

## ДОГОВОР

### о предоставлении жилищно-коммунальных услуг

#### собственникам (пользователям) жилых помещений в многоквартирном жилом доме.

с. Б – Глушица.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства», именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», далее «Исполнитель» в лице директора Игошева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственник жилого помещения

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Собственник» (пользователь) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

#### 1. Общие положения.

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление коммунальных услуг многоквартирному дому, а именно предоставление тепловой энергии (при наличии), холодное водоснабжение, вывоз ТБО, водоотведение (ЖБО), ремонт и содержание жилья.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений.

#### 2. Термины, используемые в Договоре:

**Собственник (пользователь)** – субъект гражданского права, право собственности которого на нежилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

**Коммунальные услуги** – холодное водоснабжение, отопление, водоотведение – ЖБО, ТБО.

**Содержание общего имущества многоквартирного дома** – комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т. д. и включает:

- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;

#### 3. Предмет Договора

3.1. Собственник(и) поручают, а Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в данном доме и пользующимся в этом доме лицам.

3.2. Собственник(и) обязуются оплачивать услуги Исполнителю в порядке, установленном настоящим Договором.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказывать услуги многоквартирному жилому дому в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

4.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора. По требованию Собственников знакомить их с условиями совершенных Исполнителем сделок в рамках исполнения Договора.

4.1.4. Систематически проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

4.1.5. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Приложением № 1 к настоящему Договору. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ. Иные решения по проведению данных работ и услуг могут быть приняты на общем собрании Собственников и по согласованию с Исполнителем, закреплены дополнительным соглашением к настоящему Договору за подписью обеих Сторон.

4.1.6. Обеспечивать потребителей коммунальными услугами установленного уровня, качества, в объеме, соответствующем установленным нормативам потребления.

4.1.7. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки с учетом пунктов 7.2. и 7.3 Договора.

4.1.8. Уведомлять Собственников об изменении порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках Договора путем размещения соответствующей информации в местных средствах массовой информации или на информационных стендах дома в срок не позднее, чем за неделю до наступления перечисленных выше событий.

4.1.9. Информировать в местных средствах массовой информации Собственников об изменении размеров установленных платежей, стоимости коммунальных услуг:

4.1.10. Производить начисление платежей, установленных в п.5.1. Договора, обеспечивая выставление счета в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц.

4.1.11. Производить сбор установленных в п.5.1. Договора платежей.

4.1.12. Рассматривать претензии Собственников, связанные с исполнением договоров, заключенных с Исполняющей организацией с третьими лицами разрешать возникшие конфликтные ситуации.

4.1.13. Организовывать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.

4.1.14. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по оказанию услуг в многоквартирном доме, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях находящихся в местах общего пользования многоквартирного дома.

4.2.3. В случае непредставления Собственниками до конца текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственникам, производить расчет размера оплаты услуг с использованием утвержденных на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области нормативов, без последующего перерасчета стоимости услуг после предоставления Собственниками сведений о показаниях приборов учета.

4.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета.

4.2.5. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

4.2.6. Прекращать предоставление услуг по Договору в случае просрочки Собственниками оплаты оказанных услуг более одного месяца или нарушения иных требований раздела 5 Договора.

4.2.7. Проверять соблюдение Собственниками требований, установленных пп. 4.3.3. – 4.3.17 Договора.

4.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Исполнителя.

4.2.9. Взыскивать с Собственников в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора и законодательства РФ.

4.2.10. Производить работы на сумму собранных платежей данного дома, но не более этой суммы собранной на момент ремонтных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

4.3. Собственник обязуется:

4.3.1. Своевременно в установленные сроки и порядке оплачивать предоставленные по Договору услуги. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением Договора. Данные расходы включаются в выставяемый счет на оплату услуг.

4.3.2. Оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх установленных п.5 платежей.

4.3.3. Предоставить право Исполнителю представлять интересы Собственников по предмету Договора (в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей Договора и не нарушающих имущественные интересы Собственников) во всех организациях.

4.3.4. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экономические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

4.3.5. Своевременно предоставлять Исполнителю сведения:

- о количестве граждан, проживающих в помещениях, совместно с Собственниками, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, льгот для расчетов платежей за услуги по Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из нормативной численности проживающих.

- о смене Собственника сообщить Исполнителю Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Предоставить Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.

4.3.6. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Исполнителя, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

4.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутримодульной электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, не использовать отопительную воду в собственных нуждах, использовать регулировочную и запорную арматуру без согласования с Исполнителем, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Исполнительной организацией.

4.3.8. Своевременно сообщать о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственникам услуг в рамках Договора.

4.3.9. Не осуществлять переоборудования внутренних инженерных сетей без согласования с Исполнителем.

4.3.10. Не нарушать имеющихся схем учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с поставщиком услуг.

4.3.11. Своевременно осуществлять проверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только проверенных зарегистрированных и опломбированных приборов учета. Если прибор учета не проверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области в порядке, определяемом Правительством РФ.

4.3.12. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

4.3.13. Ознакомить всех, совместно проживающих в нежилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

4.3.14. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи воды и тепла.

4.3.15. Предоставлять Исполнителю в установленные сроки показания приборов учета.

4.3.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

4.3.17. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ, при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным Кодексом РФ и действующими нормативными актами.

4.3.18. В случае возникновения необходимости проведения Исполнителем не установленных Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственников, либо в связи с нарушением Собственниками п.п. 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.11., 4.3.13., 4.3.16. настоящего Договора, указанные работы проводятся за счет Собственников.

4.4. Собственники имеют право:

4.4.1. Знакомиться с условиями сделок, совершенных Исполнителем в рамках исполнения Договора.

4.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться к Исполнителю с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

4.4.3. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, Самарской области, применительно к настоящему Договору.

## **5. Цена и порядок расчетов.**

5.1. Собственники производят оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (теплоснабжение, водоотведение, ТБО);

- содержание общего имущества многоквартирного дома;

5.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом (услуг), указанным в Приложении № 1.

5.3. Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливает органы местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Исполнителем на основании расценок утвержденных органами местного самоуправления в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации и министерством энергетике и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

5.5. Оплата Собственниками оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставяемого Исполнителем счета (счет-извещение – для физических лиц, и счет на предоплату – для юридических лиц). В выставяемом Исполнителем счете-извещении указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственников по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, определяется в соответствии с условиями Договора.

5.6. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В случае изменения стоимости услуг по Договору Исполнитель производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

5.8. Срок внесения платежей:

Оплата производится ежемесячно, не позднее 10-го числа платежного месяца, согласно ст. -155 п. 1. ЖК РФ, за последний месяц оплата происходит до 25 числа расчетного месяца

**Оплата за коммунальные услуги и ремонт и содержания жилья изменяется ежегодно и информируется в средствах массовой информации .**

5.9. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на Общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ (услуг), стоимость работ (услуг) оплачивают дополнительно. Размер платежа для каждого Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственниками в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на предоплату, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственниками не позднее 10 банковских дней со дня выставления счета.

5.10. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственников по отдельному Договору. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений Исполняющей организации о сроках начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5.11. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии Собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации и органами местного самоуправления. Перерасчет платы по услуге «Исполнению» не производится.

#### **6. Ответственность сторон.**

Исполнитель несет ответственность за инженерные коммуникации холодного водоснабжения и подачу тепловой энергии до запорной арматуры на центральных трассах ( магистральных) . От запорной арматуры в направлении дома собственников, несут ответственность за инженерные коммуникации Собственники данного помещения.

6.1. Исполнитель не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по его вине или не по вине его работников.

6.2. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 5 Договора, Исполнитель вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом Исполняющей организацией, и подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг в соответствии с разделом 5 Договора.

6.3. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6.4. При выявлении Исполнителем факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и не внесения за них платы по Договору, Исполняющая организация после соответствующей проверки, составления акта предупреждения Собственников, вправе в судебном порядке взыскать с них понесенные убытки.

6.5. В случае, если Собственник своевременно не уведомил Исполнителя о смене собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений и погашения задолженности.

6.6. Собственники несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Исполнитель несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

6.8. В случае причинения убытков Собственникам по вине Исполняющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.9. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, Исполнитель не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6.10. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. Особые условия.**

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

Все работы по ремонту и содержанию данного жилого дома производятся согласно Ст. 158 ЖК РФ и на средства оплаченные собственниками после выполнения выводов комиссии указанных в акте осмотра данного жилого дома .

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственниками в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Исполняющей организации.

7.3. Претензии (жалобы) могут быть предъявлены Собственниками в течение 5 - дней от даты, когда они узнали или должны были узнать о нарушении их прав. Претензии (жалобы) предъявленные по истечении данного срока, Исполняющей организацией не рассматривает.

#### **8. Форс-мажор**

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### **9. Срок действия договора.**

9.1. Договор является публичным Договором в соответствии со ст. 426 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

9.2. Договор заключен сроком на 1 (один) год. Если по окончании действия договора не одна из сторон не уведомила другую о расторжении , то договор пролонгируется на неопределенное время.

Начало действия договора с « » \_\_\_\_\_ 2017 г.

9.3. Договор, может быть, досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения всеми Собственниками многоквартирного дома Исполняющей организации за месяц до даты расторжения.

9.4. Договор считается расторгнутым с одним из собственников с момента прекращения у данного собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме, полной оплаты всех услуг и предоставления подтверждающих документов.

9.5. Неотъемлемой частью договора является Акт осмотра жилого дома .

#### 10. Реквизиты сторон.

#### **Исполнитель:**

МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ

446180, Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Кировская , 3.

ИНН / КПП 6364000199 / 636401001

Р/с – 40602810413170000003 в Самарском РФ АО «Россельхозбанк» г Самара.

БИК – 043601978 кс- 30101810900000000978 тел. Приемная 2-10-57. тел. Диспетчер – 2-24-80.

\_\_\_\_\_ В.Н. Игошев

М.П.

Собственник:

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ Подпись                      тел. \_\_\_\_\_

## Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

### многоквартирного жилого дома по адресу:

#### I. Перечень работ по содержанию жилья

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:
  - 1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка регулирующих кранов, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).
  - 1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки).
  - 1.3. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.
  - 1.4. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:
  - 2.1. Консервация системы центрального отопления.
  - 2.2. Ремонт просевших отмосток.
3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
  - 3.1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.
  - 3.2. Осмотр чердачных перекрытий.
  - 3.3. Осмотр подвальных помещений.
  - 3.4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
  - 3.6. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.
4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
  - 4.1. Уплотнение стонгов в общедомовых инженерных сетях.
  - 4.2. Прочистка общедомовой канализации.
  - 4.3. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
  - 4.4. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
  - 4.5. Мелкий ремонт изоляции.
  - 4.7. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
5. Прочие работы:
  - 5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
  - 5.2. Наладка вентиляции.
  - 5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
  - 5.4. Удаление с крыш наледей.
  - 5.5. Организация работ по содержанию и ремонту дома.

#### II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение поврежденных участков отмосток и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка.
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий не более 10% от общей площади кровли, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
4. Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, и вентиляции, но не более 10% от общей площади кровли.
5. Смена и восстановление отдельных элементов, оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
6. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, крылец (козырьки над входами в подъезды, подвалы).
7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, внутренних общедомовых систем центрального отопления.
10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации.
11. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.

#### Примечание:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления в местах общего пользования;
- стояки холодного водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.).