##### 

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**сельского поселения Малая Глушица**

**муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 194 от 16 февраля 2015 года**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.12.2013 г. № 147 следующее изменение:

В разделе II главы IX статьи 54 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зоне Ж1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Минимальная площадь участка | 600 кв.м |
|  | Максимальная площадь участка | 5000 кв.м |
|  | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей:  на улицу –  на проезд – | 5 м  3 м |
|  | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора | 3 м |
|  | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора | 3 м |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа | 15 м |
|  | Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат | 10 м |
|  | Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках | 6 м |
|  | Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон:  для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста –  для отдыха взрослого населения –  для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик –  для хозяйственных целей -  для выгула собак - | 12 м  10 м  10 – 40 м  20 м  40 м |
|  | Минимальная ширина земельного участка | 12 м |
|  | Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |  |
|  | Максимальное количество этажей | 3 |
|  | Максимальная высота капитального ограждения земельного участка | 2 м |

» .

2. Опубликовать данное Решение в газете «Малоглушицкие Вести», разместить на сайте муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Малая Глушица

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области Ю.И.Щербаков