**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 187**

**от 16 февраля 2015 года**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25.12.2013 г. № 140 следующее изменение:

1.1. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«**Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** | | | |
|  | | | **Ж1** | **Ж1-1** | **О1** | **О2** |
| 1. | | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 22,5 | 22,5 |
| 2. | | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | — | 0 | 0 |
| 3. | | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 0 | — | — |
| 4. | | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200 | 0 | — | — |
| 5. | | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | — | — | — |
| 6. | | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 5000 | — | — | — |
| 7. | | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок | 500 | — | — | — |
| 8. | | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 5000 | — | — | — |
| 9. | | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | — | 5 | 5 |
| 10. | | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | 16 | — | — | — |
| 11. | | Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт. | 2 | 0 | — | — |
| 12. | | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | — | — |
| 13. | | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | 1000 | 1000 |
| 14. | | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 0 | — | — |
| 15. | | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 350 | 0 | 2000 | 2000 |

». 2. Опубликовать данное Решение в газете «Новопавловские Вести», разместить на сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Новопавловка муниципального района

Большеглушицкий Самарской области В.М. Елистратов