

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 4 - 0 4 - 2 - 0 8 - 2 0 2 5 - 0 0 1 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании*пп. 8 п. 4 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

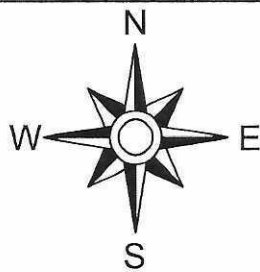
Местонахождение земельного участка*Самарская область,**(субъект Российской Федерации)**Муниципальный район Большеглушицкий,**(муниципальный район или городской округ)**Сельское поселение Южное**(поселение)***Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	288337.05	1436602.06
2	288417.18	1436642.94
3	288381.9	1436698.55
4	288322.6	1436636.53
1	288337.05	1436602.06

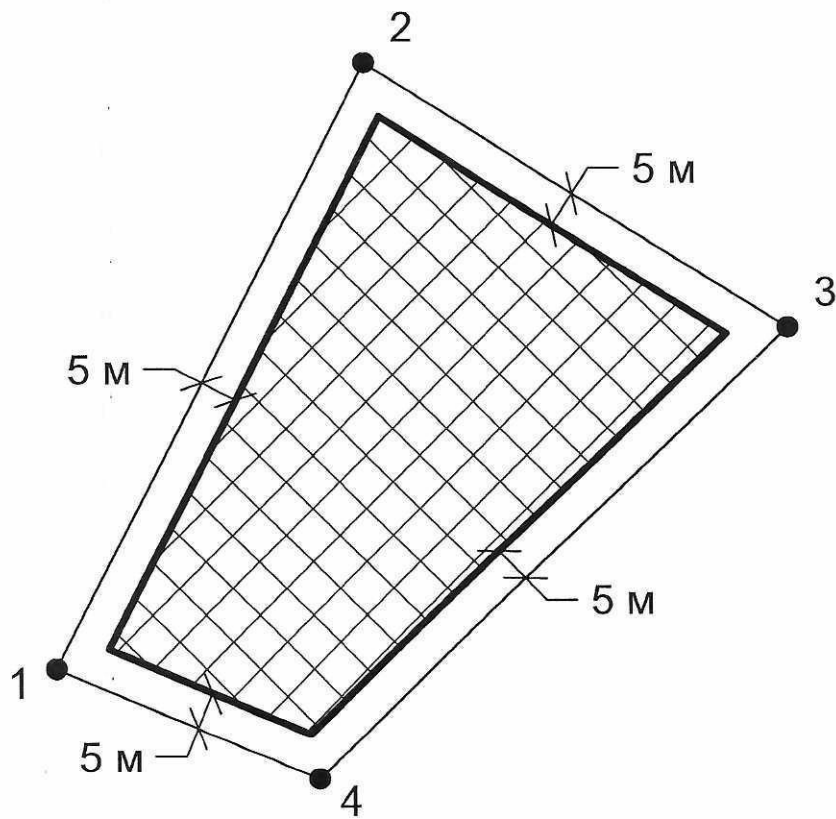
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

*63:14:1108003:349***Площадь земельного участка***4 419 кв.м.***Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства***«Объекты капитального строительства отсутствуют»***Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

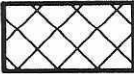
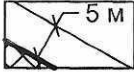
Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

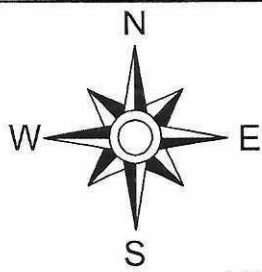
-  - Граница земельного участка
-  - Место допустимого строительства зданий
-  - Минимальный отступ от границ земельного участка
-  - Точка поворота границ земельного участка

Площадь земельного участка - 4 419 кв.м.

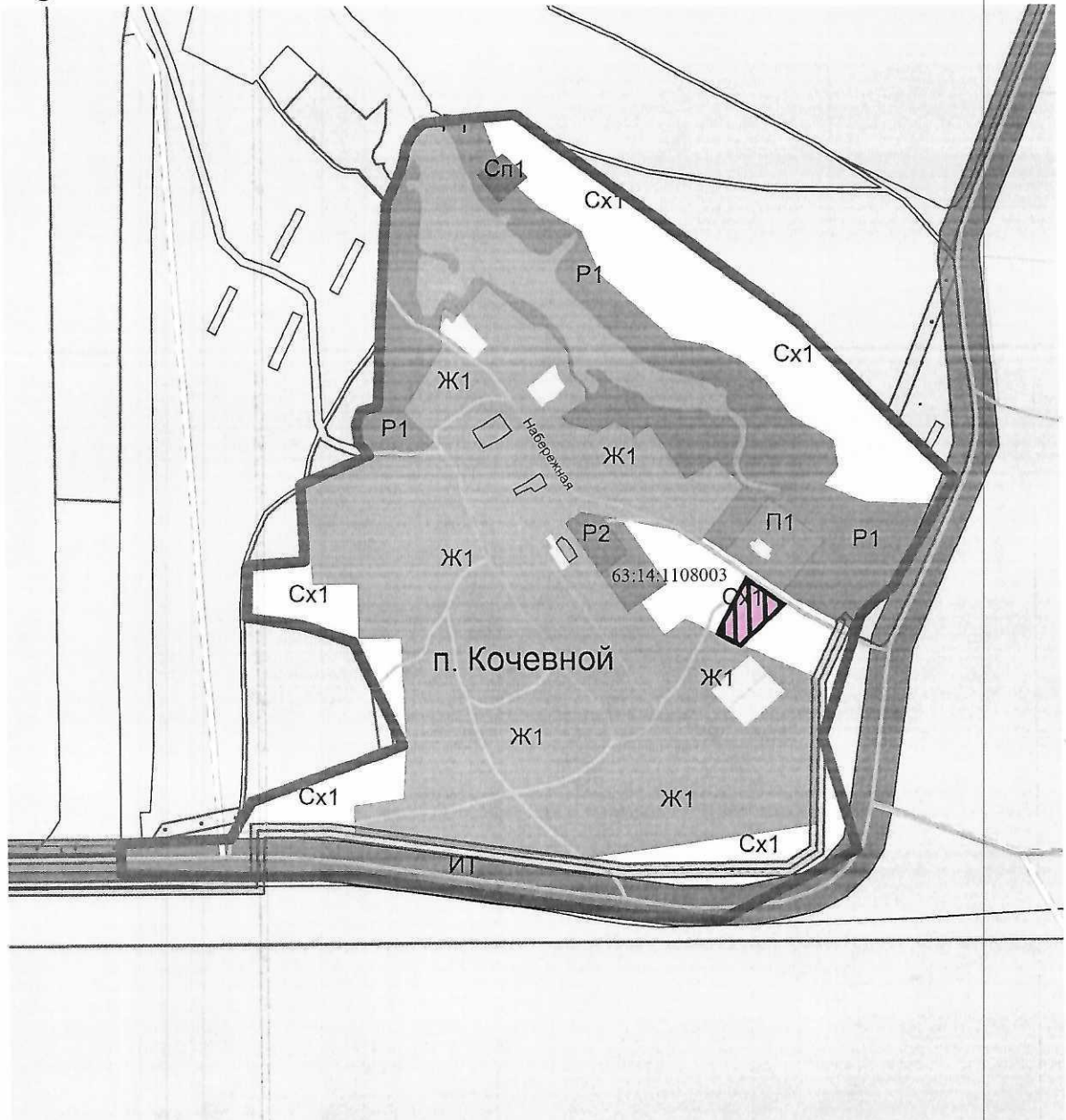
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, сельское поселение Южное, поселок Кочевой, ул. Набережная, земельный участок 16					Лит.	Масса	Масштаб
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			1:1000
Исп.	Першин	И.И.	2025				
Согласов.	Рыжкова	С.В.	2025				
Чертеж градостроительного плана земельного участка					Лист	1	Листов
							2
					Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области		

Копировал

Формат А4



Ситуационный план земельного участка



Условные обозначения



- Границы земельного участка

Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, сельское поселение Южное, поселок Кочевной, ул. Набережная, земельный участок 16					Лит.	Масса	Масштаб
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			1:10000
Исп.	Першин А.И.	2025					
Согласов.	Рыжкова С.В.	2025			Лист 2	Листов 2	
					Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области		
					Формат А4		

Ситуационный план
земельного участка

Копировал

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

«Проект планировки территории не утвержден»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Першиным А.И. – главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / А.И. Першин /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.09.2025г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области, сентябрь 2025г.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Земельный участок расположен в территориальной зоне Сх1 – зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта. Установлен градостроительный регламент.»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Соборания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26 декабря 2013 года № 115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Сх1 – зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооруже-	1.0	УВ	-

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основно- му/условному ВРИ, код ВРИ
		ний, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции			
2.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	ОВ	-
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	ОВ	-
4.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	ОВ	-
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	ОВ	-
6.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	ОВ	-
7.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	-	-
8.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
9.	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
10.	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
11.	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
12.	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основно- му/условному ВРИ, код ВРИ		
13.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18		
14.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18		
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	УВ	-		
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	ОВ	-		
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	-	-		
18.	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	ОВ	-		
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	УВ	-		
20.	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	ОВ	-		
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	УВ	-		
22.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	ОВ	Хранение автотранспорта 2.7.1		
23.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	2.7.1	УВ	-		
24.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	3.1	УВ	-		

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Вспомогательные ВРИ, применяемые к соответствующему основно- му/условному ВРИ, код ВРИ
25.	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	УВ	-
26.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9
27.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9
28.	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	УВ	-
29.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
31.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
32.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
33.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основно- му/условному ВРИ, код ВРИ		
					Служебные гаражи 4.9		
34.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;	ком-	4.9
35.	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;	ком-	4.9
36.	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1. 1	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;	ком-	4.9
37.	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1. 2	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;	ком-	4.9
38.	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1. 3	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;	ком-	4.9
39.	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1. 4	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;	ком-	4.9
40.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	УВ		-	
41.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-		-	
42.	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	УВ		-	
43.	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	УВ		-	
44.	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	УВ		-	
45.	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	-		-	
46.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;	ком-	4.9
47.	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяй-	9.1	УВ		-	

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основно- му/условному ВРИ, код ВРИ		
		ственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными					
48.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ		-	
49.	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	ОВ		-	
50.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	УВ		-	
51.	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	УВ		-	
52.	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	УВ		-	
53.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ		-	
54.	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ		-	
55.	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ		-	
56.	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	ОВ		-	
57.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	ОВ		-	

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
58.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	УВ	Хранение автотранспорта 2.7.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
63:14:1108003:349							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Min. - 100 м ² Max.- «-» м ² .	5 м	20 м	Для размещения производственных объектов – 80%; Для коммунального обслуживания и складских объектов - 60%; При размещении иных объектов - 40 %.	-	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков - 2 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , «Не имеется»,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) * (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , «Информация отсутствует»,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) * (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 -
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструк- туры			Объекты транспортной инфраструк- туры			Объекты социальной инфраструкту- ры		
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

«Информация отсутствует»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использова- ния территории с указанием объекта, в отношении кото- рого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе коор- динат, используемой для ведения Единого государствен- ного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) харак- терной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

«Информация отсутствует»

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен зе-
мельный участок

«Информация отсутствует»

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о мак-
симальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Письмо № 238 от 11.09.2025г. МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ (предоставление информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабже-
ния).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

11. Информация о красных линиях: *«Информация отсутствует»*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

446180 Самарская область

с. Большая Глушица

ул. Кировская, 3 т. 2-10-57

от 11.09 2025 года № 230

Главе
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
В.А Анцинову

Перингу А.И.
расс. ред. Ант.
12.09.25

Уважаемый Валерий Анатольевич!

МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ на Ваш запрос от 08.09.2025г. №2835а, о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, сельское поселение Южное, поселок Кочевной, ул. Набережная, земельный участок 1б, сообщает следующее:

1.Техническая возможность присоединения к сети центрального водоснабжения объекта, планируемого к строительству по адресу: Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, сельское поселение Южное, поселок Кочевной, ул. Набережная, земельный участок 1б:

имеется с проведением водопровода, от центрального водопровода проходящего по улице Набережная.

Для получения более полной информации о подключении вышеуказанного объекта, необходимо обратиться в МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ для оформления заявления на выдачу технических условий.

Директор МУП Большеглушицкого
района Самарской области ПОЖКХ

В.Н. Игошев

Исп. Ю.А. Левшин
тел. 8(84673) 21716

Вход № 5446
11 09 2025

№ 133 от 12.09.2025г.