



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2016 года № 247

с. Большая Глушица

Об утверждении муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы

В целях реализации на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889), подпрограммы «Молодой семье - доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27 ноября 2013 года № 684 и оказания социальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в улучшении жилищных условий, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области Анцинова В.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01 июня 2012 года № 765 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2016 годы».

Глава района

А.В.Грибеник

Приложение
к постановлению администрации муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
от _____ 2016 года № _____
«Об утверждении муниципальной программы
муниципального района Большеглушицкий Самарской
области «Молодой семье – доступное жилье»
на 2016-2020 годы»

Паспорт муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы

Наименование муниципальной программы	- муниципальная программа муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы (далее - муниципальная программа)
Дата принятия решения о разработке муниципальной программы	распоряжение главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.02.2016 № 32-р
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	- отсутствуют
Цель муниципальной программы	- осуществление муниципальной и государственной поддержки молодых семей - граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством
Задачи муниципальной программы	- оказание муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для повышения доступности жилья молодым семьям
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилого дома;
количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств областного бюджета, в том числе поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, выделенных в отчетном году

- Подпрограммы с указанием целей и сроков реализации - отсутствуют
- Иные программы с указанием целей и сроков реализации - отсутствуют
- Этапы и сроки реализации муниципальной программы - 2016 - 2020 годы.
Реализация муниципальной программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку мероприятия муниципальной программы рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия муниципальной программы
- Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы - Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации.
Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 69 684,3 тыс. рублей, в том числе:
2016 год – 12 700,8 тыс. рублей;
2017 год – 13 608,0 тыс. рублей;
2018 год – 14 175,0 тыс. рублей;
2019 год – 14 458,5 тыс. рублей;
2020 год – 14 742,0 тыс. рублей.
- Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы - реализация мероприятий муниципальной программы позволит осуществить до 2020 года муниципальную и государственную поддержку в улучшении жилищных условий с использованием средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации, 150 молодым семьям;
создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
создать условия для повышения доступности жилья молодым семьям.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий Самарской области, показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, остается одной из наиболее острых социальных проблем современной молодежи.

С 2006 года на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области реализация мероприятий по оказанию муниципальной и государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям осуществлялась в рамках *целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2006-2010 годы (Решения Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 16 августа 2006 года № 119, от 22 апреля 2008 года № 262)*, *целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2009-2012 годы (постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22 июня 2009 года № 844)*, *муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2016 годы (постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01 июня 2012 года № 765)*, направленных на выполнение целей и задач подпрограммы «Молодой семье - доступное жилье» областной целевой программы «Жилище» на 2006 - 2010 годы (Закон Самарской области от 11 июля 2006 года № 86-ГД), областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы» (постановление Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 года № 193), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050), (далее – муниципальная программа, направленная на достижение целей и задач областной и федеральной программ).

В рамках мероприятий муниципальной программы, направленной на достижение целей и задач областной и федеральной программ, молодым семьям предоставлялись социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могли направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

С 2006 по 2015 год в рамках проводимых мероприятий за счет бюджетных средств получили муниципальную и государственную поддержку и улучшили жилищные условия 127 молодых семей на общую сумму свыше 54 млн. рублей, в том числе более 10 млн. рублей средства бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области. На средства социальных выплат молодыми семьями приобретено и построено более 7,5 тыс. кв. метров жилья.

Между тем, несмотря на ежегодное увеличение объемов финансирования за счет бюджетных средств муниципальной и государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей, количество молодых семей, обратившихся за социальной выплатой, начиная с 2006 года выросло более чем в 25 раз. Соответственно ежегодно увеличивается потребность в бюджетных средствах.

Данный факт приводит к необходимости определения наиболее приоритетного направления расходования бюджетных средств на оказание муниципальной и

государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий и введения комплексного подхода к решению проблемы роста очередности не обеспеченных жильем молодых семей.

Программный подход представляется естественным и единственно возможным в свете централизации процессов управления и позволяет сконцентрировать финансовые ресурсы на конкретных мероприятиях для достижения положительного эффекта.

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий Самарской области, описание целей и задач муниципальной программы, планируемые конечные результаты реализации муниципальной программы, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является осуществление муниципальной и государственной поддержки молодых семей - граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

оказание муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для повышения доступности жилья молодым семьям.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы в целом с указанием промежуточных результатов

Муниципальная программа реализуется с 2016 по 2020 год в один этап.

4. Описание мер правового и государственного регулирования в соответствующей сфере, направленных на достижение целей муниципальной программы

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей определены в соответствии с:

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»);

постановлением Правительства Самарской области от 27 ноября 2013 года № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года» (подпрограмма «Молодой семье - доступное жилье» до 2020 года).

5. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы, представлен в приложении 1 к муниципальной программе.

Перечень программных мероприятий и объемы их финансирования приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

6. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, областного бюджета, федерального бюджета, внебюджетных источников

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации.

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 69 684,3 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 12 700,8 тыс. рублей;

2017 год – 13 608,0 тыс. рублей;

2018 год – 14 175,0 тыс. рублей;

2019 год – 14 458,5 тыс. рублей;

2020 год – 14 742,0 тыс. рублей.

Указанные в муниципальной программе объемы финансирования отдельных мероприятий являются предполагаемыми. Объемы ассигнований подлежат уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области на соответствующий финансовый год.

Финансирование мероприятий муниципальной программы из бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий местным бюджетам.

Средства бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации на проведение мероприятий муниципальной программы указаны как предполагаемые и не являются основанием для возникновения соответствующих расходных обязательств.

7. Методика комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы (нарастающим итогом за период с начала реализации)

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) и оценку эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы).

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы)

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) за отчетный год рассчитывается

как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы), к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы)

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) к уровню ее финансирования (расходов) с начала реализации.

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) (R) за отчетный период рассчитывается по формуле

$$R = \frac{1}{N} \frac{\sum_{n=1}^N X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}} \times 100\%,$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы);

$X_n^{\text{План.}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного периода;

$F^{\text{План.}}$ - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) с начала реализации;

$F^{\text{Факт.}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Приложение 1
к муниципальной программе муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «Молодой
семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и
итоги реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий
Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы

N п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Едини- ца измере- ния	Значение показателя (индикатора) по годам					
			Оценка на 31.12.2015 (2006-2015 годы)	Плановый период (прогноз)				
				2016	2017	2018	2019	2020
Цель: осуществление муниципальной и государственной поддержки молодых семей - граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством								
Задача 1. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома								
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Семей	127	30	30	30	30	30
Задача 2. Оказание муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации								
2.	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет средств, выделенных в отчетном году	Семей	126	30	30	30	30	30
Задача 3. Создание условий для повышения доступности жилья молодым семьям								
3.	Количество молодых семей, приобретших жилье или получивших кредит на строительство индивидуального жилого дома с использованием социальной выплаты	Семей	126	30	30	30	30	30

Приложение 2
к муниципальной программе муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальная программа муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы

N п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реали- зации, годы	Объем финансирования, тыс. рублей					Ожидаемый результат	
				в том числе по годам						Всего
				2016	2017	2018	2019	2020		
Цель: осуществление муниципальной и государственной поддержки молодых семей - граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством										
Задача 1. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома										
Задача 2. Оказание муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации										
Задача 3. Создание условий для повышения доступности жилья молодым семьям										
1.	Определение бюджетных ассигнований из бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района	Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2016 - 2020	14056,0	13608,0	14175,0	14458,5	14742,0	71039,5	Предоставление меры муниципальной и государственной поддержки 150 молодым семьям

<p>Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации на исполнение расходных обязательств по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения</p>									
<p>Из них:</p>									
<p>- за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области (за исключением планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации)</p>			<p>2010,0</p>	<p>1945,94</p>	<p>2027,03</p>	<p>2067,57</p>	<p>2108,1</p>	<p>10158,64</p>	

	Федерации)									
	- за счет планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств бюджета Самарской области и бюджета Российской Федерации			12046,0	11662,06	12147,97	12390,93	12633,90	60880,86	