



Дела земельные

С чего начать, если требуется зарегистрировать право собственности на земельный участок или поставить его на кадастровый учёт?



Как поясняют в **Кадастровой палате по Самарской области**, механизм действий следующий: подать заявление и пакет необходимых документов в орган регистрации прав. Если речь идёт о постановке на кадастровый учёт **нового** земельного участка – то понадобится представить **документ о формировании участка из земель государственной или муниципальной собственности**, изданный уполномоченным органом, а также подготовленный на его основании **межевой план**. При этом, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, образование участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполняется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории;
- проектная документация лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Что касается **межевого плана** – он должен соответствовать нормам действующего законодательства. За подготовкой этого документа следует обратиться к **кадастровому инженеру**, который подготовит план в электронном виде и подпишет своей **усиленной квалифицированной электронной подписью**.

Ещё один вопрос, с которым граждане часто обращаются на консультации в **Кадастровую палату по Самарской области**, связан с **уточнением границ участка**. Специалисты поясняют,

что при закреплении местоположения границ существующего земельного участка - его границы и площадь подлежат уточнению при межевании. Схема действий землевладельца такая же, как описано выше. В орган регистрации прав необходимо представить заявление от собственника и соответствующий **межевой план**, который готовит кадастровый инженер. Именно этот специалист выйдет на местность, определит координаты характерных точек границ и отразит всю актуальную информацию в межевом плане.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Самарской области

Ева Акимова

pr_fkp@mail.ru