

**ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 сентября 2015 года № 60**

**О проведении публичных слушаний по вопросу  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25 декабря 2013 года № 140 (далее также – Правила)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 15 сентября 2015 года по 14 ноября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в

соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области: 446183, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Новопавловка, ул. Советская, 41.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Новопавловка — 30 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: с. Новопавловка, ул. Советская, д. 41, в здании администрации сельского поселения Новопавловка;

в селе Тамбовка — 01 октября 2015 года в 18.00, по адресу: с. Новопавловка, ул. Советская, д. 48, в здании администрации сельского поселения Новопавловка.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 07 ноября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Житину Е.В. – делопроизводителя администрации сельского поселения Новопавловка.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новопавловские Вести».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить: официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Новопавловские Вести»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Большеглушицкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.admbg.org](http://www.admbg.org).

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

Глава сельского поселения  
Новопавловка

В.М. Елистратов

Приложение  
к постановлению Главы сельского поселения  
Новопавловка муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от 15.09.2015 г. № 60

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25.12.2013 № 140**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25.12.2013 № 140:

1) в статье 21:

- исключить из пункта 1 зону Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- дополнить пункт 3 зоной П1-0 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону»;

- дополнить пункт 3 зоной П1-2 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов II-V класса опасности»;

- дополнить пункт 6 зоной Сх2-2 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения II-V класса опасности»

2) в статье 22 регламент зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основным видом разрешенного использования:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

3) статью 29 изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		Ж1	Ж5	О1	О2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	5000	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	500	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	-	-	-

6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500	7500
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>					
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	22,5	22,5
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>					
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно	3	3	5	5

	стоящих зданий, м				
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	-	-
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах	-	-	90	90

18-22 настоящей таблицы, %					
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	-	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	-	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	-	1000	2000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	-	1200	1200
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	0	0

4) статью 30 изложить в следующей редакции:

**«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

№	Наименование	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров
---	--------------	---

п/п	параметра	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		П1	П1-2	П1-4	П1-0	П2	И	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	600	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели								
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	500	100	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2

5) статью 31 изложить в следующей редакции:

**«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх2-2	Сх2-4	Сх2-0	Сх3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	40
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	-

8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	40
<b>Иные показатели</b>							
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	500	100	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

б) статью 32 изложить в следующей редакции:

**«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		P1	P2	P3	P4
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	2000	-	5000	5000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>					
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					

4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	30
Иные показатели					
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	10000

7) дополнить статьей 32.1:

**«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		<b>Сп1</b>			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-			
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10			
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-			
Иные показатели					
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100			

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новопавловские Вести» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Новопавловка  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

В.М. Елистратов