

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, который состоится 07 ноября 2018 года в 10 ч. 00 мин. в актовом зале здания администрации района, расположенного по адресу: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91**

**Аукцион проводится на основании:**

постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.09.2018 г. № 917 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 51».

### **Лот №1.**

- нежилое здание, площадью 89,8 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 51;

- земельный участок, площадью 695,0 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 51.

**Начальная цена** составляет 656 000,00 руб. с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») 5 % – 32 800,00 руб.

**Размер задатка** составляет 20 % от начальной цены – 131 200,00 руб.

**Способ приватизации** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Порядок приема заявок:** заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:** Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д.91 (здание Администрации района), отдел по управлению муниципальным имуществом, кабинет № 31, 1-й этаж. Ежедневно с 8-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч., кроме субботы и воскресенья.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:** 04.10.2018 г.

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 16 ч. 00 мин. 29.10.2018 г.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее, чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

Задаток вносится с 04.10.2018 г. до 29.10.2018 г.

**Реквизиты для перечисления установленной суммы задатка (20 % от начальной цены):** расчетный счет 40302810336015000012, получатель: Финуправление (Администрация муниципального района Большеглушицкий), банк ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6364000569, КПП 636401001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».) своевременно подавшие **следующие документы:**

Заявку.

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном **порядке**, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе будет принято **01.11.2018 г.** в 11.00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

**Место и срок подведения итогов:** актовый зал здания администрации района, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Гагарина, дом 91, 07.11.2018 г. в 10:00 час.

**Победителем аукциона** становится Претендент, номер карточки которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними.

**Задаток возвращается** участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Оплата приобретаемого на аукционе имущества** производится путем перечисления денежных средств:

- за здание на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410;

- за земельный участок на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления покупателей с дополнительной информацией:** с даты начала приема заявок в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, по адресу: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д.91, каб. №31, тел. 8(84673)21103 и на сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области <http://www.admbg.org/>.

Организатор торгов предоставляет Претенденту доступ к объекту торгов в рабочие дни с 09 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 04.10.2018 г. до 29.10.2018 г. Претендент за два рабочих дня уведомляет Организатора торгов о необходимости доступа к объекту торгов.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 51, не проводились.

ПРОДАВЦУ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_  
( полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее  
Претендент,

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области имущества:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области ([www.admbg.org](http://www.admbg.org)) и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения продажи на аукционе, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ год.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

---

# ОПИСЬ

документов, принятых от претендента

---

на участие в аукционе по продаже

---

---

---

---

---

проводимом администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 года

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Всего на \_\_\_\_\_ листах.

Опись составил \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
купи-продажи**

Село Большая Глушица  
Самарской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №000704766, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Грибеника Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** нежилое здание, площадью 89,8 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902015:568, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 51; земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902015:633, разрешенное использование: магазины, иные объекты розничной торговли, площадь 695,0кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 51.

2. Указанное нежилое здание, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничение государственной собственности РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.01.2014г. сделана запись регистрации № 63-63-14/500/2014-105.

Земельный участок, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании п. 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 63:14:0902015:633-63/014/2018-1 от 16.07.2018 г.

3. Нежилое здание и земельный участок проданы за \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_). Стоимость здания составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_). Сумму 131 200,00 рублей (сто тридцать одна тысяча двести рублей) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) за нежилое здание Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410. Сумму \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) за земельный участок Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН



6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

4. До заключения настоящего договора продаваемое нежилое здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемое нежилое здание и земельный участок, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статей 131 (государственная регистрация недвижимости), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 450 (основания изменения и расторжения договора), 549 (договор продажи недвижимости) Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю», третий остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Грибеника Александра Васильевича

---

«Покупатель»

---