



## Дни открытых консультаций в Кадастровой палате Самарской области по вопросам купли-продажи жилья



**Кадастровая палата Самарской области** в рамках Всероссийских дней консультаций ответит на вопросы жителей региона по вопросам, связанным с куплей-продажей жилья. В нашем регионе специалисты будут принимать граждан в консультационных окнах в центральном офисе в Самаре, по адресу: **ул. Ленинская, дом 25 а.**

Дни открытых дверей будут проходить **с 10 до 12 часов** в течение трёх дней: **8 - 9 октября и 11 октября 2019 г.**

Эксперты ответят на вопросы граждан о проведении различных сделок с недвижимостью, необходимых документах для регистрации жилья, а также способах проверить собственность перед покупкой.

Осенью рынок недвижимости традиционно оживает после летнего зстоя.

Однако процедура выбора и покупки жилья несет в себе различные риски.

- Как не стать жертвой мошенников?
- Как правильно выбрать квартиру?
- Как проверить понравившийся объект на обременения?

На эти и другие вопросы ответят специалисты **Кадастровой палаты по Самарской области** в ходе дней открытых дверей.

Как отметил **глава Федеральной Кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, проведение Всероссийской недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся недвижимости, а также способах обезопасить себя при проведении сделок.

Так, летом 2019 года вступили в силу сразу несколько законов, вносящих изменения в привычные схемы проведения сделок с недвижимостью. С 31 июля больше не требуется нотариальное удостоверение купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей, если соответствующий договор подписан всеми долевыми собственниками недвижимости. А в августе заработал закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи при проведении сделок с недвижимостью. Изменения законодательства, регулирующего сферу недвижимости, появляются довольно часто – государство оперативно реагирует на изменения различных практик в отрасли, которые могут затрагивать интересы граждан. Для того чтобы разобраться во всем, понять, как применяется закон к конкретной ситуации, нужна консультация квалифицированных специалистов.

Кроме личного приёма специалистов у граждан будет возможность узнать подробнее об электронных сервисах, процедуре получения и использования усиленной квалифицированной электронной подписи. Обратиться с такими вопросами можно будет на «горячую» телефонную линию в Самаре по номеру **8(846) 277-74-74** с **9 по 11 октября**, с **10:00 до 12:00** часов ежедневно.

Как отмечает **директор Кадастровой палаты по Самарской области Андрей Жуков**, регулярная информационная работа и консультирование способствуют росту правовой грамотности населения.

*«Проведение консультаций при совершении сделок с недвижимостью*

*позволяет снизить количество решений о приостановлении или отказе в постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и обезопасить граждан от проведения непрозрачных сделок», - подчеркнул **Андрей Жуков**.*

Узнать даты, места и номера телефонов в период проведения Всероссийской горячей линии можно на сайте [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) в разделе Самарской области, а также на официальных страницах **Кадастровой палаты по Самарской области** в социальных сетях.