

Важно знать, кто собственник

Большеглушицкий район, 9 июля 2015 года, – Покупка недвижимости – это важное мероприятие и достаточно серьезные материальные вложения. Управление Росреестра по Самарской области напоминает, что в процессе приобретения жилья покупателю стоит помнить о важных правилах, которые позволят покупателю обезопасить себя от мошеннических действий.

«За несколько дней до покупки недвижимости стоит заказать выписку из Единого государственного реестра прав, - говорит **Ольга Михайловна Юрченко**, начальник **Межмуниципального отдела по Большеглушицкому, Большечерниговскому районам** Управления Росреестра по Самарской области. – Она покажет, действительно ли продавец является собственником имущества, существуют ли какие-либо ограничения или обременения на имущество, например, арест, залог или судебный спор».

Плата за предоставление информации из ЕГРП для физических лиц составляет от 200 рублей за документ в бумажном виде и от 150 рублей за документ в электронном виде. Заказать выписку можно, не выходя из дома или офиса: через сайт Росреестра rosreestr.ru или портал государственных услуг gosuslugi.ru, а также обратившись в офис многофункционального центра или кадастровой палаты. Отметим, что с 1 сентября этого года кадастровая палата самостоятельно будет формировать выписки по объектам, расположенным на территории Самарской области. Ранее документ готовился исключительно специалистами Управления Росреестра.

Срок предоставления выписки из ЕГРП на территории **Большеглушицкого района** составляет три рабочих дня.

Контакты для СМИ

Помощник руководителя Управления
Росреестра по Самарской области
Ольга Никитина
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51
pr.samara@mail.ru
nikitina.do@rambler.ru