

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купи-продажи

Село Большая Глушица
Самарской области

« ____ » _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №000704766, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 05.06.2013 года № RU 63 50 40002013001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Грибеника Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____

_____, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** здание магазина, площадью 119,29 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 43 (сорок три); земельный участок, площадью 285 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 43 (сорок три).

2. Указанное здание магазина, площадью 119,29 кв.м. принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Приказа Министерства имущественных отношений Самарской области от 29.11.2011 года №3829, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 12.04.2012 г. на бланке серия 63-АЖ 192237, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 63-63-14/008/2012-090 сделана 12.04.2012 г.

Кадастровый (или условный) номер объекта

63:14:0000000:0000/3:0000084:А//0535:00:0067:043:0:0

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902015:355, разрешенное использование: для общественной застройки, площадь 285 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 43.

Земельный участок, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Приказа Министерства имущественных отношений Самарской области от 29.11.2011 г. №3829, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 12.04.2012 г. на бланке серия 63-АЖ 192276, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 63-63-14/008/2012-092 сделана 12.04.2012 г.

3. Здание магазина и земельный участок проданы за _____ руб.
(_____). Стоимость здания составляет _____ рублей (_____), стоимость земельного участка составляет _____ рублей (_____). Сумму 250305,00 рублей (двести пятьдесят тысяч триста пять рублей) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму _____ рублей (_____) за здание магазина

Покупатель обязуется перечислить полностью в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКАТО 36208000000, код бюджетной классификации 90111402053050000410, Сумму _____ рублей (_____) за земельный участок Покупатель обязуется перечислить полностью в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКАТО 36208000000, код бюджетной классификации 90111406025050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

4. До заключения настоящего договора продаваемое здание магазина и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят. Обременение: договор аренды здания магазина и земельного участка № 20/2012 от 05.11.2012 г., заключенный с Гусейновым Ровшаном Княз оглы, сроком на 5 лет с 05.11.2012 года по 05.11.2017 года.

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемое здание магазина и земельный участок, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статей 131 (государственная регистрация недвижимости), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 450 (основания изменения и расторжения договора), 549 (договор купли-продажи) Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю», третий остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Грибеника Александра Васильевича

«Покупатель»
