



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19. 02. 2026 № 130  
с. Большая Глушица

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, принимая во внимание Соглашения о передаче осуществления части полномочий от 14.11.2025 №№ 1, 2, 7, 8, заключенные между администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области и администрациями сельских поселений, входящих в состав муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – конкурс), перечень которых приведен в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

- конкурсную документацию (приложение 2 к настоящему постановлению);

- инструкцию по заполнению заявки на участие в конкурсе (приложение 3 к настоящему постановлению).

3. Разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области



В.А. Анцинов

Приложение 1

к постановлению администрации муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области»  
от 19. 02. 2026 № 120

**Перечень  
многоквартирных домов, на право управления которыми проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
Сельское поселение Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 36	443,08
2.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 37	466,28
3.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 38	452,1
4.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 42	703,7
5.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 43	708,2
6.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 44	712
7.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 45	1105,93
8.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 46	1105,93
9.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 49	1009,4
10.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушиц-	712

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		кий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 50	
11.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 51	712
12.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 52	712
13.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 53	703
Сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 40	704,04
2.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 42	704,35
3.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2	276,55
4.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Бакинская, д. 1	784,87
5.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Бакинская, д. 30	995,89
6.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д. 12	1568
7.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д. 9	1085,1
8.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 39	685,1
9.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Зеленая, д. 7	1389,4

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
10.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 11	894,78
11.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 12а	1420,63
12.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 28	896,3
13.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 38	709,5
14.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 44	708,54
15.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 74А	1163,2
16.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 76А	1427,2
17.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 78А	1108,1
18.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 80а	925,3
19.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 84А	1633,2
20.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 10	707,4
21.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 12	714,73
22.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 14	811,3
23.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 16	817,03

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		кий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 16	
24.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 18	708,30
25.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 20	721,91
26.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 22	817,24
27.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 24	811,19
28.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 26	945,2
29.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 28	946,03
30.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 30	963,3
31.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32	946,4
32.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 34	903,5
33.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 4	954,21
34.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 73	558,5
35.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 75	779,3
36.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул.	953,9

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
37.	Многоквартирный дом	Циолерская, д. 8 Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 10	944,4
38.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 11	1092,9
39.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 13	945,42
40.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 5	712,01
41.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 5А	1272,9
42.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 7	1120,35
43.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 9	1102,5
44.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 1	689,1
45.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 3	786,0
46.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 5	716,30
47.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 7	1114,55
48.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 9	1121,7
49.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120	317,7

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
50.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 2	251,6
51.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38	244,2
52.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 42	693,1
53.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 54	694,4
54.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 57	705,4
55.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 1	1444,2
56.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 6	764,61
57.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 7	1149,5
58.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 21	681,16
59.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 67а	921,67
60.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 73А	1223,9
61.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 77	713,5
62.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 77А	1480,1
63.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 77Б	810,72

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
64.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 79	791,80
65.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 81	701,88
66.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 83	707,52
67.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Зеленая, д. 1	389,86
68.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 10	271,5

Сельское поселение Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 3	771,26
2.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 5	771,94
3.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 7	716,7
4.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 13	1014,3
5.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д. 1	703,84
6.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д. 2	708,2

Сельское поселение Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 10	506,2
----	---------------------	---	-------

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		кий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 45	
2.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	712,8
3.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	712,8
4.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	712,8
5.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 14	712,8
6.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 15	712,8
7.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 16	712,8
8.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 17	712,8
9.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 18	713,2
10.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 19	712,8
11.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 21	814,8
12.	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 23	829,8

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области «О проведении открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»  
от 19.02.2026 № 180

**Конкурсная документация**  
**для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для**  
**управления многоквартирными домами на территории муниципального района**  
**на Большеглушицкий Самарской области**

1. **Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

**ЛОТ №1**

Сельское поселение Александровка муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 36
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0206011:95**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1967**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 49 %
6. Степень фактического износа: **63 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **1762,1 куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **443,08 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **404,38 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 38,7 кв.м.

20. Количество лестниц (лфт): 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 38,7 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 0 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - 528 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206008:78

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Царушкые и капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	Деревянные	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферная	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Царушная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водопроводение и газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
-------	---------------------------------------	--	--

### Акт

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0206011:90**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1965**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **50 %**
6. Степень фактического износа: **62 %**
7. Год последнего капитального ремонта - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **1785 куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, скафазы, коридорами и лестничными клетками **466,28 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **421,5 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **44,78 кв.м.**
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **44,78 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **0 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **488 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **63:14:0206008:76**

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферная	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другие)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

### А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выходящегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:026018:82
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 45 %
6. Степень фактического износа: 62 %

7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **8**
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **48,13 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **1811 куб.м**
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **452,1 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **365,51 кв.м;**
  - в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **48,13 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **38,46 кв.м.**
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **38,46 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **0 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **488 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **63:14:0206008:77**

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферная	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Двери Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструктив или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - отопление - газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

### А К Т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63-14-0060114-4
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 48 %
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: 2013
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие подвального этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количествонежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем - 2496 куб.м

19. Площади:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 703,7 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 655,3 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 48,4 кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 43,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 5,2 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 646 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206009:90

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания - антенны (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 43
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0201107
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1966**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **52 %**
6. Степень фактического износа: **62 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - 2013
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **31,6 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания). - не имеется
18. Строительный объем - **2488 куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **708,2 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **627,4 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **31,6 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **49,2 кв.м.**
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **43,9 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **5,3 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

- 683 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206009:91

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные  Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206011:94

3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 31 %
6. Степень фактического износа: 62 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2013
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 2511 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 712 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 657,3 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 54,7 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -- 49,5 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 5,2 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 702 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206009:89

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
7.	<u>Проемы</u> Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные  Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя -  Наружная -	Штукатурка, окраска  Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 45
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63-14-020611-93
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 28 %
6. Степень фактического износа: 62 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие подпольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем - 3901 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1105,93 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1032,93 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 73 кв.м.

20. Количество лестниц шт: 3

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 64,9 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 8,1 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1044 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:82

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206009:92
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1976**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 28 %
6. Степень фактического износа: **62 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие подполья в этажах: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **24**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **74,6 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем: **3901 куб.м**
19. Площади:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **1105,93 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **958,33 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **74,6 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.: - **73 кв.м.**

20. Количество лестниц шт: 3

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 64,9 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 8,1 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 986 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:80

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсоалитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Двери - Окна - (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоснабжение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

## многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206011:123
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **2011**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0 %
6. Степень фактического износа: **11 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **3591 куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1009,4 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **881,2 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **101,4 кв.м.**
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (исключая межквартирные лестничные площадки) **70 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **31,8 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (исключая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **2000 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:78

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные. Из мелких и бетонных блоков.	удовлетворительно
3.	Перегородки	Бетонные. Сборные. Каменные. Кирпичные.	удовлетворительно
4.	Перекрытия		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	
5.	Крыша	Металлическая профилированная	удовлетворительно
6.	Полы	Синтетические. Рулонные. Керамические.	удовлетворительно
7.	Проклы Окна - двери (другое)	Стеклопакет. Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	не имеется Вытяжная	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	Центральное Центральное Местное Сетевое, Центральное. Центральное	удовлетворительно

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Александровка, ул. Центральная, дом 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206009:95
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 31 %
6. Степень фактического износа: 70 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

способу, - не имеется

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: - не имеется

11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мансарды: - не имеется

13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем - 2511 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 712 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 657,3 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 54,7 кв.м.

20. Количество лестниц (л): 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 49,5 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 5,2 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 700 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:81

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы (двери - двери (другое))	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка (Внутренняя -	Штукатурка, окраска	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9.	Наружная -	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется  имеется	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

### Акт

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 51
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0206017:77**
3. Серия, тип постройки: **Здание (многоквартирный дом)**
4. Год постройки: **1976**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **31 %**
6. Степень фактического износа: **61 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **не имеется**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - **не имеется**
11. Наличие покоевого этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - **не имеется.**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - **не имеется**
18. Строительный объем - **2511 куб.м**
19. Площадь:

в) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 712 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 658,2 кв.м,

и) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 54,7 кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 49,5 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 5,2 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 648 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:79

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и т.п. система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другие)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	нет нет имеется центральное	

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206017:79
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1969**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 47 %
6. Степень фактического износа: 61 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **2492** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **712** кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **662** кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 50 кв.м.
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -- 43,8 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 6,2 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **648** кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **63:14:0206011:83**

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2	Наружные и капитальные внутренние стены	Панельные	удовлетворительно
3	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

### Акт

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:020017:01
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 42 %

6. Степень фактического износа: 61 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 2483 куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 703 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 653 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 50 кв.м.
20. Количество лестниц (шт): 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -- 43,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 6,8 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 603 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206010:60

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	(другое)		
8.	Отделка Внутренняя - Гаружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

#### ЛОТ №2

Сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большесудопицкий Самарской области

#### А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: пер. Пушкинский, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902024:347
3. Серия, вид постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1977 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 48 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 4
15. Количествонежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем **276,55 куб.м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **245,5 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **245,5 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **24,30 кв.м**

20. Количество лестниц : **2 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **24,3 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

#### **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Рубероид	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ДПК металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Индивидуальное отопление, центральное газоснабжение, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: пос. Кобзевка, ул. Советская, дом 40
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1203001:334
3. Серия, тип постройки: материал стен – железобетонные плиты
4. Год постройки: 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2023 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 704,04 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 643,91 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60,13 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60,13 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 60,13 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и.п система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь, по деревянным стропилам, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрическое водоснабжение холодное водоснабжение водоотведение	центральное отопление, центральная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	удовлетворительно

## А к т

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **пос. Кобзевка, ул. Советская, дом 42**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:1203001:325**
3. Серия, тип постройки: **материал стен – железобетонные плиты**
4. Год постройки: **1965 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **59 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2023 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этаж**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **13**
15. Количествонежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем\_ **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лсафами, коридорами и лестничными клетками **704,35 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **512,85 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **132,34 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **59,16 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **59,16 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные плиты	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	
5.	Крыша	Гофрированная сталь, по деревянным стропильным, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вспыльщика (другое)	имеется      имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые низосервные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	удовлетворительно

#### А К Т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Баканская, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:175
3. Серия, тип постройки: материал стен – кирпичные
4. Год постройки: 1986 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 48 %

7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкифами, коридорами и лестничными клетками **784,0 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир **743,0 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **41,0 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки, спай	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный материал: металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительное
6.	Полы	линолеум	удовлетворительное
7.	Проемы окна	ПВХ	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	двери (другое)	металлическая	
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется    имеется	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Децентрализованная система газоснабжения, баллоны, вывозная система водоотведения, электропитание	удовлетворительное

#### Акт

#### о состоянии имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Бакшская, дом 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:175
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1979 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 47 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество пешеходных помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем - **куб.м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **784,0 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир **743,0 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **41,0 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - **кв. м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки, связи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние канальные ступи	Керамзитобетонные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительное
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	<b>ПВХ</b> металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	<p>телефонные сети и оборудование</p> <p>сети проводного радиовещания</p> <p>вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>имеется</p> <p>имеется</p>	
10	<p>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электрообеспечение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p>	<p>Центральное отопление,</p> <p>Централизованная система газоснабжения, центральное водоотведение, электрообеспечение</p>	удовлетворительное

#### Акт

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Бурувиков, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:836
3. Серия, тип постройки: здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **2020**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: - 5 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие покоевого этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **32**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 4
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **8300,24** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1568** кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1347,5 кв.м:**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м:**

г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: **220,5 кв.м**

20. Количество лестниц шт: 9

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м: - 220,5 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м: - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2 741 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0902033:560

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	Керамзитобетонные блоки	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные - междуэтажные - подвальные - (другое)	- железобетонное сборное	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Премы оконные - дверные - (другое)	- ПВХ - входные - металлические - тамбур- деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя - наружная	- Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	скрытая и наружная проводка имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение - газоснабжение - водоотведение - отопление -(от внешних котельных)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центральное</li> <li>- центральное</li> <li>- центральное</li> <li>- канализация</li> <li>- индивидуальное</li> </ul>	удовлетворительно

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Буровиков, дом 9**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902031:425**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **2016**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **22**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **5744** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **1085,1** кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **984,9** кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0** кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **100,2** кв.м.
20. Количество лестниц шт: **9**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 1(Н),2 кв.м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 100,2 кв.м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1 964 кв.м  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0902031:385

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	Железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение подогревание газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроотопление канализация имеется индивидуальное	удовлетворительно

**Акт**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Гагарина, дом 39
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902023:381**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1962 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **59 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2024 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие покоевого этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживанияе указанным реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **685,1 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **600,9 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **41,4 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **42,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **42,8 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая аресты/рестрикции**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный блокн	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	чердачные междустяжечные подвальные (другое)	железобетонные сборные	
5.	Крыша	Скатная металлический профнастил, по деревянной обрешетке	хорошо
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Шпаклевка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, газоснабжение сетевое, индивидуальная выходящая система водоотведения	хорошо

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Зеленая, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902001:140
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1957 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа: **70%**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2023 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **нет**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **8 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -  
0
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площади:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **389,86 кв.м;**  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) **369,86 кв.м;**  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **20 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Плитный (сплошной), железобетонный,	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Скатная, шифер, деревянная обрешетка	неудовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение отопление (от центральных котельных)	Индивидуальное отопление, центральное газоснабжение, индивидуальная вывезная сис- тема водоотведения,	удовлетворительно

#### Акт

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Зеленая, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902001:104
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1970 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 54 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Резюме выводов правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 3 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: **18 квартир**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -  
0

18. Строительный объем **6252,3 куб.м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1389,4 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1225,6 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м**

20. Количество лестниц: **10 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **163,8 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **772 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0902001:207

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Шпальный (слюшной), железобетонный.	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Скатная, шифер, деревянная обрешетка	неудовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитки	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое,		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется    имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение подогрев/отопление отопление (от внешних котельных)	центральное центральное канализация центральное	удовлетворительно

#### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902011:386
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1974 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживанияе указанным реквизитом правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками **894,78 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **835,74 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **59,04 кв.м**

20. Количество лестниц : **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **59,04 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **59,04 кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкоразмерные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется   имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, газоснабжение сетевое, централизованная канализация	удовлетворительно

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Кировская**, дом **12а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902012:236**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1989 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **51 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **3 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **27 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - \_\_\_\_\_ **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **1420,63 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1291,8 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **128,83 кв.м**
20. Количество лестниц : **18 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **128,83 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **128,83 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  
- кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Рубероид, арматур	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другие)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другие)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электрооснабжение, индивидуальное отопление, водопровод, централизованное газоснабжение, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская , дом 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:242
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1985 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2015 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мавсарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **18 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - \_\_\_\_ **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лоджиями, коридорами и вспомогательными клетками **896,3 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **849,6 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **46,7 кв.м**
20. Количество лестниц : 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **46,7 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **46,7 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные бетонные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	Крыша	Кровельные материалы: металлический профлист, обрешетка, деревянные стропила	хорошо
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:578
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1970 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2023 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие покоевого этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **709,5 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **657,7 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,8 кв.м**
20. Количество лестниц : **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **51,8 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельные металлические профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошо
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация водоотведения	удовлетворительно

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902(19):562
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1971 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **56 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **не имеется**
13. Наличие мезонина: **не имеется**
14. Количество квартир: **16 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Структуральный объем - \_\_\_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками **708,54 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **659,7 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **48,84 кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **48,84 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **48,84 кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и/или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проклемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрическое снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, центральная канализация, водоотведение	удовлетворительно

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красноармейская, дом 74а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902031:296
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2013 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие подпольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 22 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, плафонами, коридорами и лестничными клетками 1163,2 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1011,0 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 108,8 кв.м
20. Количество лестниц : 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 108,8 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный, железобетонный.	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Премы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	хорошее
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, централизованное отопление, водопровод газоснабжение центральное, вывозная система водоотведения	хорошее

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Красноармейская, дом 76а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902031:388**
3. Серия, дата постройки:
4. Год постройки: **2015 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **8 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: -**нет**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **27 квартир**
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1427,2 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1237,1 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **146,1 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **146,1 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборно-монолитный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия		хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошее
	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке, деревянные стропила	
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Проклы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	хорошее
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроэнергии холодное водоснабжение канализация	электроосвещение, индивидуальное отопление, водопровод газоснабжение центральное, вывозная система водоотведения	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение канализация	электроосвещение, индивидуальное отопление, водопровод газоснабжение центральное, вывозная система водоотведения	хорошее

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красноармейская, дом 78а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:260
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2012 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа: **16 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие покоевого этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **24 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1108,1 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1064,9 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **43,2 кв.м**
20. Количество лестниц : **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **43,2 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборно-монолитный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные сборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
7.	Проклы окна двери	пластиковые металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная	Шпакатурка, окраска окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция	имеется     имеется	хорошее
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод газоснабжение центральное, вывозная система водоотведения	хорошее

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красноармейская, дом 80а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:310
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2012 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - (0%)
6. Степень фактического износа: 13 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 19 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием рекви-

зигов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания); -

18. Строительный объем - куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками **925,3 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **896,5 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **28,8 кв.м**

20. Количество лестниц - **9 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **28,8 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборно-монолитный	хорошее
2.	Царушное и внутренние канализационные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование	имеется	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод газоснабжение центральное, вывозная система водоотведения	хорошее

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Красноармейская, дом 84а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902033:405**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **2014 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **9 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **-нет**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **30 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1633,2 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1416,5 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **173,3 кв.м**
20. Количество лестниц : **9 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **173,3 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборно-монолитный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение	электроосвещение, индивидуальное отопление, водопровод, газоснабжение централизованное, вывозная система водоотведения	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	водоотведение		

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902019:582**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1987 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **40 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2014 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **954,21 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **864,9 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **89,31 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **89,31 кв.м**
20. Количество лестниц : **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **89,31 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проклы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	индивидуальное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

**Акт**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Пионерская, дом 8**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902019:575**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1989 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **34 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **953,9 кв.м;**  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) **868,1 кв.м;**  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **85,8 кв.м;**  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **85,8 кв.м**
20. Количество лестниц : **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **85,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, ж/б с тротуары, деревянная обрешетка	
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязания вентиляция (другое)	имеется	
		имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	индивидуальное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

**А К Т**  
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:597
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1972 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 54 %
7. Год последней капитальной ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **707,4 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **657,6 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **49,8 кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **49,8 кв.м**
20. Количество лестниц : **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **49,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стеновые бетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропилы,	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9.	наружная Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иные оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется	удовлетворительно
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:565
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1972 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 54 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем **куб.м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **714,73 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **658,11 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,54 кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,54 кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **50,54 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проклы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется    имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрическое снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

### А в т

## о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пюцкерская, дом 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:567
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1974 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания. -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Статистический объем\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 811,3 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 751,5 кв.м;
  - в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,8 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,8 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,8 кв.м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проклы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	плукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10)	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)		

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:573
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1974 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 51 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 817,03 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 755,45 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,58 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,58 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,58 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Пионерская, дом 18**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902019:580**
3. Серия, тип постройки: **материал стен кирпичный**
4. Год постройки: **1972 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **55 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2022 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем **\_\_\_\_\_ куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **708,3 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **650,32 кв.м;**
  - в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,9 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,9 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический	хорошо

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
6.	Полы	профиль ст. деревянные стропилы, обрешетка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	хорошо

### А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:571
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1971 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2012 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **721,91 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **664,41 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,42 кв.м**
20. Количество лестниц : **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,42 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный профлист, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

#### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:602
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1975 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 54 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания); -

18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **817,24 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **755,4 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **61,84 кв.м**

20. Количество лестниц : **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **61,84 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	равновешающая вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водосведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:577
3. Серия, тип постройки: материал стен – панельные блоки
4. Год постройки: 1976 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажи
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания). -
18. Строительный объем, куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 811,19 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 675,56 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 73,26 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) **62,37 кв.м**

20. Количество лестниц : **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **62,37 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический волновой лист, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)		

### А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пчонперская, дом 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:557
3. Серия, тип постройки: материал стен - панельные блоки
4. Год постройки: 1987 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 36 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **945,2 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **859,1 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **86,1 кв.м**
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **86,1 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройку**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязания негн/в/а/и/а (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от высших этажей)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

**А К Т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Пионерская, дом 28**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902019:576**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1983 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **40 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мусарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **946,03 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **859,09 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **86,1 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **86,1 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические чердаки, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	подвальные (другое) Крыша	Шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя  наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения. централизованная канализация	удовлетворительно

**А к т**  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Пионерская**, дом **30**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902020:368**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1981** год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **43 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2013** год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; -

9. Количество этажей: **2 этажа**

10. Наличие подвала: **имеется**

11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мажорды: - не имеется

13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: **18**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания; -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания); -

18. Строительный объем, **куб.м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **963,3 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **847,9 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

с) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме) **115,4 кв.м**

20. Количество лестниц: **9 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **115,4 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзит-бетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный профлист, металлические стропила, деревянные обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери	ПВХ металлическая	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	(другое)		
8.	Отделка внутренняя  внешняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется   имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоподведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Июнерская**, дом **32**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902011:392**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1982** год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **41** %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2** этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие подпольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **18**
15. Количество пежных помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания). -

18. Стратегический объем \_\_\_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **946,4 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **858,2 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **88,0 кв.м**

20. Количество лестниц : **9 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **88,0 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзит-бетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Промы окна двери (другие)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних кольцевых)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

#### А к т

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Пионерская**, дом **34**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902011:394**
3. Серия, или постройки:
4. Год постройки: **1987** год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **36 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие покоевого этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **903,5 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **812,7 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадьнежных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 90,8 кв.м

20. Количество лестниц : 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 90,8 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный профлист, металлические стропила, обрешетка, деревянные стропила, деревянная черепица	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется	удовлетворительно
		имеется	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение водосточение газоснабжение отопление (от внешних котельных)		

### А к т

## о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 73
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902011:385
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1973 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **558,5 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **474,6 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **83,9 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **83,9 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- кв.м.

2.5 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов объекта имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные межэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое) Отделка внутренняя	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	внутренняя	впукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	наружная		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 75
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902011:381
3. Серия, тип застройки:
4. Год постройки: 1972 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 52 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие подвального этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 779,3 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 716,7 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,6 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 62,6 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	междуэтажные подвальные (другое)		
5.	Крыша	Кровельный профлист, деревянные стропилы, обрешетка	металлический деревянные деревянная
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Просмы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 5А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:625
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2015 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа: **11 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этаж**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие машсарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **24**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признаваемых непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем, \_\_\_ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1272,9 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1088,8 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **154,5 кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **154,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **154,5 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы). -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошо
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	хорошо
3.	Перегородки	железобетонные	хорошо
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	хорошо
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянным стропилам, деревянные стропилы	хорошо
6.	Полы	плитка	хорошо
7.	Проемы		хорошо

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	окна двери (другое)	ПВХ металлическая	
8.	Отделка внутренняя  наружная	штукатурка, окраска	хорошо
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	хорошо
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Индивидуальное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

#### Акт

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Путичевская, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:445
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1964 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 63 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Резюме правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этаж
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мезонина: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: **16**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем, \_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шакарами, коридорами и лестничными клетками **712,04 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **654,4 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,2 кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,2 кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **50,2 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м

25. Cadaстровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, по деревянным стропилам, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проклы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое,		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется    имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:388
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количествонежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем... куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1102,5 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1029,99 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **72,1 кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **72,1 кв.м**

20. Количество лестниц: **9 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **72,1 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой лиффер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется     имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Пугачевская, дом 10**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0962012:224**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1980 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **- 0%**
6. Степень фактического износа: **50 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **- 2022 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвальных помещений: **имеется**
11. Наличие подпольного этажа: **- не имеется**
12. Наличие мансарды: **- не имеется**
13. Наличие мезонина: **- не имеется**
14. Количество квартир: **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **-**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **-**
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **944,4 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **851,75 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **92,65 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - \_\_\_\_\_ кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный профлист, обрешетка, стропилы металлический, деревянная, деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение	индивидуальное отопление, децентрализованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	отопление (от внешних котельных)		

### А к т

## о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:223
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1974 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **52 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие машсарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **24**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1092,9 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1020,9 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **72,0 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - \_\_\_\_\_ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные погребные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери	ИВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	имеется	удовлетворительно
	вентиляция	имеется	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	удовлетворительно

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:223

3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1983 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 49 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества. 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем, куб.м
19. Площади:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, нишами, коридорами и лестничными клетками 945,42 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 862,02 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 83,4 кв.м
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), ... кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - \_\_\_\_\_ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя  наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется   имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	индивидуальная отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:370
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1969 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **23**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1120,35 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1005,4 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **29,7 кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **75,1 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **75,1 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, по деревянным стропилам,	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механические,		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется     имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:398
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2020 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, экафами, коридорами и лестничными клетками **689,1 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **637,2 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,9 кв.м**

20. Количество лестниц : **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,9 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные панели	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Металлический профиль, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется     имеется	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b> электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

#### А к т

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Рабочая, дом 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902013:392**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1965 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **56 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2020 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этаж**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие подпольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **786,0 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **706,5 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **79,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **79,5 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - \_\_\_\_\_ кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стеновые блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	отопление (от внешних котельных)		

### А К Т

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Рабочая, дом 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902013:417**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1965 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **60 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие подпольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, анклавами, коридорами и лестничными клетками **716,3 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **660,17 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **49,01 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **49,01 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Легкобетонные блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		удовлетворительное
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Просмы окна двери	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети приточного радиоповешания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

**Акт**  
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:410

3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1965 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - (%)
6. Степень фактического износа: **56 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2012 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **24**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества. (#)
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1114,55 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1021,3 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **73,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **73,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный материал: металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		стропила	
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проклы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется    имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения, электропитание	удовлетворительное

#### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:369
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1967 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 58 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **24**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1121,7 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1037,1 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **73,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **73,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)		удовлетворительное
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительное
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другие)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое.		удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, индивидуальная газовая система водоотведения, электропитание	удовлетворительное

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902023:355
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1960 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 63 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2015 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - a) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками 251,6 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 231,0 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 21,6 кв.м

20. Количество лестниц : 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 21,6 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мипералитные плиты, кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	<p>предоставлены коммунальные услуги</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p>	<p>центральное отопление,</p> <p>центральная система газоснабжения, выходящая</p> <p>система водоотведения</p>	

**Акт**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Советская**, дом **38**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902023:392**
3. Серия, тип постройки: **материал стен кирпичный**
4. Год постройки: **1962 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **61 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2013 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем, **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **244,2 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **222,6 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **21,6 кв.м**
20. Количество лестниц: **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **21,6 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный профлист, деревянные стропила, обрешетка, металлический, деревянные, деревянная	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется	удовлетворительно
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется	
10.	электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	удовлетворительно

## Акт

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902023;356
3. Серия, тип постройки: материал стен- железобетонные панели
4. Год постройки: 1962 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 61 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2023 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **693,1 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **492,0 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **165,1 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **36,0 кв.м**
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 36,0 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	чердачные междуэтажные подвальные (другие)	железобетонные плиты	
5.	Крыша	Кровельный профлист, стропила, обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя  наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется   имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, система водоотведения выполненная	хорошо

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902023:386
3. Серия, тип постройки: материал стен - мелкие железобетонные блоки
4. Год постройки: 1961 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **62 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2022 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие покоевого этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие междоузлия: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **694,4 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **656,1 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,3 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,3 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **38,3 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

#### **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие железобетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, деревянные обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется    имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Советская**, дом **57**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902015:442**
3. Серия, тип постройки: **материал стен - мелкие железобетонные панели**
4. Год постройки: **1961** год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **61 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2022** год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2** этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем **куб.м**
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **705,4 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **656,4 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **49,0 кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **49,0 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **49,0 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Малые железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный профлист, обрешетка, стропила, металлический, деревянная, деревянные	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	впное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	хорошо

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 120
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:231
3. Серия, вид постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1988 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 32 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 953,1 куб.м
19. Площадь:
  - a) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 317,7 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 299,7 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 18 кв.м

20. Количество лестниц : 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 18 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - 19,66 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0902012:601

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное отопление, центральное	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	канализация  центральное	

### А к т

## о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:446
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2015 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 11 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 28 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем -
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1444,2 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1213,4 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 187 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 187 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 187 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Плитный, железобетонный,	хорошо
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошо
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошо
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошо
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке, деревянные стропила	хорошо
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошо
7.	Премы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	хорошо
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	хорошо
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	хорошо
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, дом 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:385
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 57 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем -
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 764,61 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 649,64 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,3 кв.м
20. Количество лестниц : 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,3 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 54,3 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный, железобетонный,	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, по деревянной обрешетке, деревянные стропила	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, индивидуальная система водоотведения	удовлетворительно

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом капремонта**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14-0902033:513
3. Серия, лпн постройки:
4. Год постройки: **2016 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **8 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**

10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **не имеется**
13. Наличие мезонина: **не имеется**
14. Количество квартир: **22 квартир**
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **9738 куб.м**
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1149,5 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1014,7 кв.м;**
- в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **134,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **134,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **134,8 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Плитный, железобетонный,	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Скатная металлический профлист, по деревянной обрешетке	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проклы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, индивидуальное отопление, водопровод газоснабжение сетевое, канализация.	удовлетворительно

#### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902024:346
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1978 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 45 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, пятаками, коридорами и лестничными клетками 271,5 куб.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 247,2 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24,3 кв.м

20. Количество лестниц : 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 24,3 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - \_\_\_\_ кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Рубероид	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	Индивидуальное отопление, Централизованная система газоснабжения, вывозная	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	предоставлены коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	система водоотведения	

### Акт

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Чапаевская, дом 21**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902024:322**
3. Серия, тип постройки: **материал стен кирпичный**
4. Год постройки: **1964 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **59 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2024 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **681,16 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **655,35 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **25,81 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **25,81 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **\_\_\_ кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошо
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

Акт

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 67а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902024:323**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1986 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **40 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **921,67 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **850,19 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **71,48 кв.м**
20. Количество лестниц : **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **71,48 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **\_\_\_ кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Свайно-блочный фундамент	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	междуплажные подвальные (другое)		
5.	Крыша	Кровельный материал: металлический профлист, обрешетка, стропила; Деревянная/деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованное система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 73а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902031:297
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2013 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа: **12 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **23**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1223,9 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1060,5 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **125,6 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **125,6 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	хорошее
3.	Перегородки		хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)		хорошее
5.	Крыша	Кронштейн металлический профлист, обрешетка, деревянные стропилы, деревянная, деревянные	хорошее
6.	Полы	плитки	хорошее
7.	Проемы		хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
8.	окна двери (другое)	ПВХ металлическая	
	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция	имеется    имеется	хорошее
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения, электропитание	хорошее

#### А К Т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 77
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:208
3. Серия, тип постройки: материал стен – ж/б панель
4. Год постройки: 1968 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2016 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем - куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **713,5 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **662,3 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,2 кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,2 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки	-	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	-	удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлические	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети	имеется	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 77А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:261
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2012 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1480,1 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 865,5 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **39,2 кв.м**

20. Количество лестниц : **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **39,2 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	хорошее
3.	Перегородки		хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошее
6.	Полы	плитка	хорошее
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения,	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	электроснабжение	

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 79
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:207
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1968 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 810,72 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 749,1 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,62 кв.м
20. Количество лестниц : 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,62 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - \_\_\_\_ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный профлист, обрешетка, стропилы металлический деревянная деревянные	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 81
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:194
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1967 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **56 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2009 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **794,8 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **733,2 кв.м;**
  - в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **61,6 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **61,6 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные		удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	междуэтажные подвальные (другое)		
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, обрешетка, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется  имеется	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление. Централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 83
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:209
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %

7. Год последнего капитального ремонта: - 1989
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **701,88 кв.м;**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **645,2 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,2 кв.м**
20. Количество лестниц : **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **50,2 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройку

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительное
6.	Полы	линолеум	удовлетворительное
7.	Проклы окна двери	ПВХ металлическая	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	(другое)		
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется   имеется	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

#### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 85
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:197
3. Серия, тип постройки: материал стен – кирпичные
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 57 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2020 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количествонежных помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Службный объем - куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 707,52 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 649,2 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,44 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,44 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - \_\_\_\_\_ кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		удовлетворительное
5.	Крыша	Гонфриванная сталь, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	имеется	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованное газоснабжение, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

### ЛОТ №3

Сельское поселение Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Фрунзенский, ул. Нагорная, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0606003:404**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1969**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **2781,0** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **771,26** кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **713,36** кв.м;

в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 57,9 кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 57,9 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 57,9 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): - не имеется

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая прилегающей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки, тип ленточный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- Пластиковые, деревянные - входные глухая деревянная, обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Нет	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное, электропровод на реле не имеется имеется центральное	

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзенский, ул. Сагорная, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606003:402
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 2773,0 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 771,94 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 713,92 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 58,02 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 58,02 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 58,02 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): - не имеется

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки, тип ленточный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- Пластиковые, деревянные - входные глухая деревянная, обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Нет	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые или переносные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение водоснабжение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроотопление не имеется имеется центральное	удовлетворительно

## Акт

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзенский, ул. Нагорная, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606003:403
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 70 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - Постановление Администрации муниципального района Вольский Самарской области № 739 от 26.08.2021г.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 2381,0 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 716,7 кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 54,5 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 54,5 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 54,5 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный, железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние	Керамзитобетонные блоки	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	капитальные стены		
3.	Перегородки	панельные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шаферные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- пластиковые, деревянные - входные - глухая деревянная, обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя -  Наружная -	Штукатурка, побелка, окраска Побелка	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение  водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроподогреватели не имеется имеется центральное	удовлетворительно

### А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзепский, ул. Нагорная, дом 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606003:481

3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **2011**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **3591,00** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками **1014,3** кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **882,9** кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 131,4 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 131,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 131,4 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
6.	Полы	строительным Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя -  Наружная -	Штукатурка, окраска  Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение  водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводов/агрегаты имеется имеется центральное	удовлетворительно

### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606001:254
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 71 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - Постановление Администрации муниципального района Баян-Өлүннүк Саяхсарской области от 26.08.2021г №739
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется

11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **2356,0** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **703,84** кв.м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **652,91** кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 50,93 кв.м.
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -- 50,93 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 50,93 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): - не имеется

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	блоки и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- Пластиковые, деревянные - входные глухая деревянная обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя -	штукатурка, окраска	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9.	Наружная - Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Нет  Не имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение  водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели не имеется имеется центральное	удовлетворительно

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606001:294
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 70 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - Постановление Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.08.2021г №739
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

- не имеется

18. Строительный объем 2348,0 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 708,2 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 654,96 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 53,24 кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 53,24 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 53,24 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сборный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- Пластиковые, деревянные - входные глухая деревянная обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя -  Наружная -	Штукатурка, окраска  Нет	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Не имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводонагреватели не имеется имеется центральное	удовлетворительно

#### ЛОТ №4

Сельское поселение Южное муниципального района Боловистунский Самарской области

#### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Комсомольская, д.45
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109013:264
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 4%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нег данных куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 506,2 кв.м;

в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

20. Количество лестниц шт: 0

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) .

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	скрытая проводка	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	центральное электроводонагреватели имеется имеется индивидуальное	

### Акт

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Комсомольская, д.46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109013:217
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие междоузья: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем лет данных куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -4 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

- не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый пифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Шпаклевка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электрообогреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **п.Южный, ул. Центральная, д.15**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:1109006:104**
3. Серия, тип постройки: **Здание (многоквартирный дом)**
4. Год постройки: **1969**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **57 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - **не имеется**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - **не имеется**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - **не имеется**
18. Строительный объем **нет данных** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **712,8 кв.м;**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м;**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м.**
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки).
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: **-0 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **не имеется**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **не имеется**

## **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Паружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные - металлические	удовлетворительно
8	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

#### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Южный, ул. Центральная, д.16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109011:95
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 57 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мажорды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем нег данных куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, скафами, коридорами и замкнутыми клетками ;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;
- в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройку

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома:
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытие чердачные междуэтажные подвальные (другие)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке в стропилах	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Двери Сколы Двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое,		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **п. Южный, ул. Центральная, д.18**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:110901109011;93**
3. Серия, тип постройки: **Здание (многоквартирный дом)**
4. Год постройки: **1969**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **- 0%**
6. Степень фактического износа: **60 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **- не проводится**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **- не имеется**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **- имеется**
11. Наличие подпольного этажа: **- не имеется**
12. Наличие мансарды: **- не имеется**
13. Наличие мезонина: **- не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **- не имеется**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **- не имеется**
18. Строительный объем нежилых: **куб.м**
19. Площадь:
  - a) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными:

клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и/ли система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыши	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Премы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	скрытая проводка	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение  водоотведение газоснабжение отопление	центральное электропроводка/генераторы имеется имеется центральное	

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109006:105
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества. 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **нет данных** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 753,6 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

- не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыши	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

### А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Комсомольская, д.47
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109013:215
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нет данных куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	(другое) Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропильям	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	<u>Проемы</u> Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные металлическая.	удовлетворительно
8.	<u>Отделка</u> Внутренняя -  Наружная -	Штукатурка, окраска  Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение  водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводки нагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

### А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Комсомольская, д.48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109007:116
3. Серия, тип постройки: Златие (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется

9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем **нет данных** куб.м
19. Штаталь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройку

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные полевальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыши	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая.	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
8.	Отделка Внутренняя -  Наружная -	Штукатурка, окраска  Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение  водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109011:94
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1962**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 49 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем **нет данных** куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **712,8** кв.м:

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0** кв.м:

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

20. Количество лестниц шт. 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные - металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети	Не имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение  водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109006:106
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1969**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 48 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **нет данных** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **661,8** кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

1) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Приемы Окна - двери (другие)	- ПВХ - входные - металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	скрытая проводка центральное	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- электроснабжение - холодное водоснабжение	электроводонагреватели имеется имеется	
	водостведение газоснабжение отопление	центральное	

### А к т

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Южный, ул. Центральная, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109006:103
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 48 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем не в данных куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, плацфами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

- не имеется

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПИХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроснабжение имеется имеется центральное	удовлетворительно

### А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):63:14:1109005:99
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 52 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **нет данных** куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **768,56** кв.м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме).
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка. линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Паружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование. - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется  имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение наводнение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводопроводители имеется имеется центральное	удовлетворительно

**2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в обеспечение участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Получатель средств:

Финуправление (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области) лицевой счет № 9010210015

ИНН 6364000569 КПП 636401001

Расчетный счет - 03232643366080004200 (номер расчетного счета)

Корреспондентский счет - 40102810545370000036 (номер единого казначейского счета)

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

Почтовый, юридический адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с.

Большая Глушица, ул. Гагарина, 91  
 ОКТМО - 36608000  
 ОГРН - 1026303462481  
 ОКПО - 04031144  
 Телефон (факс): 8/84673/21633

### 3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров

Проведение осмотров объектов конкурса имеет целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о техническом состоянии общего имущества многоквартирных домов. По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в конкурсе, об отзыве поданной заявки, а также составить прогнозы относительно возможности снижения себестоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Осмотры объектов конкурса заинтересованными лицами и претендентами проводятся каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Руководство осмотром осуществляет лицом, назначенным организатором конкурса (сведения об ответственном лице уточняются у организатора конкурса).

Дата проведения осмотра и место согласовывается с руководителем осмотров. Представители заинтересованных лиц сообщают руководителю осмотра свои фамилию, имя, отчество, должность, наименование организации или индивидуального предпринимателя, чьи интересы они представляют.

Осмотр объектов конкурса производится по лотам. Если завершить осмотр в течение одного рабочего дня не представляется возможным, продолжение осмотра может быть перенесено на следующий рабочий день.

Осмотр объектов конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами проводится организатором конкурса на основании заявления, поданного вышеуказанными лицами в письменной форме по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. 2.

### 4. Перечень работ и услуг, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Периодичность проведения работ и услуг (в том числе проверок, осмотров, контролей и выявлений)
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	раз в 6 месяцев
При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов и мест для обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана	

<p>мероприятий по устранению причин нарушения и несоблюдению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности.</p>	
<p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b></p>	
<p>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и замораживание таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них.</p> <p>Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>1 раз в 6 месяцев</p>
<p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома:</b></p>	
<p>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>- выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней;</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>1 раз в 6 месяцев</p>
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:</b></p>	
<p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслаивания защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p>	

<p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:</b></p>	
<p>- проверка кровли на отсутствие протечек;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений.</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>	2 раза в год
<p>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- проверка и при необходимости очистка кровли, карнизов от скопления снега и наледи;</p>	Постоянно в зимний период
<p>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>	
<p>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей: При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в 6 месяцев
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b></p>	
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколов в ступенях;</p>	
<p>- выявление наличия и параметров трещин и смещениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в 6 месяцев
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>	

<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения целостности и герметичности наружных водостоков;</p>	
<p>- контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	
<p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на коньках;</p>	
<p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыш и водостов над входами в здание, и подвалы;</p>	
<p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p>	
<p>- выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отделочными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- проверка звукоизоляции и огнезащиты; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в 6 месяцев
<p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:</b></p>	
<p>- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	1 раз в 6 месяцев
<p><b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>- проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в 6 месяцев
<p><b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в 6 месяцев
<p><b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирных домах (при наличии):</b></p>	

<p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	
<p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	
<p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неплотностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	
<p>- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p>	
<p>- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана монтажно-монтажных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в доме:</b></p>	
<p>- проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования контрольных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p>	2 раза в год
<p>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	1 раз в 6 месяцев
<p>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	2 раза в год
<p>- прочистка канализационных стояков и лежаков</p>	2 раза в год
<p>- прочистка сифонов, устранение засоров, регулировка смывных банков, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового крана, относящихся к общему имуществу в доме.</p>	2 раза в год
<p>- установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений, прочистка внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в доме</p>	2 раза в год
<p><b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b></p>	

(при наличии):

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год перед отопительным периодом
- проведение пробных пусков наладочных работ (пробные топки);	1 раз в год перед отопительным периодом
- удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	1 раз в год
- Консервация системы центрального отопления после отопительного периода	1 раз в год
Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течей в трубопроводах, приборах и арматуре	1 раз в год
Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вентилей, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме:</b>	
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования;	1 раз в 6 месяцев
- замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в год
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в год
- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	1 раз в 6 месяцев
<b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>	
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	1 раз в год
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции;	При выявлении нарушений
способных повлечь скопление газа в помещениях. - организация проведения работ по их устранению.	

**5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги**

Расчетный период для оплаты работ по договору устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения собственниками помещений и лицами, принявшими помещения, в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги – до 10 числа месяца следующего за расчетным, на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией до 01 числа месяца следующего за расчетным. В случае представления платежных документов позднее установленной даты, плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

**6. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Устанавливаются следующие требования:

- соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам и бюджетам любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершающийся отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершающийся отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обосновал наличие указанной задолженности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершающийся отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершающийся отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; при этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтверждаемое актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**7. Заявка**

**на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

## 1. Заявления об участии в конкурсе

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возмещать на счет

\_\_\_\_\_ (реквизиты банковского счета)

## 2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

\_\_\_\_\_ (описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом способа внесения

\_\_\_\_\_ собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

\_\_\_\_\_ (реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утверждаемый бухгалтерский баланс за последний год:

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

Поставщиком

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

\_\_\_\_\_ организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность.)

даст согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

\_\_\_\_\_ (подпись, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**8. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом, и предоставить обеспечение исполнения обязательств**

Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, проведенных органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2016 № 75 (далее – Правила № 75), в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом**

Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств**

Управляющая организация обязана приступить к выполнению возникших по результатам конкурса обязательств не позднее чем через тридцать дней со дня подписания договора управления многоквартирным домом.

**11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу**

Размер обеспечения исполнения обязательств определяется организатором конкурса по каждому конкурсному лоту и указывается в конкурсной документации. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. При этом управляющая организация, с которой заключается договор управления многоквартирным домом, имеет право выбрать меры по обеспечению исполнения обязательств самостоятельно. Срок представления обеспечения исполнения обязательств по договору – 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений (лицам, принявшим помещения) в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений (лиц, принявших помещения) в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере одной второй цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.

Размер обеспечения исполнения обязательств соответствует:

$$O_{об} = 1/2 (P_{об} + P_{ку})$$

где:  $O_{об}$  - размер обеспечения исполнения обязательств;

$P_{об}$  - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{ку}$  - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги**

В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана уведомить собственников помещений в таком доме о причинах нарушения соответствующих условий договора путем размещения информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Если невыполненные работы и (или) не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, управляющая организация обязана предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) обязана произвести перерасчет за текущий месяц.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать изменения размера платы в случае невыполнения работ и (или) неоказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества - стоимость работ, подлежащих исполнению ежемесячно, изменяется в порядке, установленном «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

## **13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом** Управляющая организация обязана:

- предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- разместить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом и помещением управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом управляющей организации, включающий информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, вправе:

- осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с исполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

- привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по договору управления многоквартирным домом сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственника помещения в многоквартирном доме или лица, принявшего помещение, оформленное в письменном виде.

- за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с ежегодным письменным отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом.

#### **14. Срок действия договоров управления многоквартирным домом, а также условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца**

Срок действия договора управления многоквартирным домом — три года.

Срок действия договора продлевается на 3 месяца если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их исполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом.

#### **15. Проект договора управления многоквартирными домами**

Договор № \_\_\_\_\_

управления многоквартирным домом по адресу: село \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основа-  
нии \_\_\_\_\_  
именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», и \_\_\_\_\_

(ФИО физического лица, наименование, ОГРН и ИНН юридического лица)  
являющегося собственником жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_  
(исключающее зачеркнуть) (в кв.м.)  
жилой площадью \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного многоквар-  
тирного  
(в кв.м.)

дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес многоквартирного дома)

(далее - МКД), на основании \_\_\_\_\_  
(документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, устанавливающего право собственности на жилое/нежилое помещение)  
или законного представителя в лице \_\_\_\_\_

(ФИО физического лица, наименование, ОГРН и ИНН юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого действует законный представитель)  
именуемый в дальнейшем «Собственник», при совместном упоминании именуемые в  
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом  
(далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании:

1.1.1. протокола открытого конкурса по отбору Управляющей организации  
для управления Многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» 2025г. (оригинал яв-  
ляется неотъемлемой частью настоящего Договора и хранится в Управляющей организации);

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников  
помещений в МКД и определены в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Кон-  
ституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным  
кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Правилами пользования жилыми помещени-  
ями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25  
(далее – Правила пользования жилыми помещениями), Положением о признании помещения жи-  
лым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правитель-  
ства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение о признании МКД аварий-  
ным), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами и изменения  
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения  
работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме несо-  
ответствующего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (да-  
лее – Правила содержания МКД), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (да-  
лее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами и нормами эксплуатации жилищ-  
ного фонда, утвержденными постановлением Госстроя  
России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы эксплуатации МКД), иными федеральными  
законами и законами Самарской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Рос-  
сийской Федерации, Правительства Самарской области и органа местного самоуправления, на

территории которого расположен МКД, ГОСТами, СНиПами и иными документами, в том числе приказами и письмами органов исполнительной власти Российской Федерации и Самарской области, регламентирующими технические нормы эксплуатации, правила противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические правила и нормы зданий и сооружений.

1.4. Общее имущество многоквартирного дома и настоящим Договором определяется статьей 36 ЖК РФ и Правилами содержания МКД (далее - общее имущество МКД):

помещения в МКД, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения данного дома оборудование:

1) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;

2) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

3) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газо-снабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

4) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

5) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной Правилами содержания МКД и настоящим Договором, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;

1.5. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является:

- 1) на системах горячего и холодного водоснабжения - отсечкающая арматура (первый вентиль);
- 2) на системах газоснабжения - отсечкающая арматура (первый вентиль);
- 3) на системе канализации - задвижка раструба тройника;
- 4) по электрооборудованию - отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;
- 5) по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

1.6. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.7. Границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

## 2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных

условий проживания граждан в жилом доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта общего имущества дома, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования, решение вопросов пользования указанным имуществом, проживающим в МКД.

2.2. Предметом настоящего договора является осуществление Управляющей организацией по заданию Собственника в соответствии с приложениями 1-5 к настоящему Договору в течение согласованного срока за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес МКД)

предоставление Собственнику и иным лицам, проживающим в (или) владеющим помещением на законных основаниях, коммунальных услуг, указанных в пункте 3.1.5. настоящего Договора, а также иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности.

2.3. Состав общего имущества МКД приведен в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Техническое состояние общего имущества МКД на момент подписания настоящего Договора указано в Акте технического состояния МКД (Приложение 2 к настоящему Договору).

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.1.2. Организовать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ в соответствии с Перечнем, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать основание – открытый конкурс / решение общего собрания собственников - утверждения

Перечня работ)

(Приложение 4 к настоящему Договору). Перечень работ по содержанию общего имущества МКД может быть дополнен решением общего собрания Собственников в порядке, установленном ЖК РФ, с соответствующим перерасчетом платежей, вносимых Собственниками либо иными лицами, являющимися пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в качестве оплаты за содержание общего имущества МКД. Изменения в данный Перечень вносятся путем заключения дополнительного соглашения.

3.1.3. Предоставлять основные услуги по управлению МКД:

... организация обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, в том числе заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования;

... ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД;

... организация начисления и сбора платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;

... организация и проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению Собственника;

... планирование работ по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с результатами осмотров общего имущества МКД, решением собственников помещений МКД, учетом его технического состояния и фактического объема финансирования;

... ведение в установленном порядке необходимой документации на все действия по передаче, ремонту, восстановлению имущества или производству работ и их приемке, в том числе технической документации на МКД;

1) взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

2) прием и рассмотрение индивидуальных обращений граждан;

3.1.4. В порядке, установленном настоящим Договором, довести до сведения Собственника график проведения плановых и внеплановых осмотров технического состояния МКД и его инженерного оборудования на текущий год.

3.1.5. Обеспечить своевременную подготовку инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды.

3.1.6. Обеспечить в сроки, установленные Правилами и нормами эксплуатации МКД, устранение повреждений общего имущества и инженерного оборудования МКД.

3.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.8. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни и здоровью граждан, таких как: залив, засор стояков, отключение отопления, и других, подлежащих экстренному устранению, - в течение 30 минут с момента поступления заявки, в том числе по телефону.

3.1.9. Вести и хранить документацию, в том числе техническую и базы данных, на МКД, полученную от лица, ответственного ранее за управление (содержание) МКД, внести в техническую документацию изменения, отражающие текущее состояние МКД, в соответствии с результатами проводимых осмотров и работ. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.10. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственников либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления (предложения, жалобы) информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.11. В случае выполнения работ и (или) оказания услуг, являющихся предметом настоящего Договора, с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества МКД, установленных Правилами и нормами эксплуатации МКД, произвести изменение размера платы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.1.12. В пределах установленных настоящим Договором гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества МКД за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником либо иным лицом, являющимся пользователем принадлежащих Собственнику помещений. Недостатки и дефекты считаются выявленными, если Управляющая организация получила заявку (заявление, предложение, жалобу) на их устранение.

3.1.13. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими либо иными организациями договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования и др.

3.1.14. Выдавать Собственнику либо иному лицу, являющемуся пользователем принадлежащих Собственнику помещений, пропорционально занимаемой площади (доле занимаемой площади) помещения с корректировкой платежей (при необходимости), платежные документы не позднее \_\_\_\_\_ числа оплачиваемого месяца.

3.1.15. Обеспечить Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания в платежных документах и иными способами, установленными настоящим Договором.

3.1.16. По требованию Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, выдавать без взимания платы в день обращения справки установленного образца, копии (выписки) финансового лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.17. По требованию Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями

принадлежащих Собственнику помещений, производить сверку платы за помещение и выдавать без взимания платы документы, подтверждающие правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных действующим законодательством и настоящим Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним (нанимателем, арендатором) время доступа в помещение или направить ему уведомление о проведении работ внутри помещения в срок, обеспечивающий получение указанного уведомления не менее чем за три дня до начала проведения работ.

3.1.19. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам в течение 5 рабочих дней документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.20. Не допускать использования общего имущества собственников помещений МКД без соответствующего решения общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору.

3.1.21. В течение тридцати дней с момента прекращения настоящего Договора передать технический паспорт на МКД и иные связанные с управлением домом документы, созданные Управляющей организацией по поручению и за счет Собственников, вновь избранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления МКД, либо в случае выбора непосредственного управления домом - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников, или если собственник не указан любому собственнику помещений в доме.

Произвести выверку расчетов по платежам, внесенным собственниками помещений Многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору; составить акт выверки произведенных собственникам начислений и осуществленных ими оплат и по акту приема-передачи передать названный акт выверки вновь избранной управляющей организации. Расчеты по актам выверки производятся в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.1.22. Не распространять конфиденциальную и персональную информацию о Собственнике либо иных лицах, пользующихся помещениями на законных основаниях, без письменного разрешения Собственника либо данного иного лица, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.23. Обеспечить осуществление Собственником контроля за выполнением обязательств по договору, путем предоставления ежегодного отчета, размещаемого в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников для размещения извещений (уведомлений) оповедении общего собрания или его результатах.

3.1.24. При получении предписаний, выданных государственными контролирующими органами по фактам выявленных нарушений, связанных с реализацией настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней, а если срок устранения выявленного нарушения менее 10 рабочих дней, то незамедлительно:

1. в случае если работы (услуги) не включены в план текущего ремонта:
2. уведомлять собственников помещений в МКД о данных предписаниях и их устранении, а также стоимости работ по их устранению и графике погашения возникшей перед Управляющей организацией задолженности, пропорционально площади помещения (доли площади помещения);
3. проинформировать государственный контролирующий орган, выдавший предписание, об устранении выявленного нарушения.

4. в случае если работы (услуги) включены в план текущего ремонта, проинформировать государственный контролирующий орган, выдавший предписание, о сроках устранения выявленного нарушения и заявить ходатайство о продлении срока исполнения выданного предписания;

3.1.25. Формировать не позднее 1 января каждого года и доводить до сведения граждан любыми доступными способами, в том числе путем размещения на стендах и иных информационных объектах, в средствах массовой информации, в информационно-коммуникационной сети общего пользования, прейскурант стоимости услуг Управляющей организации на работы по управлению жилищным фондом, ремонтных работ по их видам, работ по содержанию мест общего пользования по их видам, регистрационно-расчетное обслуживание и иные услуги.

3.1.26. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а в случае проведения собрания в заочной форме - в письменном виде по требованию Собственника. Отчет размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются: соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре; количество предложений, замечаний и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в Многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.27. Управляющая организация в случае выявления инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования общего имущества МКД, достигшего предельно допустимых характеристик и требующих проведения капитального ремонта и (или) реконструкции либо являющегося аварийным в течение одного месяца:

- Определяет необходимый объем работ, стоимость материалов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта.
- Готовит предложения о необходимости капитального ремонта, сроке начала капитального ремонта, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов.
- Доводит до сведения собственников в порядке, установленном настоящим Договором, предложения о проведении капитального ремонта.
- Инициатирует лично либо через старшего по дому (домовой комитет) обращение собственников по вопросу проведения капитального ремонта.
- Готовит в установленном порядке заявку и направляет ее в уполномоченный муниципальный (государственный) орган для получения бюджетного финансирования проведения капитального ремонта либо включения в целевые адресные программы и целевые списки проведения капитального ремонта жилищного фонда.

3.1.28. Предпринимать все необходимые меры для обеспечения выполнения условий настоящего Договора со стороны Собственника, в том числе и по своевременной оплате услуг Управляющей организации.

3.2. Права Управляющей организации:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Выискивать работы (услуги), связанные с реализацией настоящего Договора, как лично, так и привлечением других лиц, на основании заключенных договоров.

3.2.3. В случае возникновения аварийной ситуации использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, а также заемные средства, для организации ликвидации аварий с последующим внесением изменений в план текущего ремонта и согласованием данного плана с Собственниками.

3.2.4. С целью своевременного и в полном объеме исполнения Федерального закона от

23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за счет своих или заемных средств принимать меры по улучшению (увеличению) общего имущества (в том числе приобретать и устанавливать коллективные (общедомовые) приборы учета соответствующих коммунальных услуг) с последующей компенсацией понесенных расходов за счет средств Собственников.

3.2.5. Требовать от Собственников либо иных лиц, использующих помещения на законных основаниях, соблюдения требований, установленных Правилами пользования жилыми помещениями, а также условий, указанных в пункте 3.4.10 настоящего Договора, выдавать предписания в случае их невыполнения.

3.2.6. В случае невнесения Собственником либо иным лицом, пользующимся помещением на законных основаниях, установленной настоящим Договором платы (за жилищно-коммунальные услуги) в течение 3 (трех) месяцев, принимать меры по взысканию задолженности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.7. Использовать персональную информацию о Собственнике либо иных лицах, пользующихся помещениями на законных основаниях, без письменного разрешения Собственника либо иного лица для обращения в судебные органы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.2.8. Представлять интересы Собственников в государственных и муниципальных учреждениях по вопросам, связанным с управлением МКД.

3.2.9. Средства экономии, полученные в результате образовавшейся разницы между средствами, поступившими в счет оплаты жилья и фактическими затратами Управляющей организации на оплату жилищных услуг и иных услуг (работ), необходимых для целей управления, использовать исключительно в соответствии с решением общего собрания собственников помещений для возмещения убытков, связанных с предоставлением услуг, оплатой дополнительных работ по содержанию, ремонту общего имущества МКД, устранению аварий, компенсацией инвестированных в общее имущество дома собственных или привлеченных средств, также для возмещения убытков по актам вандализма, содержанию, ремонту, замене системы учета расходования энергоресурсов.

3.2.10. Обеспечивать проведение общего собрания собственников в следующих случаях:

- I для годового отчета исполнения настоящего Договора (в течение первого квартала года, следующего за отчетным);
- II для утверждения плана текущего ремонта общего имущества МКД (в течение четвертого квартала года, предшествующего отчетному);
- III в случае выявления аварийного состояния общего имущества МКД, posing угрозу жизни и здоровью граждан и требующего срочного решения о проведении капитального ремонта МКД либо признания в установленном порядке МКД аварийным и подлежащим сносу.

3.2.11. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, информации, предоставленной Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.3. Собственник имеет право:

3.3.1. Осуществлять права владения, пользования и распоряжения принадлежащим им имуществом в соответствии с его назначением.

3.3.2. Получать услуги по настоящему Договору надлежащего качества.

3.3.3. Участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с исполнением Управляющей организацией обязанностей по настоящему Договору, с включением в состав комиссии и правом подписи.

3.3.4. Выступать с инициативой организации и проведения очередного и внеочередного собрания Собственников по вопросам управления домом.

3.3.5. Принимать решение о необходимости внесения изменений в план ремонтов, в том числе по предложению Управляющей организации.

3.3.6. Вносить предложения по изменению настоящего Договора или его расторжению.

3.3.7. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией условий настоящего Договора.

3.3.8. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственников, оформленное в письменном виде.

3.3.9. Требовать изменения размера платы в случае некачественного оказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.10. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.3.11. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с п. 3.1.31 настоящего Договора.

3.4. Собственник обязан:

3.4.1. Поддерживать принадлежащие им (а также занимаемые по договору найма или аренды) помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, соблюдать права и законные интересы граждан, проживающих в доме, правила пользования жилыми помещениями и правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, требования противопожарной безопасности, а также нести ответственность за соблюдение перечисленных правил лицами, проживающими в принадлежащих им помещениях, в соответствии с жилищным законодательством.

3.4.2. Производить оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4.3. Обязанность по плате за жилые помещения, переданные иным лицам в наем или аренду возлагается на нанимателей (арендаторов) указанных помещений, если иное не предусмотрено договором найма (аренды).

3.4.4. Определять, в том числе на основании предложений Управляющей организации, необходимость текущего ремонта общего имущества, а также виды работ по текущему ремонту на каждый год в срок до 1 ноября года, предшествующего выполнению работ. Ежегодно утверждать перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также размер их финансирования.

3.4.5. Определить уполномоченного представителя Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением МКД, с правом подписания всех необходимых документов. Полномочие подтверждается протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

3.4.6. Обеспечить личное участие или доверенного лица на общем собрании Собственников, организованном Управляющей организацией.

3.4.7. Обеспечить доступ в помещение для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, неотложных технических эксплуатационных работ. Содействовать обеспечению такого доступа в случае необходимости в помещения отдельных Собственников в заранее согласованное с Управляющей организацией время.

3.4.8. Сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственника при его отсутствии в помещении.

3.4.9. Своевременно сообщать Управляющей организации обо всех замеченных неисправностях в работе коммуникационных сетей общего пользования, на конструктивных элементах здания и придомовой территории, а также других существенных обстоятельствах, могущих отразиться на качестве исполнения работ по настоящему Договору.

3.4.10. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке. Не переоборудовать инженерные системы МКД без согласования с Управляющей организацией и соответствующими органами, в том числе систему отопления путем:

- увеличения секций радиаторов;
- изменения расчетного диаметра стояков подводящих;
- использования при монтаже неметаллических труб.

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не устанавливать радио- и телевизионные антенны на крышах домов, дымоходах, вентиляциях и слуховых окнах без проектов, утвержденных в установленном порядке;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00, а при производстве ремонтных работ - с 20.00 до 08.00 и в выходные и праздничные дни;

и) не допускать захламления балконов, размещения громоздкие и тяжелые вещи;

к) не допускать загрязнение балконов, тем самым нарушая эстетический вид МКД;

л) производить своевременную очистку балконов и козырьков балконов от свисающих сосулек и льда в зимнее время;

м) соблюдать иные требования, Правила пользования жилыми помещениями и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

3.4.11. Уведомлять Управляющую организацию об отчуждении жилого помещения. Ставить в известность нового собственника о заключении Договора на управление.

3.4.12. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

1. о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность вносить плату Управляющей организации за оказываемые услуги возложена собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о месте ответственного нанимателя или арендатора (жилых и нежилых помещений);

2. об изменении количества граждан, проживающих в жилых помещениях, включая временно проживающих, для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

#### **4. Цена Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, порядок ее внесения**

4.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество пропорционально занимаемому Собственником жилому и (или) нежилому помещению.

4.2. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется:

- стоимостью работ и услуг по управлению Многоквартирным домом;
- стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

приведенных в приложениях 3 и 4 к настоящему Договору;

4.3. Если настоящий Договор заключен на срок более 1 (одного) года, то размер платы за помещение подлежит обязательному пересмотру на каждый новый год действия настоящего Договора. Решение о пересмотре размера платы за помещение принимается на общем собрании собственников помещений в МКД с учетом предложений Управляющей организации и оформляется решением общего собрания собственников в срок не позднее января каждого года. Размер платы за помещение устанавливается на срок не менее чем один год.

4.4. Если собственниками в срок до \_\_\_ января не проведен общее собрание по вопросу пересмотра размера платы за помещение либо не приняты решения, то Управляющая организация вправе период с 1 января по 31 декабря года установить размер платы за помещение в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным органом местного самоуправления для нанимателей муниципального жилищного фонда в зависимости от качества и благоустройства жилых помещений МКД, месторасположения дома.

4.5. Плата за помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.6. Плата за помещение вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией в соответствии с пунктом 3.1.16 настоящего Договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной пунктом 3.1.16 настоящего Договора, плата за помещение и коммунальные услуги может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.7. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указываются:

а) почтовый адрес помещения, сведения о Собственнике (Собственниках) и (или) нанимателе (нанимателях) и (или) арендаторе (арендаторах) помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества гражданина;

б) наименование Управляющей организации, номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты и сайта в информационно-коммуникационной сети общего пользования;

в) указание на оплачиваемый месяц, общая площадь помещения, наименование оплачиваемых работ (услуг) по содержанию и ремонту помещений, размер платы за управление МКД, содержание и ремонт помещения с учетом исполнения условий настоящего Договора, значения тарифов (цен) на коммунальные услуги, нормы потребления, с учетом пункта 6.6 настоящего Договора;

д) сведения об изменении размера платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги с указанием оснований;

е) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды.

4.8. Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Собственником условий настоящего Договора, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, указывается в отдельном документе, направляемом Собственнику в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения нарушения.

В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в пункте 3.1.16 настоящего Договора, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки представления платежного документа.

4.9. Собственник вправе по своему выбору:

а) вносить плату за помещение наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

б) поручать другим лицам внесение платы за помещение вместо него любыми способами, не противоречащими требованиям действующего законодательства и настоящего Договора;

в) вносить плату за помещение за прошедший месяц частями, не нарушая при этом установленный срок окончания ее внесения;

г) вносить предварительно плату за помещение в счет будущих месяцев.

4.10. **Неиспользование помещений Собственником** (наймаемым, арендатором) не является основанием неуплаты за помещение, а также за коммунальные услуги.

4.11. В случае невыполнения работ и (или) неоказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, либо в случае выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества МКД, установленных Правилами и нормами эксплуатации МКД, стоимость этих работ (услуг) уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии с Правилами содержания МКД.

4.12. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупредительным ущербом их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.13. Собственник или найматель (арендатор) вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего Договора.

4.14. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации обеспечить предоставление ему платежных документов.

4.15. Очередность погашения требований Собственника по денежным обязательствам Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.16. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Управляющей организацией, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному согласию Сторон.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества МКД, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив сумму в размере неустойки на счет, указанный Собственником. По желанию Собственника неустойка может быть зачтена в счет будущих платежей.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также за коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пеню в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5.5. Стороны несут ответственности по своим обязательствам, если:

1. в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем

законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5.6. Не являются виновными действия Управляющей организации в случае исполнения решения общего собрания собственников помещений в МКД.

5.7. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников, а Собственники не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственников.

5.8. Собственники и наниматели (арендаторы) несут ответственность за причинение материального ущерба и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия длительное время не было доступа в жилое помещение для устранения аварийной ситуации.

## **6. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору и порядок регистрации нарушений настоящего договора**

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями.

6.1.1. Контроль осуществляется путем:

получения от Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

участия в осмотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

подачи жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

составления актов о нарушении условий настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2-6.5 настоящего Договора;

инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и нереагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, а также в иные органы исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случаях нарушения условий настоящего Договора по требованию любой из Сторон составляется акт о нарушениях, к которым относятся:

нарушения качества услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу МКД. В данном случае основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере, пропорциональном занимаемому помещению, является акт о нарушении условий настоящего Договора;

неправомерные действия Собственника.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При изготовлении бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи и (или) законного представителя Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя, законного представителя арендатора), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: место, дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора); описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и выражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи и (или) законного представителя Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя, законного представителя арендатора).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи и (или) законного представителя Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя, законного представителя арендатора), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника и (или) законному представителю Собственника, нанимателю, члену семьи нанимателя, законному представителю арендатора) под расписку.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по настоящему Договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания Собственников.

## 7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, аренды, ренты и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора, в случае, если Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает.

7.1.2. По соглашению Сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае смерти Собственника - со дня смерти.

7.1.5. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через три месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить в установленном порядке орган местного самоуправления.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты. Получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством, а также настоящим Договором.

## 8. Форс-мажор

8.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязательств со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор заключен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) год (-а) (-лет) и вступает в силу с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

9.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

9.3. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение 45 календарных дней с момента расторжения Договора.

## 10. Заключительные положения

10.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в судебном порядке.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Управляющей организации, второй – у \_\_\_\_\_

(указать место хранения экземпляра договора: собственника/старшего по дому/прочее с указанием почтового адреса помещения)

10.3. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору являются:  
приложение 1 – Перечень общего имущества многоквартирного дома;  
приложение 2 – Акт технического обследования многоквартирного дома и пределах эксплуатационной ответственности;  
приложение 3 – Перечень технической документации на многоквартирный дом;  
приложение 4 – Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;  
приложение 5 – Смета расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Собственник(и) (представитель Собственника): \_\_\_\_\_ Управляющая организация: \_\_\_\_\_  
(наименование Собственника при необходимости) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для Собственников-граждан): \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет в \_\_\_\_\_

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес Многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - _____ шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин - _____ Площадь - _____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - _____ шт., в том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин - шт.
Коридоры	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта, - _____ шт., в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Технические этажи	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)

Чердаки	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м	Санитарное состояние - _____ _____ (указать: удовлетворительное или не-удовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений) _____
Техническое подполье	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - _____ _____ (указать: удовлетворительное или не-удовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование инженерные коммуникации, нуждающиеся замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечислить оборудование инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
<b>II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - _____ Количество проходов - _____ шт.	Состояние _____ _____ (указать: удовлетворительное или не-удовлетворительное, если

		неудовлетворительное, указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта, _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - _____ шт. Площадь стен в подъездах - _____ кв. м Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, _____ кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _____ кв. м Материал отделки стен и перегородок _____ Материал _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал - _____ Площадь - _____ тыс. кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен, требующих утепления, _____ кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - _____ м
Перекрытия	Количество этажей - _____ Материал - _____ Площадь - _____ тыс. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта, - _____ кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, _____ кв. м

Крыши	<p>Количество - _____ шт. Вид кровли - _____ (указать: плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли _____</p> <p>Площадь кровли - _____ кв. м Протяженность свесов - _____ м</p> <p>Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м</p>	<p>Характеристика состояния - _____</p> <p>(указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты);</p> <p>Площадь крыши, требующей капитального ремонта, - _____ кв. м</p> <p>Площадь крыши, требующей текущего ремонта, - _____ кв. м</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта, - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта, - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт.</p>
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов - _____ шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - _____</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов - _____ м</p> <p>Количество вентиляционных коробов - _____ шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - _____ шт.</p>
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - _____ шт.</p> <p>Материал - _____</p> <p>Количество дымовых труб - _____ шт.</p>	<p>Состояние вентиляционных труб _____</p> <p>(удовлетворительное или неудовлетворительное, если _____)</p>

	Материал - _____	неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/подстоочные трубы	Количество желобов - _____ шт. Количество водосточных труб - _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов, требующих замены, - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих замены, - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников, требующих замены, - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта, - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали - _____ м	Длина магистрали, требующая замены, - _____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - _____ м	Длина сетей, требующая замены, - _____ м

Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал трубы протяженность в однетрубном исчислении: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих ремонта, - _____ м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: завдвижек - _____ шт. вентиляей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта задвижек - _____ шт. вентиляей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Подогреватели	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (удовлетворительное или

	2. _____	неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м
Задвижки, пелитины, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонт задвижек _____ шт.; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать дату следующей проверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____; 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: завдвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка - _____ га; в том числе площадь застройки - _____ га; асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить _____; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строения находятся в \_\_\_\_\_ состоянии и нуждаются в \_\_\_\_\_ ремонте.

Управляющая организация

Представитель Собственников

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

**А к т****о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственной технической учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в \_\_\_\_\_ многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные (другое)		
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна		
	двери		
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя		
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны папильные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	музыкальный провод		
	лифт ветровая (другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электрообеспечение холодное		

		водоснабжение	
		горячее водоснабжение	
		водоотведение	
		газоснабжение	
		отопление (от внешних котельных)	
		отопление (от домовой котельной)	
		печи	
		калориферы	
		АГВ	
		(другое)	
11.	Крыльцо		

Управляющая организация

\_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

Представитель Собственников

\_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:**

(почтовый адрес Многоквартирного дома)  
**И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
1.	1. Техническая документация на Многоквартирный дом		
2.	Технический паспорт на Многоквартирный дом с эксплуатационной и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на Многоквартирный дом)		
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме		
3.	Документ (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме		
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие аккредитационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. Инженерных коммуникаций	
	4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета		
	4.3. Общих (квартирных) приборов учета		Для определения объемов потребления коммунальных услуг всеми категориями потребителей в коммунальной квартире
	4.4. Индивидуальных приборов учета		Для определения объемов потребления коммунальных услуг потребителями, проживающими в одном жилом помещении
	4.5. Механического оборудования		
	4.6. Электрического оборудования		
	4.7. Санитарно-технического оборудования		
	4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования		

		4.9. Отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не несущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)		
5	Инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, вводимых в эксплуатацию с 01.07.2007)			Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщика по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей
<b>II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы</b>				
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка			
7.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута). Документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП			
8.	Проектная документация на Многоквартирный дом, соответствующая с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома			
9.	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома			
10.	Акты освидетельствования скрытых работ			
11.	Протокол измерения шума и вибрации			
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации			
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями			
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета			
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование			

16.	Акты передачи Управляющей организацией комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию		
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		За год, предшествующий передаче документации
18.	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
19.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: договоры; списки; прочие		

Примечание. Необходимо указание на форму документа: оригинал, нотариально заверенная копия, копия, заверенная органом, выдавшим документ, ксерокопия или др. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.

Управляющая организация

Представитель Собственников

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(почтовый адрес Многоквартирного дома)

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг, руб.

Управляющая организация

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

Представитель Собственников

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

к постановлению администрации муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

от 19. 02. 2026 № 120

### Инструкция

**по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее соответственно – заявка, конкурс) подается организатору конкурса в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, по форме, предусмотренной приложением 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75). Подача заявки на участие в конкурсе является акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (при наличии), сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть заполнены разборчиво.

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) – для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Конверты с заявками, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

2. Заявка включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов;

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки;

копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил № 75, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил № 75.

Требовать от претендента представления иных документов не допускается.