



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2017 № 233
с. Большая Глушица

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 16.03.2006 №19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкий Вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

области – начальника отдела по экономике и инвестициям муниципального района Большеглушицкий Самарской области С.В. Рыжова.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

А.В. Грибеник

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовые основы инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, виды и формы муниципальной поддержки, условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционный потенциал - это инвестиционные возможности муниципального района Большеглушицкий Самарской области и отдельных хозяйствующих субъектов, выражающиеся как через имеющиеся инвестиционные ресурсы и возможности для их освоения и накопления, так и через наличие в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области объектов и условий для эффективного инвестирования;

- инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в объекты инвестиционной деятельности и обеспечивающие их целевое использование;

- инвестиционная политика муниципального района Большеглушицкий Самарской области - система мер по созданию

благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных и финансовых мер, установленных муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области, направленных на развитие инвестиционной деятельности в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области;

- сопровождение инвестиционных проектов – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Правовая основа Положения

2.1. Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области составляют:

- Конституция Российской Федерации;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности»;

- другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные правовые акты муниципального района Большеглушицкий Самарской области, регулирующие правовые и экономические условия осуществления инвестиционной деятельности.

3. Принципы инвестиционной политики муниципального района Большеглушицкий Самарской области

3.1. Инвестиционная политика муниципального района Большеглушицкий Самарской области основывается на принципах:

3.1.1. Обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

3.1.2. Открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3.1.3. Регламентации и гласности процедур предоставления муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3.1.4. Создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;

3.1.5. Прозрачности инвестиционной деятельности;

3.1.6. Максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности муниципальной поддержки.

4. Меры по реализации инвестиционной политики муниципального района Большеглушицкий Самарской области

4.1. Для реализации инвестиционной политики муниципального района Большеглушицкий Самарской области применяются следующие меры:

4.1.1. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

4.1.2. Прямое участие органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области в инвестиционной деятельности;

4.2. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляется путем:

4.2.1. Оказания субъектам инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;

4.2.2. Продвижения инвестиционного потенциала муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4.3. Прямое участие органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области в инвестиционной деятельности осуществляется путем:

4.3.1. Осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в порядке, определенном постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

4.3.2. Заключения концессионных соглашений;

4.3.3. Заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве.

5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности включает в себя финансовую и организационную поддержку.

5.2. Предоставление муниципальной поддержки осуществляется администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области в пределах ее компетенции в случаях, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5.3. Муниципальная финансовая поддержка инвестиционной деятельности:

5.3.1. Органы местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области предоставляют муниципальную финансовую поддержку по инвестиционным проектам за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо используя имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5.3.2. Муниципальная финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства в следующих формах:

а) предоставление льгот, понижающих коэффициентов при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

б) предоставление в аренду имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области по льготным ставкам арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) иные формы поддержки, не противоречащие действующему законодательству.

5.3.3. Муниципальная финансовая поддержка инвестиционной деятельности в формах, предусмотренных подпунктами а)-в) пункта 5.3.2. настоящего Положения, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в отношении инвестиционных проектов, признанных приоритетными инвестиционными проектами муниципального района Большеглушицкий Самарской области на условиях, установленных в пункте 6 настоящего Положения.

5.4. Муниципальная организационная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

а) сопровождение инвестиционных проектов;

б) оказание информационно-консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе на условиях муниципально - частного партнерства;

в) размещение на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации для потенциальных инвесторов и других заинтересованных лиц об инвестиционных ресурсах, условиях и преимуществах ведения инвестиционной деятельности, инвестиционных проектах, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

г) содействие в поиске и использовании инвесторами форм поддержки и стимулирования их деятельности, предлагаемых на муниципальном, региональном, и федеральном уровнях;

д) формирование инвестиционного имиджа муниципального района Большеглушицкий Самарской области: организация и проведение семинаров, выставок, «круглых столов» и иных мероприятий;

е) иные формы поддержки, не противоречащие действующему законодательству.

5.5. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

- не находится в процессе ликвидации;
- в отношении его не проводится процедура банкротства;
- не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- не иметь просроченную задолженность по ранее представленным ему формам государственной и (или) муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Приоритетные инвестиционные проекты муниципального района Большеглушицкий Самарской области

6.1. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом муниципального района Большеглушицкий Самарской области должен соответствовать приоритетным направлениям (отраслям) инвестиционной деятельности на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- создание и расширение производственных мощностей, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции;

- капитальный ремонт, модернизация и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры;

- создание современных рекреационных зон;
- реализация проектов, направленных на улучшение экологической ситуации на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе проектов в сфере обращения с отходами.

6.2. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом муниципального района Большеглушицкий Самарской области должен соответствовать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

6.3. Содержание и значимость критериев, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения, устанавливаются порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов.

6.4. Субъекты инвестиционной деятельности претендуют на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях получения в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной финансовой поддержки в формах, предусмотренных подпунктами а)-в) пункта 5.3.2. настоящего Положения.

6.5. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.5. настоящего Положения.

6.6. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляются инвестиционным советом в соответствии с порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов.

7. Ответственность и контроль субъектов инвестиционной деятельности

7.1. Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области, осуществляет контроль за ходом реализации на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области инвестиционных проектов.

7.2. В случае нарушения требований законодательства или несоблюдения договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, связанные с инвестиционной деятельностью разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.