



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78
Эл. почта info@gzhi-samara.ru

06.04.2015

№

1422

Администрация
м.р. Большеглушицкий
Самарской области

ул. Гагарина, д. 91,
с. Большая Глушица
Самарская область, 446180

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона № 255-ФЗ в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению МКД, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в МКД должны быть проинформированы об обращении и имеют право принять на общем собрании собственников помещений в таком доме (далее - собственники) решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

В связи с этим уведомляем о том, что управляющая организация ООО «Фрунзенское» обратилась с заявлением о предоставлении лицензии от 06.04.2015.

Органу местного самоуправления необходимо организовать мероприятия по информированию об этом собственников помещений в МКД в трехдневный срок, а также на необходимость совершения следующих действий:

- организация размещения данной информации для собственников помещений в МКД в местах, удобных для ознакомления (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в трехдневный срок с момента получения данного сообщения;

- организация взаимодействия с советом МКД и оказание методологической и информационной поддержки в целях организации общего собрания собственников помещений в МКД (далее - общее собрание, собственники) для принятия решения о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного

способа управления.

Обращаем внимание, что в данном случае расторжение договора управления с соискателем лицензии или выбор иного способа управления является правом, а не обязанностью собственников.

В случае принятия решения о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления собственники уведомляют орган государственного жилищного надзора письменным заявлением с приложением копии протокола общего собрания.

При этом орган государственного жилищного надзора имеет право дополнительно запросить документы, подтверждающие легитимность проведения общего собрания: уведомления собственников о проведении общего собрания в форме совместного присутствия (очного голосования) по вопросам выбора способа управления МКД, выбора управляющей организации и утверждении условий договора управления, реестр отправки заказных писем с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания в форме совместного присутствия, ведомость вручения сообщений о проведении общего собрания в форме совместного присутствия собственникам под роспись, решения (бюллетени) в форме совместного присутствия, копию протокола общего собрания в форме совместного присутствия по вопросам выбора способа управления МКД, выбора управляющей организации и утверждении условий договора управления, подтверждение размещения уведомлений собственников об итогах общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия.

Если решения о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления принимались путем проведения заочного голосования, орган государственного жилищного надзора вправе запросить у собственников подтверждение кворума общего собрания в форме совместного присутствия по вопросам выбора способа управления МКД, выбора управляющей организации и утверждении условий договора управления и решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования с аналогичной повесткой дня, реестр отправки заказных писем с сообщением о проведении общего собрания в форме заочного голосования, ведомость вручения сообщений о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственникам под роспись, решения собственников в форме заочного голосования, копию протокола общего собрания в форме заочного голосования по указанным вопросам, подтверждение размещения уведомлений собственников об итогах общего собрания, проведенного в форме заочного голосования.

Перечень многоквартирных домов прилагается.

Руководитель
правового управления



О.В. Столярова

Наименование товарищества или кооператива		Общество с ограниченной ответственностью "Фрунзенское"
Основной государственный регистрационный номер:		1096375000259
Перечень домов, находящихся в управлении		
№ п/п	Адрес дома	Общая площадь помещений дома, кв.м
1	п. Фрунзенский, пл. Ленина, д. 10	668,33
2	п. Фрунзенский, пл. Ленина, д. 12	661,43
3	п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 13	882,90
4	п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 3	713,36
5	п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 5	714,05
6	п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д. 7	658,81
7	п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д. 1	655,70
8	п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д. 2	654,96
9	п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	661,50
10	п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	661,80
11	п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	661,80
12	п. Южный, ул. Центральная, д. 14	661,80
13	п. Южный, ул. Центральная, д. 15	661,80
14	п. Южный, ул. Центральная, д. 16	662,20
15	п. Южный, ул. Центральная, д. 17	661,80
16	п. Южный, ул. Центральная, д. 18	662,20
17	п. Южный, ул. Центральная, д. 19	661,80
18	п. Южный, ул. Центральная, д. 21	753,60
19	п. Южный, ул. Центральная, д. 23	768,56