

Прокуратура Октябрьского района г. Самара разъясняет: «В каких случаях земли сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в другую категорию пользования?»



Об этом разъясняет прокурор Октябрьского района г. Самары Евгений Тупиков.

На сегодняшний день часто встречается практика использования земель не по целевому назначению.

В Российской Федерации земли в зависимости от целевого назначения делятся на: земли поселений; земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, транспорта, связи и т.д.; особо охраняемые природные территории; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается только в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с изменением или установлением черты населенных пунктов;
- с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения или с созданием особо охраняемых природных территорий;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу (муниципальному району), а также на других землях с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;
- со строительством дорог, линий связи, газопроводов и т.д.;
- с добычей полезных ископаемых;
- с обеспечением обороны страны и безопасности государства;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов образования и здравоохранения.

При этом перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает кадастровую стоимость среднерайонного уровня, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается.