 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

*Самара, шестое ноября, 2015* – **Когда лучше обратиться за регистрацией прав?**

Жителям Самарского региона, операторам рынка недвижимости, бизнесу и органам власти стоит запланировать все операции с недвижимостью на ноябрь или на первые месяцы 2016 года.

Сегодня Росреестр предлагает широкие возможности для подачи документов на регистрацию прав на недвижимое имущество: можно обратиться лично, направить по почте или через сайт ведомства rosreestr.ru. Как выбрать оптимальный вариант обращения, который позволит сохранить драгоценное время и нервы?

Первое правило: не регистрируйте в последний месяц года. «Если есть возможность оформить недвижимость в ноябре, январе или феврале, смело планируйте мероприятие именно на эти месяцы», - рекомендует помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Никитина**. Дело в том, что в декабре спрос на услуги Росреестра зашкаливает и заявителям сложнее записаться на удобную для них дату и время посещения офисов приема-выдачи документов. Любителей живой очереди в декабре ожидает неприятный сюрприз в виде большого количества желающих сдать документы на регистрацию прав. «Зато в январе и феврале можно будет выбрать комфортную и удобную дату посещения офиса приема-выдачи документов, - говорит Никитина. - А живая очередь если и будет, то не нарушит душевного спокойствия заявителей».

Правило второе: Если необходимо зарегистрировать недвижимость в декабре, подавайте документы на регистрацию прав в электронном виде через сайт Росреестра. При этом необходимо знать, что потребуется заполнить электронное заявление, прикрепить электронные (отсканированные) документы согласно требуемому списку, подписав их усиленной квалифицированной электронной подписью каждого участника сделки.

Правило третье: Будьте в курсе новостей Росреестра. Периодически ведомством проводятся обязательные профилактические работы по работе с программными комплексами, а также сервисами на портале ведомства. Так, на новогодних каникулах в 2016 году на портале услуг Росреестра будут проводиться крупные профилактические работы по обслуживанию сервисов. Период выбран в связи с длительными выходными днями, когда сервис менее востребован заявителями. В этот период получить услуги Росреестра через электронные сервисы будет невозможно.