**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении 28 августа 2024 года в 08.15 ч. в актовом зале здания администрации района, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО).

Аукцион проводится на основании постановлений администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25.07.2024 г. № 630, № 631, № 632.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – администрация).

Уполномоченный орган: администрация.

Аукцион является открытым по составу участников.

 **Лот № 1**: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющего следующее описание:

 - местоположение НТО (координаты характерных точек границ места его размещения):

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка: :ЗУ1 |
| Площадь земельного участка 4 кв.м. |
| Описание характерных точек |
| № |  X |  Y |
| н1 | 298354,64 | 1399430,23 |
| н2 | 298355,87 | 1399431,81 |
| н3 | 298354,30 | 1399433,04 |
| н4 | 298353,07 | 1399431,46 |
| н1 | 298354,64 | 1399430,23 |

- местонахождение НТО: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Комсомольская, около д. 12;

 - площадь места размещения НТО: 4 кв.м.;

- вид НТО: торговый автомат (несезонный);

 - специализация НТО (продовольственный, непродовольственный, универсальный и иные): продовольственный;

 - период размещения НТО: в течение года;

 - срок действия договора: 5 (пять) лет.

 Начальный размер платы по договору на размещение НТО – 7100,00 руб. (Семь тысяч сто рублей 00 коп.).

 Шаг аукциона: 3 % от начального размера платы по договору на размещение НТО – 213,00 руб.

 Размер задатка: 100 % от начального размера платы по договору на размещение НТО – 7100,00 руб.

 **Лот № 2**: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющего следующее описание:

 - местоположение НТО (координаты характерных точек границ места его

 размещения):

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка: :ЗУ1 |
| Площадь земельного участка 4 кв.м. |
| Описание характерных точек |
| № |  X |  Y |
| н1 | 298472,33 | 1397364,51 |
| н2 | 298471,34 | 1397366,26 |
| н3 | 298469,61 | 1397365,27 |
| н4 | 298470,59 | 1397363,53 |
| н1 | 298472,33 | 1397364,51 |

- местонахождение НТО: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, около д. 24;

 - площадь места размещения НТО: 4 кв.м.;

- вид НТО: торговый автомат (несезонный);

 - специализация НТО (продовольственный, непродовольственный, универсальный и иные): продовольственный;

 - период размещения НТО: в течение года;

 - срок действия договора: 5 (пять) лет.

 Начальный размер платы по договору на размещение НТО – 7100,00 руб. (Семь тысяч сто рублей 00 коп.).

 Шаг аукциона: 3 % от начального размера платы по договору на размещение НТО – 213,00 руб.

 Размер задатка: 100 % от начального размера платы по договору на размещение НТО – 7100,00 руб.

 **Лот № 3**: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющего следующее описание:

 - местоположение НТО (координаты характерных точек границ места его

 размещения):

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка: :ЗУ1 |
| Площадь земельного участка 4 кв.м. |
| Описание характерных точек |
| № |  X |  Y |
| н1 | 299462,49 | 1397848,06 |
| н2 | 299464,30 | 1397848,90 |
| н3 | 299463,46 | 1397850,71 |
| н4 | 299461,65 | 1397849,86 |
| н1 | 299462,49 | 1397848,06 |

- местонахождение НТО: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Самарская, около д. 12;

 - площадь места размещения НТО: 4 кв.м.;

- вид НТО: торговый автомат (несезонный);

 - специализация НТО (продовольственный, непродовольственный, универсальный и иные): продовольственный;

 - период размещения НТО: в течение года;

 - срок действия договора: 5 (пять) лет.

 Начальный размер платы по договору на размещение НТО – 7100,00 руб. (Семь тысяч сто рублей 00 коп.).

 Шаг аукциона: 3 % от начального размера платы по договору на размещение НТО – 213,00 руб.

 Размер задатка: 100 % от начального размера платы по договору на размещение НТО – 7100,00 руб.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим,

своевременно подавшие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

 4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, а в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с [частями 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=161922&dst=20) и [8.2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=161922&dst=100134) Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области" - для иных лиц, соответствующих требованиям [части 8.1 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=161922&dst=20) Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области");

5) документ подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент обязан внести задаток в размере 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области), ИНН 6364000569, КПП 636401001. Расчетный счет администрации № 03232643366080004200, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара. Кор. сч. 40102810545370000036, БИК 013601205. Л/с 901020015 в МУ Финансовом управлении администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

 Задаток, внесенный претендентом, должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 августа 2024 г.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3-х (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие аукционе засчитываются в оплату по договору на размещение НТО. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

 Прием заявок начинается с 29 июля 2024 г.

 Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 09.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч. по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. № 30 – отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий (тел. 8-84673 2-31-59).

 Окончательный срок приема заявок и других документов – 16.00 ч. 23 августа 2024 г.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Дата определения участников аукциона: 26.08.2024 в 15.00.

 Место, дата и время проведение аукциона: актовый зал здания администрации района, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, 28 августа 2024 г. в 08.15 ч.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы по договору на размещение НТО, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера платы по договору на размещение НТО и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этим размером платы по договору на размещение НТО.

Каждый последующий размер платы назначается путем увеличения текущего размера платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем объявляется следующий размер платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НТО в соответствии с названным размером платы, аукционист повторяет размер платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

 Информационное сообщение об аукционе, форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению), проект договора на размещение НТО (приложение № 2 к данному извещению) размещены на официальном сайте администрации: [www.admbg.org](http://www.admbg.org.).

 Приложение № 1 к извещению

В администрацию муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

 (Организатор аукциона)

**ЗАЯВКА**

 **на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей (ИНН), физических лиц, применяющих специальный налоговый режим: фамилия, имя и отчество (при наличии); \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющего следующее описание:

 - местоположение НТО (координаты характерных точек границ места его размещения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 - местонахождение НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - площадь места размещения НТО: \_\_\_ кв.м.;

 - вид НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_;

 - специализация НТО (продовольственный, непродовольственный, универсальный и иные): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: опись предоставленных документов

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица)*  |

 М.П.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(дата)*

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2 к извещению

ПРОЕКТ

 Договора на размещение нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_

с. Большая Глушица «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация** **муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени **Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации,** в лице главы района **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного 21.05.2015 года № RU 635040002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, именуемая в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и **ХХХ**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от №\_\_\_\_\_ , заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

 1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: координаты точек поворота границ земельного участка в соответствии с [Приложением](#Par549) № 1 к настоящему Договору;

 площадь места размещения НТО: \_\_\_\_ кв.м.;

 местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](#Par390) настоящего Договора места размещения НТО.

 1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Срок действия договора

 2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

3. Плата за размещение НТО

 3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в год.

 В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

 3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в [пункте 3.1](#Par403) настоящего Договора.

 3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в [пункте 3.1](#Par403) с учетом [пункта 3.2](#Par405) настоящего Договора, один раз в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

 3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк получателя: Отделение Самара г. Самара. БИК 043601001. Код бюджетной классификации 901 1 11 09045050000120.

 В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_" [<1>](#Par524).

 3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

 3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

 В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных [разделом 6](#Par448) настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

 4.1. Сторона 1 обязуется:

 4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

 4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

 4.2. Сторона 1 имеет право:

 4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

 4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

 4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

 4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

 4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной [пунктом 1.3](#Par395) настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами <2>.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

 4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

 4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

 4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

 4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

 4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

 4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

 4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

 4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

 4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в [пункте 10](#Par479) настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

 6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

 6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных [пунктами 4.3.5](#Par433) - [4.3.7](#Par435), настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей.

 6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

 6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

 Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора

 7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

 Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.3.7](#Par435) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

 7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

 1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](#Par395) настоящего Договора специализацией;

 2) нарушения Стороной 2 [пункта 4.3.7](#Par435) настоящего Договора;

 3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.

 7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 7.2](#Par460) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

 Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#Par479) настоящего Договора.

 Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#Par479) настоящего Договора.

8. Вступление договора в силу

 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

 8.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

 9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 [<3>](#Par536) не является основанием для прекращения настоящего Договора.

 9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

 9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

 10. Реквизиты Сторон

 Сторона 1 Сторона 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**ИНН 6364000569 Юр. адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий) Расчетный счет 40101810200000010001 Телефон контакта 8 (84673) 2-31-59**в лице главы района** **Анцинова Валерия Анатольевича** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П. | **ХХХ** (указывается наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим)Местонахождение (либо место жительства) <4>:ОГРНИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание на то, что от имени индивидуального предпринимателя действует представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. (при наличии) |

 --------------------------------

<1> Соответственно указываются дата заключения и номер договора.

<2> Слова "При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами." указываются при отсутствии принадлежащего Стороне 2 НТО в месте размещения НТО и при необходимости размещения несезонного НТО.

<3> Слова "и Стороны 2" исключаются из [пункта 9.1](#Par475) договора в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем.

<4> В отношении индивидуального предпринимателя указывается место жительства.

Приложение № 1

к Договору

на размещение нестационарного

торгового объекта

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_

План

границ земельного участка, содержащий каталог координат

точек поворота границ земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо. [↑](#footnote-ref-1)