

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

с. Большая Глушица
Самарской области

25 марта 2021 года

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения №2/2016 от 20.06.2016 г.

Концедент: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Концессионер: ООО «Коммунальные технологии».

Предмет контроля: выполнение Концессионером мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2020 год, согласно концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №2/2016 от 20.06.2016 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Представители Концедента в составе:

Рыжова Сергея Викторовича – заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области по экономике и финансам,

Мовчан Юлии Николаевны – начальника отдела по имуществу администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

Дашевского Романа Алексеевича – заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области – начальника отдела по строительству администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

в ходе проведения контрольных мероприятий выявили следующее.

1. Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Автономная котельная, расположенная по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Дергуновка, ул. Школьная, д. 16 а, не функционирует в связи с отсутствием потребителей. Данная котельная предназначена для отопления здания школы, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Дергуновка, ул. Школьная, д. 16. На основании приказа ГБОУ Самарской области средней общеобразовательной школы №2 «Образовательный центр» с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области №313 от 08.07.2016 г. деятельность Большедергуновского филиала ГБОУ Самарской области средней общеобразовательной школы №2 «Образовательный центр» с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области прекращена.

Здание котельной, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Лесная, д. 22 а, не функционирует в связи с отсутствием потребителей. Данная котельная предназначена для отопления здания больницы, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Лесная, д. 22, которое признано непригодным для эксплуатации и снесено в 2019 г.

2. На объекте концессионного соглашения в 2020 году предусмотрены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Мероприятия	Стоимость, тыс.руб.	Стоимость, тыс.руб.	Исполнение годового
-------	----------------------	--------------------------------	-------------	---------------------	---------------------	---------------------

				(план)	(факт)	задания (%)
1.	Автономная котельная	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Дергуновка, ул. Школьная, д. 16 а	Замена водогрейного котла BUDERUS 115 кВт	600	0	0
2.	Мини-котельная	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 4 а	Оснащение системами диспетчеризации	75	30	40
3.	Мини-котельная	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 3 а	Оснащение системами диспетчеризации	75	112	149
4.	Мини-котельная	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Почтовая, д. 8	Оснащение системами диспетчеризации	75	0	0
5.	Здание котельной	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Лесная, д. 22 а	Оснащение системами диспетчеризации	75	0	0
	Итого			900	142	16
	Исполнение годового задания без учета мероприятий в отношении не функционирующих котельных			225	142	63

Мероприятия по модернизации автономной котельной, расположенной по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Дергуновка, ул. Школьная, д. 16 а, не выполнены в связи с прекращением ее функционирования.

Мероприятия по модернизации здания котельной, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Лесная, д. 22 а, не выполнены в связи с прекращением ее функционирования.

В 2020 году выполнены следующие мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Мероприятия	Срок выполнения согласно КС	Стоимость, тыс.руб. (план)	Стоимость, тыс.руб. (факт)	Исполнение годового задания (%)
1.	Тепловой модуль	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Тамбовка, ул. Советская, д. 26 а	Замена котлов на аналогичные (Logano G-334WC T/P-94/10)	2024	650	200	31
2.	Мини-котельная	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 3 а	Замена котлов МИКРО-100	2022	655,5	100	15
3.	Модульная котельная №1	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Зелёная 12	Замена котлов МИКРО-200 на МИКРО NEW-200 с автоматикой Honexwell	2017	400	350	87,5
4.	Модульная котельная №2	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Зелёная 12	Замена котлов МИКРО-200 на МИКРО NEW-200 с автоматикой	2017	619	350	56,5

		Honexwell				
	Итого			2324,5	1000	

3. Объект концессионного соглашения поддерживается в исправном состоянии, производится ремонт.

За 2020 год Концессионером затрачено на проведение ремонтных работ и эксплуатацию объекта концессионного соглашения 319 тыс.рублей.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Объект концессионного соглашения используется в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2. Мероприятия по содержанию объекта концессионного соглашения в исправном состоянии исполнены.

3. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением, частично выполнены.

Требование Концедента к Концессионеру:

Активировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренных приложением №2 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №2/2016 от 20.06.2016 г. (Согласно п. 60 концессионного соглашения, срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества не позднее 31.12.2026 г.)

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
по экономике и финансам

С.В. Рыжов

Начальник отдела по имуществу
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Ю.Н. Мовчан

Заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области –
начальник отдела по строительству
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Р.А. Дашевский

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта получил(а):

(подпись руководителя Концессионера, расшифровка подписи, дата)