



ООО «Нефтегазстройпроект»

**СБОР НЕФТИ И ГАЗА СО СКВАЖИНЫ №51
СОЛОЦКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2757П-ПТ-МО

Том 2



2015 г.



ООО «Нефтегазстройпроект»

**СБОР НЕФТИ И ГАЗА СО СКВАЖИНЫ №51
СОЛОЦКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2757П-ППТ-МО

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Ерохов




А.Ю. Примаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Взам. Инв. №
15445	
Подп. и дата	





Обозначение	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
2757П-ППТ-МО.С	Содержание тома	1	2
2757П-ППТ-СП	Состав проектной документации	1	3
2757П-ППТ-МО.ПЗ	Пояснительная записка	1-29	4-33
Графическая часть			
2757П-ППТ-МО, л.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000	1	34
2757П-ППТ-МО, л.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	1	35
2757П-ППТ-МО, л1	Схема организации улично-дорожной сети схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	1	36
2757П-ППТ-МО, л.1	Схема зон с особыми условиями использования М 1:2000	1	37

Инв. № подл. 15445	Взам. инв. №
	Подпись и дата

2757П-ППТ-МО.С								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Примаков			11.15	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Носов			11.15	П		1
Н. контр.		Федотов			11.15	ООО «Нефтегазстройпроект»		
Сбор нефти и газа со скважины №51 Солоцкого месторождения. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Содержание тома								

Содержание

Введение.....	2
1 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения	3
2 Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории	4
3 Общая характеристика территории (существующее положение)	5
3.1 Большеглушицкий район	5
3.1.1 Структура современного землепользования сельского поселения Александровка.....	5
3.1.2 Планировочная структура сельского поселения Александровка.....	6
3.1.3 Функциональное зонирование сельского поселения Александровка.....	6
3.1.4 Характеристика жилищного фонда.....	7
3.1.5 Зона транспортной инфраструктуры.....	7
3.1.6 Внешний транспорт	7
3.1.7 Инженерное оборудование территории.....	8
3.1.8 Зоны с особыми условиями территории.....	9
4. Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера	25
4 Меры по обеспечению пожарной безопасности.....	27
5 Общие рекомендации по охране окружающей среды	28

Инв. № подл.	15446	Гл. инженер	Ерохов		11.15	Сбор нефти и газа со скважины №51 Солоцкого месторождения. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	29
Инв. № инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ				ООО «Нефтегазстройпроект»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата					
ГИП	Примаков			11.15					
Разработал	Носов			11.15					
Н. контр.	Федотов			11.15					

Введение

Настоящий документ выполнен на основании документа 2757П-ППТ-ОЧ «Сбор нефти и газа со скважины №51 Солоцкого месторождения» Проект планировки территории. Основная часть.

В основной части утверждены полосы отвода. Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, на объекте не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки, а именно на землях сельскохозяйственного назначения. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

1 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения

Проектируемые объекты расположены в Большеглушицком районе Самарской области на землях не разграниченной собственности администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской обл.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту 2757П-ППТ-ОЧ «Сбор нефти и газа со скважины №51 Солоцкого месторождения», утвержден администрациями районов и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

2757П-ППТ-МО.ПЗ

2 Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Инженерные коммуникации предусматривается прокладывать подземным и надземным способами. Трубопроводы прокладывается подземным способом на глубине не менее 1,0 м до верхней образующей трубы. По трассе трубопроводов устанавливаются опознавательные знаки:

- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворота трассы.

При подготовке территории и строительстве будет нарушен плодородный слой почвы и для его сохранения предусмотрены следующие мероприятия:

- все земляные работы будут проведены в теплое время;
- плодородный слой почвы будет снят на полную толщину и складирован отдельно на время строительства, не будет допускаться перемешивание плодородного слоя с минеральным, по окончании строительства почва будет возвращена на прежнее место;
- для восстановления земельного участка предусмотрена биологическая рекультивация, включающая обработку почвы, внесение удобрений и посев многолетних трав;
- отходы, образующиеся в процессе строительства, временно складировуются на специально отведенных площадках;
- отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне отходов.

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							4

3 Общая характеристика территории (существующее положение)

3.1 Большеглушицкий район

3.1.1 Структура современного землепользования сельского поселения Александровка

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

Площадь земель в границах сельского поселения Александровка составляет 19598,937 га.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, транспорта, связи;

- земли лесного фонда;

- земли сельскохозяйственного назначения.

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

3.1.2 Планировочная структура сельского поселения Александровка

Планировочная структура сельского поселения Александровка определяется особенностями гидрографии и рельефа территории, улично-дорожной сетью населённого пункта. Сельское поселение Александровка, включает в себя 3 населённых пунктов - село Александровка, посёлок Малая Вязовка, посёлок Среднедольск.

При разработке генерального плана посёлка учитывается сложившаяся планировочная структура населённых пунктов, наличие свободных территорий, отвечающих градостроительным требованиям.

3.1.3 Функциональное зонирование сельского поселения Александровка

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка населённых пунктов сельского поселения Александровка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа), блокированными

Инд. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными 2-х этажными жилыми домами.

3.1.4 Характеристика жилищного фонда

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.метра.

Жилых домов отнесенных к ветхому жилому фонду в с.п. Александровка не выявлено.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Александровка, являются: социально-экономическая ситуация в РФ, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

3.1.5 Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Александровка расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

3.1.6 Внешний транспорт

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории сельского

Инд. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

поселения Александровка автомобильным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт

Внешнее сообщение сельского поселения Александровка с районным и областным центрами осуществляется автотранспортом по асфальтированным дорогам общего значения и по автодороге М-32 «Самара – Большая Черниговка – граница с Казахстаном», проходящей вдоль западной границы сельского поселения.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.

Коллективные крытые стоянки в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения (автозаправочные станции и станции технического обслуживания) расположены в с.Александровка.

Сеть улиц и дорог населенных пунктов

К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов. Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.7 Инженерное оборудование территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Водоснабжение

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из

Инва. № подл.	Взам. инв. №
15445	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ

индивидуальных источников(шахтных колодцев).

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора дебит- 16м3/час, мощностью – 70000 м3/год, состоящих из 2 артезианских скважин расположенных на севере за границей села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ6-10-110.

В схему системы водоснабжения включены резервуар на севере за границей села. Сети водопровода кольцевые и тупиковые, общей протяженностью 15 км. Материал труб — металл. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 15 пожарных гидрантов.

Водоотведение

село Александровка – а/ц

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здания школы, СДК и больницы.

Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здания школы, детского сада и ФАП, церкви.

Все котельные выдают низкотемпературную воду. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные подземного способа прокладки диаметром 76 мм.

Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

3.1.8 Зоны с особыми условиями территории

Зона рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных

Инов. № подл.	Взам. инв. №
15445	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							9

пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Основное направление специализации сельскохозяйственного производства в сельском поселении Александровка – растениеводство.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Александровка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Зоны особо охраняемых территорий

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие

Инд. № подл.	Взам. инв. №
15445	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							10

историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения

Индв. № подл.	Взам. инв. №
15445	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							11

и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации»).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

Инд. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

- 100 м в условиях сложного рельефа;
- 50 м на плоском рельефе;
- 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);
- 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

В настоящее время проекты охранных зон объектов историко-культурного наследия с.п. Александровка не разработаны.

Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД, на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;

Инва. № подл.	15445
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист 13

государственные природные заказники;
 памятники природы;
 дендрологические парки и ботанические сады;
 лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Большеглушицкий находится 8 особо охраняемых территорий:

- Геологические отложения триаса;
- Гостевский шихан;
- Неприкский борок;
- Урочище «Марьин пупок»;
- Урочище «Мечеть»;
- Осинник в истоках р. Лозовки.

Согласно ст. 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Согласно федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях», в границах национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- а) разведка и разработка полезных ископаемых;
- б) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- в) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- г) предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;
- д) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых

Инва. № подл.	15445
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							14

объектов, не связанных с функционированием национальных парков;

е) рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промысловые охота и рыболовство, промышленная заготовка дикорастущих растений, деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

ж) движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав леса по водотокам и водоемам;

з) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

и) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного

Индв. № подл.	Взам. инв. №
15445	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							15

воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса

Нефтяные скважины

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 наименьшее расстояние от устья нефтяных

Инва. № подл.	Взам. инв. №
15445	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ

Лист
16

скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

Канализационные очистные сооружения

В населенных пунктах сельского поселения Александровка наличия канализационных очистных сооружений не выявлено.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Александровка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;

осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;

производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;

Индв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		

размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;

разводить огонь.

Линии связи

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиодифракции.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

В границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

Инд. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах сельского поселения Александровка составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

Изм. № подл.	15445
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							19

надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

Зоны залегания полезных ископаемых

На территории с.п. Александровка расположены месторождения нефти и песчанно-гравийного материала.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской

Индв. № подл.	15445
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ

Лист
21

Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» необходимо обеспечить:

соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с

Инва. № подл.	15445	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2757П-ППТ-МО.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г следует:

Согласно статье 25 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;

Индв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Береговая полоса

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

Индв. № подл.	15445
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ

4. Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения; - меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях; - снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся: - информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС; - мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах". Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального

Инва. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть: - установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения); - установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС; - установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Инв. № подл.	15445	Подпись и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							26

4 Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения. Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения

пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий. В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории: - проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; по обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; по соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; по размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; по соблюдению противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							27

5 Общие рекомендации по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 - 1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе. С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия: - установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере; - реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое); - техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов; - введение системы мониторинга воздушного бассейна. - рациональное потребление водных ресурсов.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Инва. № подл.	15445
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ППТ-МО.ПЗ

