

Инвестиционный климат Самарской области зависит от качества работы кадастровых инженеров

Управление Росреестра по Самарской области провело обучающий семинар для кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Самарской области. Основными вопросами мероприятия стали реализация федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и двух целевых моделей Росреестра «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимости» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

В мероприятии приняли участие 50 кадастровых инженеров СРО «Кадастровые инженеры» по Самарской области и «Ассоциации СРО «ОПКД».

«От того, насколько качественно готовятся документы кадастровыми инженерами, напрямую зависит инвестиционная привлекательность Самарской области, - подчеркнула, открывая семинар, заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Александровна Титова**. – В Плате по реализации целевых моделей Росреестра «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимости» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» четко прописаны шаги для снижения приостановок и отказов в постановке на кадастровый учет и регистрации недвижимости. И в этом направлении важная роль отведена кадастровым инженерам, от уровня профессионализма которых зависит решение вопросов о постановке на кадастровый учет и регистрации прав».

Прежде чем обратиться в Росреестр, гражданам и организациям для постановки объекта недвижимого имущества на кадастровый учет необходимо провести межевание земельного участка, составить технический план объекта капитального строительства. Данную работу осуществляет кадастровый инженер. «Очень важно, чтобы эта работа была выполнена хорошо, - говорит Т.А. Титова. – Несмотря на то, что процедуры по кадастровому учету и регистрации прав, входящие в компетенцию Росреестра, являются завершающими при оформлении недвижимости, наше ведомство активно участвовало в разработке действий на всех этапах процесса оформления недвижимости, в том числе выходящие за пределы функционала Росреестра, но непосредственно влияющие на качество оказания государственных услуг Росреестра».

Начальники отделов Управления Росреестра, опираясь на новеллы федерального законодательства - в том числе на закон «О государственной регистрации недвижимости» - рассказали кадастровым инженерам, в каких случаях будут приняты положительные решения, а что является причиной для приостановок и отказов, как с наименьшими временными и финансовыми затратами запросить в Управлении Росреестра необходимые для работы документы.

Элла Витальевна Загребина, руководитель Самарского филиала «Ассоциация СРО «ОПКД»:

- На семинаре Управления Росреестра по Самарской области кадастровые инженеры получили ответы на актуальные вопросы, которые возникают во время практической деятельности. Чтобы работать кадастровым инженером, нужно обладать огромным запасом знаний, в том числе необходимо владеть нормами законодательства, которое постоянно меняется. В связи с чем меняется и практика работы регистрирующего органа, и узнать об этом можно только на таких семинарах, потому что об этом нигде не прочитаешь, а в итоге можно остаться на обочине, когда другие будут ехать. Новеллы законодательства тоже важно было услышать, они рассказывались в доступной, понятной форме. Вся информация звучала четко и лаконично, можно было задать вопросы и тут же получить на них ответы.

На мероприятии мы, в частности, узнали, что надо иначе готовить наши заключения, а также обращать внимание на площадь застройки при садоводстве. Новые знания помогут исключить ошибки в деятельности кадастровых инженеров и как следствие снизит количество приостановок и отказов.

Максим Валериевич Куприн, руководитель подразделения ассоциация СРО «Кадастровые инженеры» по Самарской области:

Семинар, проведенный управлением Росреестра по Самарской области для кадастровых инженеров, был первым и оказался актуальным, информативным и полезным в практической деятельности.

В частности, были обозначены тонкости нового законодательства, применяющегося с первого января 2017 года.

Например, Приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 года N 968 предусмотрена возможность получения копии документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объекте недвижимости (справки БТИ «формы 11», справки земельного комитета). Для этого необходимо подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде копии документа, в МФЦ или отделение кадастровой палаты. Такие документы могут быть предоставлены кадастровому инженеру, если он получил доверенность на получение сведений из ЕГРН от собственника объекта недвижимости. Доверенность на получение информации не требует нотариального удостоверения.