

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Абсолют» публикует настоящую проектную декларацию на официальном сайте муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект Многоквартирный жилой дом : расположенный по адресу Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, 5 а.

Дата размещения на официальном сайте 15.07.2015 г.:

Дата размещения новой редакции:

Первоначальная редакция

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний Абсолют » (сокращённое наименование ООО «Группа компаний Абсолют»).
2	Местонахождение	Юридический адрес: Самарская обл., 443017, г. Самара, Заводское шоссе, д.5, Бытовой корпус (Заводоуправления) лит. В,В1.
3	Режим работы застройщика	Понедельник – пятница 9:00 – 17:00 Суббота, воскресенье – выходные дни.
4	Государственная регистрация застройщика	ООО «Группа компаний Абсолют» зарегистрировано 13 Марта 2006 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Самары за основным государственным регистрационным номером 1066311019720. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 63 № 005760763 выдано 26.03.2013г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 63 № 005760637 выдано 14.03.2013г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 63 № 005760639 выдано 14.03.2013г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 63 № 005760951 выдано 08.04.2013г.
5	Учредители (участники) застройки	Гражданин РФ Фельдблит Денис Борисович . Размер доли в уставном капитале 50 %. Гражданин РФ Старыгин Владимир Сергеевич . Размер доли в уставном капитале 50 %.
6	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
11	Этапы реализации проекта	Строительства планируется вести в 1 этап.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется: до 20 декабря 2015 года.
13	Генеральный проектировщик	ООО «ЮМА-проект»

14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 63-5043-02-026-2015 выдано Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области 15.06.2015г. Срок действия разрешения до 15.03.2016г.
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 20 апреля 2015г., заключённый с муниципальным образованием – Муниципальным районом Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, площадь земельного участка по договору аренды 3000 м².
16	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность.
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Участок под застройку жилого многоквартирного дома находится в Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, 5 а.
19	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, 5 а. Строительство многоквартирного жилого дома
20	Количество в составе строящихся (создаваемых) много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в много квартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Многоквартирный жилой дом : Общее число квартир - 24, в том числе 1-комнатные - 14 шт; 2-комнатных –9 шт.;; 3-комнатных –1 шт.;; Общая площадь квартир с балконами 1133,26
21	Качественные характеристики	1. Стены наружные: керамзитоблоки с внешней отделкой. 2. Стены внутренние: керамзитоблок 3. Чердачные перекрытия: Первый и второй этажи – железобетонные плиты перекрытия 4. Окна: пластиковые, с двухкамерными стеклопакетами 5. Кровля (профнастил металлический): - Обрешетка - Контр обрешетка - Стропила - Элементы кровли (коньковая балка, прогоны и т.д.).

		<p>Требования к техническим характеристикам квартир:</p> <p>Потолки - чистовая окраска по выровненной поверхности.</p> <p>Стены:</p> <p>в жилых комнатах, на кухне, в прихожей - бумажные обои по предварительно подготовленной выровненной поверхности;</p> <p>в санузле, ванной комнате – окраска по выровненной поверхности или пластиковые панели.</p> <p>Пол:</p> <p>в жилых комнатах, на кухне, в прихожей - Линолеум или ламинат, установка плинтусов;</p> <p>в санузле, ванной комнате - керамическая плитка.</p> <p>Двери:</p> <p>Входная дверь - металлическая с врезным замком и ручками,</p> <p>В дверных проемах установлены межкомнатные двери.</p> <p>Межкомнатные двери должны быть с дверными ручками с установкой наличников.</p> <p>Окна:</p> <p>должны быть заполнены рамами с пластиковым профилем и двойным стеклопакетом. На всех окнах, должны быть установлены отливы.</p> <p>Во всех помещениях должна быть выполнена разводка системы отопления, электроснабжения, электроосвещения с установкой электрического счетчика, система водоснабжения с установкой запорной арматуры и водяного счетчика.</p> <p>В ванной комнате – должна быть выполнена установка металлической ванны, умывальника с разводкой системы горячего/холодного водоснабжения и смесителем.</p> <p>В санузле – установка запорной арматуры и унитаза со смывным бачком.</p> <p>В кухне - установка кухонной плиты с духовым шкафом, ВПП, газового счетчика</p>
22	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.	Отсутствуют
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	15 октября 2015 г.
24	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приёме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

25	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски не значительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости Самарской области муниципального района Большеглушицкий, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
----	---	--