

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЮЖНОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11**

**от 02 февраля 2015г.**

446186,

Самарская обл.,Б-Глушицкий р-н,

п. Южный, ул. Центральная, 6;

тел. (факс 8-846-73) 31-3-22

**О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – проект Решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Решения – с 02 февраля 2015 года по 21 февраля 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26 декабря 2013 года №115.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в поселке Южный — 07 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д. 6, в здании администрации сельского поселения Южное ;

в поселке Кочевной — 09 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Набережная, д.1;

в поселке Рязанский — 10 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.2;

в поселке Малороссийский — 11 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.3;

в селе Муратшино — 12 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.10;

в селе Таш-Кустьяново — 13 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.22;

в поселке Бугринка — 14 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Дорожная, д.1;

в поселке Каменнодольск — 14 февраля 2015 года в 19.00, по адресу: ул. Центральная, д. 1.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Решения по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Решения прекращается 18 февраля 2015 года.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, специалиста I категории Администрации сельского поселения Южное - Алымову С.A..

Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний: Алымову С.А.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

12. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Решения обеспечить:

официальное опубликование проекта Решения газете «Вести сельского поселения Южное»;

размещение проекта Решения на официальном сайте муниципального района Большеглушицкий;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. В случае если настоящее постановление и (или) проект Решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Южное

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области Р.Х.Япаров

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 года № 115 следующее изменение:

статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ж1** | **Ж2** | **О1** | **О2** |
| 1. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 22,5 | 22,5 |
| 2. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | — | — |
| 4. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | — | — |
| 5. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию | — | 200 | — | — |
| 6. | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | — | — | — |
| 7. | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 5000 | 5000 | — | — |
| 8. | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок | 500 | 500 | — | — |
| 9. | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 5000 |  | — | — |
| 10. | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | 16 | 16 | — | — |
| 12. | Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт. | 2 | 3 | — | — |
| 13. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | — | — |
| 14. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | 1000 | 1000 |
| 15. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 1500 | — | — |
| 16. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 350 | 500 | 2000 | 2000 |

».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области Р.Х.Япаров