



ООО «Нефтегазстройпроект»

**СБОР НЕФТИ И ГАЗА СО СКВАЖИНЫ №51
СОЛОЦКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2757П-ПМТ

Том 1



2015 г.



ООО «Нефтегазстройпроект»

**СБОР НЕФТИ И ГАЗА СО СКВАЖИНЫ №51
СОЛОЦКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2757П-ПМТ

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Ерохов

А.Ю. Примаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № под.	Взам. Инв. №
15445	
Подп. и дата	

Содержание

Принятые сокращения	2
1 Проектное решение	3
2 Состав работ.....	4
3 Земельные участки	5
3.1. Земельный участок: :762/чзу1	5
3.2. Земельный участок: :80/чзу1	9
3.3. Земельный участок: :186/чзу1	10
4 Охранная зона нефтепровода	12
5 План зон с особыми условиями использования территорий	13
5 Выводы	14

Инв. № подл.	15445	Гл. инженер	Ерохов		11.15	2757П-ПМТ.ПЗ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	34
Взам. инв. №		ГИП	Примаков		11.15	Сбор нефти и газа со скважины №51 Солоцкого месторождения, Проект межевания территории. Пояснительная записка	ООО «Нефтегазстройпроект»		
Подпись и дата		Разработал	Носов		11.15				
		Н. контр.	Федотов		11.15				

1 Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Сбор нефти и газа со скважин №51 Солоцкого месторождения». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Проектом предлагается сформировать 3 земельных участков.

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
							2757П-ПМТ.ПЗ		

2 Состав работ.

В проекте планировки утверждены границы проектирования, по внешнему контуру которых сформирован общий земельный участок, который нанесен на кадастровый план территории. После этого проведен анализ ситуации. Выяснено, что не все земли поставлены на кадастровый учет, это отражено на чертежах.

Произведен раздел общего земельного участка на 3, которые подлежат постановке на кадастровый учет, назначение, разрешенное использование, площади и координаты поворотных точек указаны в таблицах

Сформированы охранные зоны в составе проекта планировки. В проекте межевания определены координаты и площади охранных зон, которые также подлежат кадастровому учету.

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

3 Земельные участки

Разрешенное использование указывается проектное, которое рекомендуется после перевода земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

3.1. Земельный участок: :762/чзу1

Цель формирования: заключение договора аренды

Площадь: 21 662 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Фактическое использование: Сбор нефти и газа со скважин №51 Солоцкого месторождения

Землепользователь: Сафиуллин Марат Джаудатович.

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
							2757П-ПМТ.ПЗ		

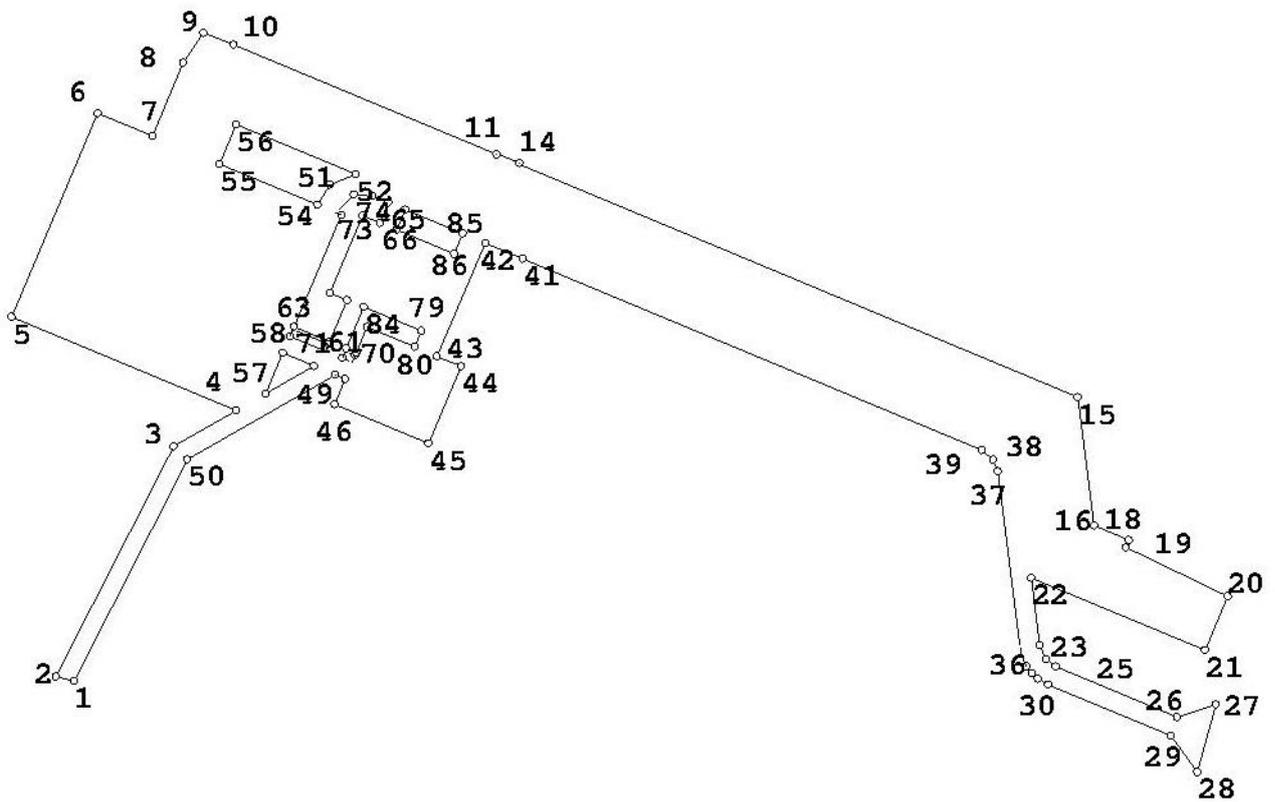


Таблица 7. Координаты характерных точек земельного участка. : б/чзу1

№ точек	X	Y
1	823992.94	403841.87
2	823994.34	403835.85
3	824070.82	403874.62
4	824082.67	403895.25
5	824113.80	403821.28
6	824181.33	403849.69
7	824173.79	403867.61
8	824197.97	403877.78
9	824207.96	403884.42
10	824204.00	403894.44
11	824167.61	403980.95
12	824167.94	403981.09
13	824164.83	403988.46
14	824164.50	403988.32
15	824087.08	404172.36
16	824044.52	404177.72
18	824039.71	404189.16
19	824037.24	404188.21

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

20	824021.07	404221.79
21	824003.12	404214.26
22	824027.21	404156.97
23	824004.75	404159.81
24	824000.18	404161.81
25	823997.77	404165.10
26	823980.98	404205.02
27	823985.14	404217.80
28	823962.78	404211.65
29	823974.77	404203.04
30	823991.78	404162.57
31	823993.71	404159.25
32	823995.57	404157.22
33	823997.76	404155.55
34	823999.70	404154.53
35	824001.77	404153.79
36	824003.94	404153.36
37	824062.52	404145.98
38	824066.33	404144.54
39	824069.49	404140.69
40	824133.06	403989.57
41	824133.07	403989.54
42	824138.25	403977.23
43	824100.68	403961.35
44	824097.33	403969.31
45	824071.73	403958.53
46	824084.75	403927.59
47	824093.13	403931.12
48	824094.51	403927.84
49	824094.47	403927.82
50	824066.51	403879.17
85	824141.35	403969.86
86	824134.64	403967.02
87	824142.62	403948.07
88	824149.33	403950.90
51	824161.05	403934.63
52	824161.04	403934.50
53	824157.58	403926.06
54	824150.91	403921.99
55	824164.48	403889.73
56	824177.61	403895.25
79	824109.07	403956.23

Инв. № подл.	Взам. инв. №
15445	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2757П-ПМТ.ПЗ

Лист

7

80	824103.77	403953.99
81	824110.34	403938.37
82	824101.82	403934.78
83	824103.22	403931.50
84	824117.02	403937.32
57	824088.22	403904.92
58	824101.76	403910.62
59	824097.42	403920.93
75	824100.90	403934.39
76	824098.66	403933.45
77	824100.04	403930.17
78	824102.29	403931.11
60	824104.64	403925.60
61	824102.37	403924.64
62	824107.29	403912.94
63	824109.62	403913.92
64	824153.85	403940.15
65	824151.65	403945.37
66	824144.94	403942.55
67	824147.34	403936.85
68	824121.74	403926.08
69	824119.35	403931.78
70	824105.57	403925.98
71	824110.54	403914.31
72	824147.59	403929.89
73	824148.39	403927.99
74	824154.33	403934.01

Инв. № подл. 15445						Взам. инв. №	
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2757П-ПМТ.ПЗ	Лист
							8

3.2. Земельный участок: :80/чзу1

Цель формирования: заключение договора аренды

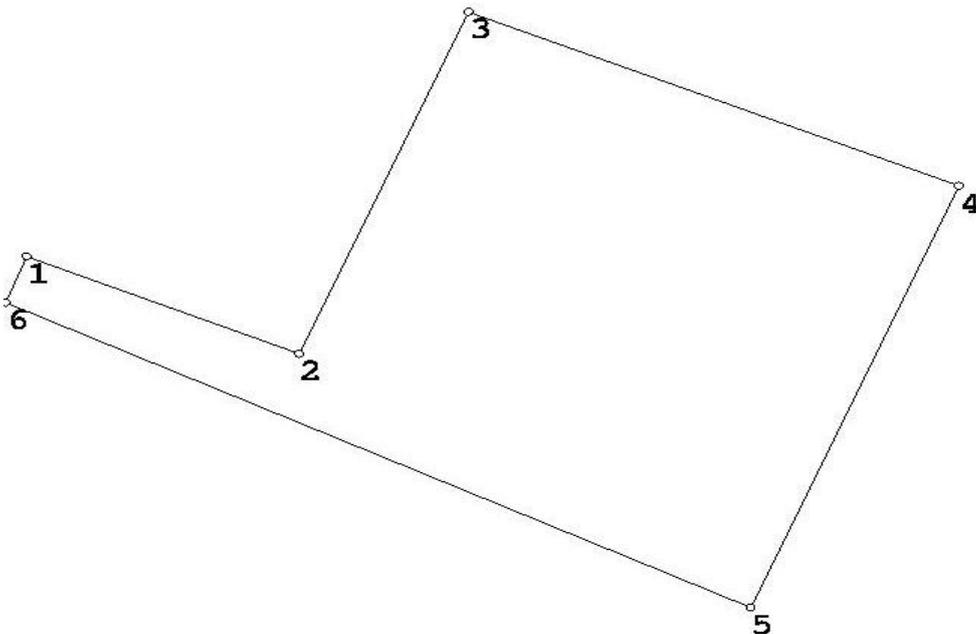
Площадь: 605 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Фактическое использование: Сбор нефти и газа со скважин №51 Солоцкого месторождения

Землепользователь : Общая долевая собственность



N	X	Y
1	824039.71	404189.16
2	824034.54	404201.44
3	824052.67	404209.07
4	824043.44	404231.17
5	824021.06	404221.79
6	824037.24	404188.21

Индв. № подл. 15445	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

2757П-ПМТ.ПЗ

3.3. Земельный участок: :186/чзу1

Цель формирования: заключение договора аренды

Площадь: 589 кв.м.

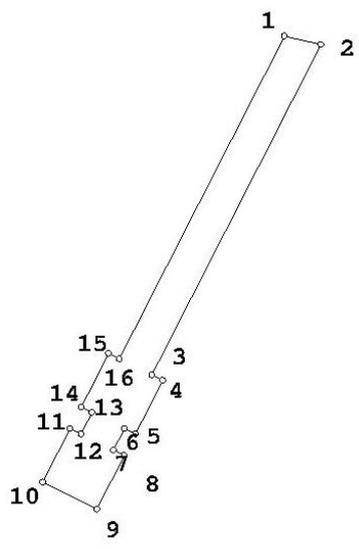
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: для использования под скважинами,ЛЭП,ЗУ,ТП

Фактическое использование: Сбор нефти и газа со скважин №51 Солоцкого месторождения

Землепользователь : Сведения о регистрации прав отсутствуют.(ранее аренда, ОАО «Самаранефтегаз», срок действия 25.02.2009.)

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2757П-ПМТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				



N	X	Y
1	823994.34	403835.85
2	823992.94	403841.87
3	823937.98	403814.01
4	823937.10	403815.77
5	823928.17	403811.29
6	823929.07	403809.49
7	823925.50	403807.67
8	823924.62	403809.45
9	823915.68	403804.96
10	823920.16	403796.02
11	823929.10	403800.50
12	823928.19	403802.32
13	823931.76	403804.12
14	823932.64	403802.35
15	823941.58	403806.84
16	823940.67	403808.65

Инва. № подл.	15445
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

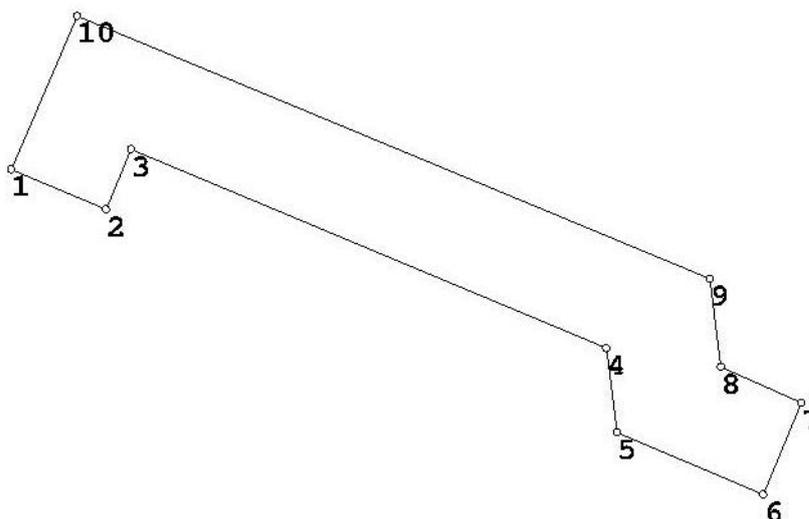
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2757П-ПМТ.ПЗ

4 Охранная зона нефтепровода

Статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее — Закон о кадастре) установлена обязанность органа государственной власти или органа местного самоуправления в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, который принят таким органом в пределах его компетенции и которым устанавливается или изменяется охранная зона, представить в орган кадастрового учёта документ (карту план), содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения.

Исходя из вышеизложенного, после строительства нефтепровода необходимо подготовить карту – план, утвердить его решением местного органа власти, и внести соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости, который ведет Росреестр.



N	X	Y
1	824148.53	403842.67
2	824128.85	403888.74
3	824158.39	403900.91
4	824060.96	404131.91
5	824019.63	404137.36
6	823989.19	404208.28
7	824034.20	404226.91
8	824051.69	404187.72
9	824095.00	404182.20
10	824223.68	403874.73

Индв. № подл.	Взам. инв. №
15445	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2757П-ПМТ.ПЗ

5 План зон с особыми условиями использования территорий

На территории размещения объекта «Сбор нефти и газа со скважин №51 Солоцкого месторождения . Расположена Охранная зона ЛЭП ПС Александровка Ф-3 Данная зона отражена на «Кадастровом плане территории и указана в кадастровой выписке .

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №					2757П-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

5 Выводы

В ходе выполнения выполнено следующее:

1. Сформированы земельные участки для постановки на государственный кадастровый учет.
2. Сформирована охранная зона.
3. Оформлены чертежи на бумажном носителе и в электронном виде, в том числе в координатах.

Полученные результаты можно использовать для дальнейших кадастровых работ и для принятия решения о постановке на государственный кадастровый учет.

Инв. № подл. 15445	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

