

ИВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении 25 декабря 2015 года в 10.00 ч. в актовом зале здания администрации района, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.11.2015 г. № 1541.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – администрация).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Характеристики земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов для строительства гаража, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 72 г, площадью 41 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902031:386.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте администрации: www.admbg.org и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Начальная цена земельного участка – 6855,20 руб. (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 20 коп.).

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены земельного участка – 206,00 руб.

Размер задатка: 20 % от начальной цены земельного участка – 1371,00 руб.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) Документ подтверждающий внесение задатка.

Для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка.

Задаток перечисляется на расчетный счет администрации № 40302810336015000012, получатель: Финуправление (Администрация муниципального района Большеглушицкий), л/с 901020015, банк получателя: Отделение Самара г. САМАРА, БИК 043601001, ИНН 6364000569, КПП 636401001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **18 декабря 2015 г.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3-х (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Прием заявок начинается с 24 ноября 2015 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 09.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч. по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. № 30 – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий (тел. 8-84673 2-31-59).

Окончательный срок приема заявок и других документов – 12.00 ч. 21 декабря 2015 г.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

Место и срок подведения итогов аукциона: актовый зал здания администрации района, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, 25 декабря 2015 г. в 10.00 ч.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они

поднимают после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка.

Каждая последующая цена земельного участка назначается путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем объявляется следующая цена земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой земельного участка, аукционист повторяет цену земельного участка 3 раза.

Если после троекратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Информационное сообщение об аукционе, форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению), проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2 к данному извещению), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 3 к данному извещению), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте администрации: www.admbg.org и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В администрацию муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
(Организатор аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
_____, именуемый _____ далее
Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____, именуемый _____
далее Заявитель,

в
лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на
основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

(наименование объекта, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

- 1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
 - 2). В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату за земельный участок по установленной по результатам аукциона цене.
- Адрес и банковские реквизиты Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов) реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «_____» _____ 201 год.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ «_____» _____ 201 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____

купли - продажи земельного участка

село Большая Глушица

« ____ » _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени **Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 635040002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Грибеника Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **XXX**, действующий на основании **XXX**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в собственность земельный участок из земель населенных пунктов для _____, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, _____. Площадь участка _____ кв. м.

2. Кадастровый номер объекта _____.

3. Земельный участок продан за _____ руб. (_____ рублей ____ коп.), которые «**Покупатель**» обязуется перечислить полностью в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи на расчетный счет 40101810200000010001 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608408. БИК 043601001. Банк получателя: Отделение Самара г. Самара. Код бюджетной классификации 90111406013100000430, после чего будет подписан акт приема-передачи. С этого момента обязательства сторон считаются исполненными.

4. «**Покупатель**» до подписания настоящего договора указанный земельный участок осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим отчуждаемого имущества и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству РФ.

5. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан и в дар не обещан, не заложен, спора о нем не имеется, под арестом не значится.

В использовании земельного участка ограничения (обременения) права _____.

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7. Расходы по оформлению настоящего договора несет **«Покупатель»**.

8. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на земельный участок возникает после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Содержание статей 131, 214, 550 ГК РФ сторонам известно.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, остальные выдаются **«Покупателю»** и **«Продавцу»**.

11. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Последствия совершения настоящей сделки сторонам известны.

12. Неотъемлемой частью договора купли-продажи являются:

- Приложение:
1. Кадастровый паспорт земельного участка.
 2. Акт приема-передачи.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
ИНН 6364000569
Юр. адрес: 446180, РФ, Самарская область,
Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,
ул. Гагарина, д. 91
УФК по Самарской области
(Администрация муниципального района
Большеглушицкий)
Расчетный счет 40101810200000010001
Телефон контакта 8 (84673) 2-31-59
в лице главы района
Грибеника Александра Васильевича

XXX
XXX

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 54. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

4. Предельные размеры земельных участков для блокированных жилых домов, для многоквартирных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах О1 и О2 установлены в таблицах 2 и 3.

Таблица 2. Предельные размеры земельных участков для блокированных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж1, Ж2, О1, О2.

1.	Минимальная площадь участка	200 кв.м
2.	Максимальная площадь участка	500 кв.м.
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	1 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования	

	различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак	12 м 10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
10.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
11.	Максимальное количество этажей	3
12.	Максимальное количество блоков в зонах Ж1	2
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м
14.	Максимальное количество этажей в подзоне Ж1-1, О1-1, О2-1	0

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж2, О1 и О2.

1.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии	5 м
2.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	7,5 м
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	4 м
4.	Минимальная суммарная ширина отступов зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны боковых дворов	8 м
5.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
6.	Максимальное количество этажей для жилых домов в зонах Ж2, О1, О2	4
7.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой: 2 – 3 этажа - 4 этажа и более-	15 м 20 м

8.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м для отдыха взрослого населения – 10 м для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – 10 – 40м для хозяйственных целей - 20 м для выгула собак - 40 м	
10.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м
11.	Максимальное количество этажей в подзоне О1-1, О2-1	0

