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 82,99 до 130,50 м.

ВЛ-10кВ от опоры №420/253 до КПТ

Протяженность трассы составляет 167,63 м. Трасса следует в южном направлении по землям Южного сельского поселения Большеглушицкого района. Уклон по трассе на юго-запад. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 110,38 до 120,41м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Большеглушицкого муниципального района Самарской области на территории Фрунзенского, Южного сельских поселений:

- нефтегазосборный трубопровод общей протяженностью – 4,80 км;
- линия электропередачи общей протяженностью- 2,27 км.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Рязанский Большеглушицкого муниципального района находится в 2,9 км юго-восточнее площадки скважин №25И,24И;
- н.п. Рязанский Большеглушицкого муниципального района находится в 5,9 км юго-восточнее площадки скважин №27И,28И,29И;
- н.п. Рязанский Большеглушицкого муниципального района находится в 7,6 км юго-восточнее площадки скважин №18И,19И;
- н.п. Рязанский Большеглушицкого муниципального района находится в 8,2 км юго-восточнее площадки скважин №22И,23И;
- н.п. Каралык Большеглушицкого муниципального района находится в 6,5 км севернее площадки скважины №32И.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 7 |

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 290481.93 | 1418469.21 |
| 2 | 290508.10 | 1418215.39 |
| 3 | 290826.88 | 1417893.97 |
| 4 | 291343.13 | 1418030.01 |
| 5 | 291413.91 | 1418072.48 |
| 6 | 291616.25 | 1418081.76 |
| 7 | 291846.43 | 1418068.18 |
| 8 | 291948.11 | 1418051.39 |
| 9 | 292092.19 | 1418045.42 |
| 10 | 292175.05 | 1418093.99 |
| 11 | 292175.54 | 1418104.59 |
| 12 | 292229.65 | 1418102.35 |
| 13 | 292225.51 | 1418000.31 |
| 14 | 292206.51 | 1418001.10 |
| 15 | 292191.85 | 1418018.60 |
| 16 | 292192.75 | 1418040.59 |
| 17 | 292182.52 | 1418059.86 |
| 18 | 292098.92 | 1418016.11 |
| 19 | 291945.14 | 1418022.49 |
| 20 | 291843.20 | 1418039.32 |
| 21 | 291615.77 | 1418052.73 |
| 22 | 291422.61 | 1418043.88 |
| 23 | 291354.53 | 1418003.03 |
| 24 | 290818.07 | 1417861.66 |
| 25 | 290433.84 | 1418249.08 |
| 26 | 290404.58 | 1418360.13 |
| 27 | 290431.65 | 1418367.27 |
| 28 | 290459.00 | 1418263.48 |
| 29 | 290499.28 | 1418222.86 |
| 30 | 290473.97 | 1418468.39 |
| 31 | 289683.37 | 1420296.37 |
| 32 | 289438.43 | 1420717.77 |
| 33 | 289414.91 | 1420759.14 |
| 34 | 289444.34 | 1420775.56 |
| 35 | 289462.63 | 1420731.84 |
| 36 | 289707.57 | 1420310.44 |
| 37 | 289729.20 | 1420272.96 |
| 38 | 289702.08 | 1420258.46 |

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 39 | 288420.39 | 1422218.81 |
| 40 | 288450.50 | 1422211.72 |
| 41 | 288473.55 | 1422201.73 |
| 42 | 288470.41 | 1422145.35 |
| 43 | 288410.11 | 1422159.39 |
| 44 | 288411.56 | 1422200.76 |
| 45 | 286460.96 | 1424443.80 |
| 46 | 286432.74 | 1424444.07 |
| 47 | 286432.66 | 1424436.08 |
| 48 | 286566.61 | 1424434.76 |
| 49 | 286567.05 | 1424480.46 |
| 50 | 286572.88 | 1424505.37 |
| 51 | 286574.06 | 1424563.81 |
| 52 | 286535.52 | 1424565.41 |
| 53 | 286536.55 | 1424590.24 |
| 54 | 286476.23 | 1424628.48 |
| 55 | 286500.89 | 1425223.48 |
| 56 | 286578.26 | 1425390.70 |
| 57 | 286584.10 | 1425531.52 |
| 58 | 286580.73 | 1425535.35 |
| 59 | 286581.78 | 1425560.59 |
| 60 | 286588.23 | 1425563.95 |
| 61 | 286588.83 | 1425578.29 |
| 62 | 286586.97 | 1425622.36 |
| 63 | 286553.17 | 1425620.72 |
| 64 | 286553.03 | 1425575.20 |
| 65 | 286550.91 | 1425523.91 |
| 66 | 286553.78 | 1425520.79 |
| 67 | 286548.70 | 1425398.15 |
| 68 | 286471.17 | 1425230.94 |
| 69 | 286445.54 | 1424612.42 |
| 70 | 286505.85 | 1424574.18 |
| 71 | 286504.69 | 1424546.06 |
| 72 | 286502.77 | 1424500.26 |
| 73 | 286526.83 | 1424499.42 |
| 74 | 286525.29 | 1424462.45 |
| 75 | 286461.52 | 1424463.22 |

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

13091-ППТ-ОЧ-Р2

Лист

8

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено расположение линейных объектов на территории возникновения возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Заключение об отсутствии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ № УГООКН/5649 от 20.10.2021г.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 9 |

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная одноструйная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 10 |

- запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, бытовых отходов в места хранения и утилизации;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды. С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 11 |

- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 12 |

Мероприятия по охране недр

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 13 |

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания
С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 14 |

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и на основании РД 03-616-03 (РДИ 03-633(616)-04) объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 15 |

10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;

11) террористические акты;

12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;

- события, связанные с природным воздействием;

- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;

- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;

- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;

- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;

- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;

- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;

- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);

- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 16 |

- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел ГО ЧС объекта разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, согласно исходным данным и требованиям для разработки раздела ГО ЧС. Данный объект по гражданской обороне относится к некатегорированным.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и

экологической безопасности, по охране труда, промышленной безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией. Обеспечение безопасности людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий, а также возможных диверсиях и терактах, в чрезвычайных ситуациях (ЧС) обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС (РС ЧС).

Потенциальная угроза жизни и здоровью людей в случае ЧС может реализоваться вследствие высвобождения в природную среду больших количеств сконцентрированной энергии, опасных и вредных для жизни людей веществ при:

- непосредственном воздействии на людей стихийных сил природы, поражающих факторов техногенных аварий и катастроф;

- разрушении энергонасыщенных, химически опасных и других потенциально опасных

объектов, установок и технических систем промышленного и складского назначения;

- разрушении и критическом нарушении работы систем или объектов жизнеобеспечения промышленного объекта.

Данным разделом рассматривается комплекс проектных мер по безопасности людей в ЧС, который обеспечивает:

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 17 |

- снижение вероятности воздействия и возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;

- локализацию, сокращение времени существования масштабов и ослабление действия поражающих факторов и источников ЧС;

- снижение опасности поражения людей в ЧС путем рационального размещения техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, создание объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и подавления аварий, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС сооружений;

- повышение устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактику нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

- организацию и проведение защитных мероприятий в отношении населения при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществление аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Во всех случаях, где это возможно, меры уменьшения вероятности чрезвычайной ситуации (аварии) имеют приоритет над мерами последствий аварий. Меры предупреждения аварий являются первоочередными мерами обеспечения безопасности деятельности проектируемого объекта. Данная книга включает в себя описания основных проектно-конструкторских и организационных решений принятых в рассматриваемом проекте, по:

- уменьшению вероятности возникновения аварийных ситуаций;
- уменьшению вероятности перерастания неполадок в аварийную ситуацию;
- уменьшению тяжести последствий аварий.

Разработка данного раздела проекта предусматривала основную цель – обеспечение выполнения требований действующих законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации в области защиты обслуживающего персонала, населения и территорий, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении «военных действий», а также вследствие возможных диверсионных и террористических актов.

Таким образом, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений и прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий, полностью соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам в области проектирования

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 18 |

предприятий, зданий и сооружений, исходным данным и требованиям, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, и обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 19 |

Приложение А. Постановление Администрации Большеглушицкого муниципального района Самарской области № 912 от 21.10.2021г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021 № 912
с. Большая Глушица

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.12.2019 г. № 1224, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории и проекту межевания территории для проектирования объекта ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина: «Обустройство Иргизского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» скв. №№ 18И,19И,22И,23И,24И,25И,27И,28И,29И,32И», расположенного в грани-

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 20 |

цах сельских поселений Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкий Вестник», а также на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Козлова ЕИ 22751



В.А. Анцинов

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 21 |

Приложение Б. Техническое задание на разработку документации по планировке территории

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13091-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 22 |