

Приложение
к приказу комитета по организации
торгов Самарской области
от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.о. САМАРА

№	СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:
1.	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
2	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ)
3	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ЗАПРОС НА ОСМОТР ИМУЩЕСТВА)
4	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) - раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 № 909).

ГИС Торги - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт www.torgi.gov.ru для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909. Информационное взаимодействие ГИС Торги и ТС осуществляется в соответствии с приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н "Об утверждении Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru".

Аукцион – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Оператор универсальной торговой платформы – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, Оператор).

Открытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

Организатор торгов – комитет по организации торгов Самарской области.

Закрытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные заявители. Пользование закрытой частью универсальной платформы осуществляется в соответствии с регламентами торговых секций универсальной торговой платформы.

Личный кабинет - доступный заявителю после регистрации на электронной площадке набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Заявитель/Претендент – лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее доступ к функционалу закрытой части, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник аукциона – заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

«Шаг аукциона» - установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона, составляющая не более 5 % начальной цены продажи.

Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену предмета продажи.

Продавец – комитет по организации торгов Самарской области, расположенное по адресу: 443068, Самарская область, г. Самара, ул. Складенко, 20. Контактные телефоны: 8 (846) 334-58-31, 335-15-63, факс 8 (846) 335-12-28. Адрес в сети Интернет: www.webtorgi.samregion.ru. E-mail: torgi@samregion.ru.

Министерство - министерство имущественных отношений Самарской области, принявшее решение об условиях приватизации имущества, расположенное по адресу: 443068, г. Самара, ул. Складенко, 20, тел. (846) 334-12-42, E-mail: dio@samregion.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Самарской области от 28.11.2017 № 765 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области при проведении торгов по продаже приватизируемого имущества, находящегося в собственности Самарской области, в рамках исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области», приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 07.05.2025 № 904 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области».

2. НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)

Предмет продажи
<p>Комплекс: нежилое здание (корпус 5 Б) площадью 5138,70 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0315003:2659, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б; земельный участок площадью 1448,00 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0317003:831, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо</p>

Сведения об объектах недвижимости указаны:
в выписке из ЕГРН от 24.04.2025 № КУВИ-001/2025-96038394;
в выписке из ЕГРН от 24.04.2025 № КУВИ-001/2025-96038394.

Земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов; виды разрешенного использования – фактически занимаемый земельный участок промплощадкой.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Аукцион проводится на электронной торговой площадке - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, «ШАГ АУКЦИОНА», РАЗМЕР ЗАДАТКА

Предмет продажи	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), рублей	Задаток (10% начальной цены продажи имущества), рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 %, рублей
Комплекс:	49 725 000 руб.00 коп. в том числе:	4 972 500 руб. 00 коп. в том числе:	2 486 250 руб. 00 коп. в том числе:
нежилое здание (корпус 5 Б) площадью 5138,70 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0315003:2659, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б;	45 342 000 руб.00 коп.	4 534 200 руб. 00 коп.	2 267 100 руб. 00 коп.
земельный участок площадью 1448,00 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0317003:831, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо	4 383 000 руб.00 коп.	438 300 руб. 00 коп.	219 150 руб.00 коп.

5. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

5.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на счет министерства имущественных отношений Самарской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области)

ИНН: 6315800964

КПП: 631601001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

Единый казначейский счет: 40102810545370000036

Казначейский счет: 03100643000000014200

БИК ТОФК: 013601205

ОКТМО: 36701000

КБК: 705 1 14 13020 02 0000 410

6. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

6.1. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи имущества – 4 972 500 руб. 00 коп.

6.2. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. **Задаток вносится** единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке **до дня определения участников аукциона, установленного в информационном сообщении.**

6.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

6.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.6. Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.7. Для участия в аукционе Претендент осуществляет перечисление денежных средств в качестве задатка на банковские реквизиты, указанные в пункте 6.9 настоящем Информационном сообщении.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выписками. Если выписки были получены до 10-00 часов текущего рабочего дня, либо после 18-00 часов предыдущего рабочего дня, то платежи разносятся по лицевым счетам не позднее 11-00 часов текущего рабочего дня. Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника с учетом требований к назначению платежа.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем Претендента денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет представителя Претендента на электронной площадке до подачи заявки.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете Претендента, представителя Претендента на электронной площадке).

В случае, если на момент подачи заявки на участие в аукционе на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие в аукционе, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения

участников аукциона, блокирование задатка осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников аукциона Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

6.8. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

6.9. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, вносимых в качестве задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – **МОСКОВСКОЕ**)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - **МОСКОВСКОЕ**)

7.1. Начало приема заявок на участие в продаже – 17.05.2025 в 09:00.

7.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – 16.06.2025 в 11:00.

7.3. Определение участников продажи – 18.06.2025

7.4. Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 20.06.2025 в 10:00.

8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация осуществляется в ГИС Торги, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

8.2. Для прохождения процедуры регистрации в ГИС Торги заявителю или представителю заявителя необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА).

9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

9.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора торгов - www.webtorgi.samregion.ru, электронной площадке.

9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

10. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

10.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

11. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

11.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

12. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

12.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

12.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

12.1.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

12.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. (ВНИМАНИЕ! Доверенность должна содержать полномочия на подачу заявки от имени доверителя, участие в процедуре торгов, представление предложений о цене, заключение в электронной форме договора, акта приема-передачи, дополнительного соглашения с использованием электронной цифровой подписи доверенного лица).

12.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

12.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

12.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

12.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

12.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12.7. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 Регламента электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

13. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

13.1. Министерство вправе принять решение об отмене аукциона в срок не позднее чем за шесть дней до даты проведения аукциона.

Организатор торгов размещает решение об отмене аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

13.2. Министерство вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

13.3. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов www.webtorgi.samregion.ru и в открытой части электронной площадки.

13.4. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня размещения соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

13.5. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

14. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

14.1. Рассмотрение заявок

14.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

14.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

14.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

14.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

14.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов www.webtorgi.samregion.ru.

14.2.Порядок проведения аукциона

14.2.1. Аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

14.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов www.webtorgi.samregion.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

14.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

14.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

15. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

15.1. В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

15.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

15.3. Министерство осуществляет подготовку и подписание в электронной форме акта приема-передачи имущества с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества, предусмотренной договором купли-продажи данного имущества.

16. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДНЮ ЕГО ПРОДАЖИ, КОТОРЫЕ НЕ СОСТОЯЛИСЬ, БЫЛИ ОТМЕНЕНЫ, ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ, С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ПРИЧИНЫ (ОТСУТСТВИЕ ЗАЯВОК, ЯВКА ТОЛЬКО ОДНОГО ПОКУПАТЕЛЯ, ИНАЯ ПРИЧИНА)

16.1. Извещение размещалось 11.04.2024 года на сайте электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (извещение № SBR012-2404110187), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 22000005640000000042). Торги признаны несостоявшимися, т.к. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Приложение 1
к документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предмет продажи
<p>Комплекс: нежилое здание (корпус 5 Б) площадью 5138,70 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0315003:2659, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б; земельный участок площадью 1448,00 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0317003:831, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо</p>

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и информационное сообщение о проведении продажи имущества, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем информацией о последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи Победителя аукциона, а именно: победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток аукциона ему не возвращается.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель дает свое бессрочное согласие комитету по организации торгов Самарской области, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны, в целях участия в аукционе и последующего оформления договора купли-продажи имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

Приложение 2
к документации об аукционе

В Министерство имущественных отношений
Самарской области
dio@samregion.ru.

от _____
Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. директора
(или представителя организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр комплекса, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Контактные телефоны и адрес электронной почты*: _____

* обязательно указать действующие контактные телефоны и адрес электронной почты.

Приложение 3
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Самара

Самарская область в лице комитета по организации торгов Самарской области, в лице _____, действующего на основании Положения о комитете по организации торгов Самарской области, принятого постановлением Правительства Самарской области от 21.12.2005 № 165, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», документацией об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Самарской области, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> (извещение № _____) и на основании протокола от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре недвижимое имущество:

Комплекс: нежилое здание (корпус 5 Б) площадью 5138,70 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0315003:2659, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б, и земельный участок площадью 1448,00 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0317003:831, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо (далее – комплекс, имущество).

1.2. Нежилое здание принадлежит на праве собственности Самарской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09 ноября 2006 года сделана запись регистрации 63-63-01/210/2006-058.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Самарской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11 июля 2014 года сделана запись регистрации 63-63-01/659/2014-886. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: фактически занимаемый земельный участок промплощадкой.

1.3. Продавец продает Покупателю имущество в порядке, предусмотренном разделами 2 и 3 настоящего договора.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей (_____) копеек (без учета НДС).

Указанная цена продажи имущества установлена в результате продажи имущества на аукционе, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ должна поступить в течение 15 рабочих дней со дня

заключения настоящего договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств на счет министерства имущественных отношений Самарской области:

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств:

Получатель: УФК по Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области)

ИНН: 6315800964

КПП: 631601001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

Единый казначейский счет: 40102810545370000036

Казначейский счет: 03100643000000014200

БИК ТОФК: 013601205

ОКТМО: 36701000

КБК: 705 1 14 13020 02 0000 410

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет УФК по Самарской области (Министерство имущественных отношений Самарской области), указанный в пункте 2.2.2 настоящего договора, в сумме и срок, указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора.

2.4. Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.5. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета Министерства имущественных отношений Самарской области (далее - министерство) о поступлении денежных средств.

3.3. Акт приема-передачи имущества подписывается между Покупателем и министерством, которое несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания с Покупателем акта приема-передачи имущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения уведомления от министерства о внесении Покупателем денежных средств за имущество предоставить министерству один экземпляр настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение десяти рабочих дней со дня подтверждения поступления на счет министерства денежных средств:

принять имущество по акту приема-передачи;
после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности имущества.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОЛНОМОЧИЙ В ОТНОШЕНИИ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА ДО ПЕРЕХОДА К НЕМУ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УКАЗАННОЕ ИМУЩЕСТВО

5.1. Покупатель берет на себя ответственность за сохранность имущества, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности имущества с момента подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение срока оплаты объекта имущества Покупатель уплачивает проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

6.2. Покупатель в случае его отказа или уклонения от уплаты цены имущества в срок, установленный в пункте 2.2.2 настоящего договора, выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от неуплаченной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в связи с нарушением условий договора Покупателем, в том числе если Покупатель не исполнил или исполнил ненадлежащим образом обязательства, перечисленные в договоре, или нарушил промежуточные или окончательные сроки исполнения обязательства или исполнил обязательства не в полном объеме.

7.2. В случае расторжения договора имущество остается в собственности Самарской области, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

7.3. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется почтовым заказным отправлением с уведомлением о вручении или вручается Покупателю (представителю Покупателя)/Продавцу под роспись.

Договор считается расторгнутым, обязательства Сторон прекращены, с даты вручения Покупателю/Продавцу уведомления под роспись или с момента получения Продавцом/Покупателем почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю/Продавцу.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;
расторжением настоящего договора;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем

переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа.

СТАТЬЯ 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Самарская область в лице комитета по
организации торгов
Самарской области
443068, г. Самара, ул. Складенко, 20,
тел.(846) 335-16-61, факс 335-12-28
ИНН 6315909640,
КПП 631601001,
ОГРН 1036300463121

_____ / _____

_____ / _____