

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

нас. пункт п. Тобьевки Тольяттинского р-на Самарской обл.
ул. Советская д. 48

« 08 » сентя 20 15 г.

Вид собрания: годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть)

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 831,9 кв.м.

Общее число голосов 677,8. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 677,8 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выборы Совета многоквартирного дома.
3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников:	
1.1	Решили: - Избрать председателем общего собрания собственников: <u>Садикова</u> <u>Зоя Борисовна</u> (ФИО)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
1.2	Решили: - Избрать секретарем общего собрания собственников: <u>Мамусова</u> <u>Галина Александровна</u> (ФИО)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
2.	Выборы Совета многоквартирного дома:	
2.1	Решили: - Избрать в Совет многоквартирного дома: <u>Садыков</u> <u>Залиха Такишевна</u> (ФИО)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.2	Решили: - Избрать в Совет многоквартирного дома: <u>Лягушов</u> <u>Галина Александровна</u> (ФИО)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.3	Решили: - Избрать в Совет многоквартирного дома: <u>Мурзугамов</u> <u>Извер Абдушович</u> (ФИО)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.4	Решили: - Избрать в Совет многоквартирного дома: <u>Давыдов</u> <u>Станисла Вахмеевна</u> (ФИО)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Выборы Председателя Совета многоквартирного дома:	
3.1	Решили: - Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: <u>Садыков</u> <u>Залиха Такишевна</u> (ФИО)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4.	О выборе способа управления многоквартирным домом:	
4.1	Решили: - В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
5.	Об уполномочивании Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий:	
5.1	Решили: - Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
6.	Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией:	
6.1	Решили: - Утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
6.2	Решили: - Каждому Собственнику помещения многоквартирного дома заключать договор управления на условиях, принятых решением настоящего Общего собрания Собственников помещений (в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
7.	О выборе управляющей организации:	
7.1	Решили: - Выбрать управляющую организацию <u>ООО</u> " <u>Степной</u> " (ИНН <u>6375194299</u> , ОГРН <u>1106375000247</u>)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
7.2	Решили: - Собственникам помещений многоквартирного дома заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией <u>ООО</u> " <u>Степной</u> ".	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
8.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания:	
8.1	Решили: - Утвердить способ уведомления собственников путем размещения объявления на видном месте у подъезда	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
8.2	Решили: - Определить местом хранения протокола <u>С.п. Большая Тушина</u> .	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Председатель собрания

Сад - / Садиков 3.57

Секретарь собрания

Лазур / Лазурова Т.А.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 48 по
ул. Советская, нас. пункт п. Кобзевка,
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного
голосования

№ п/п	ФИО (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Площадь по документу о праве собственнос- ти (с учетом доли в праве)	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	С. п. Большаков Тюшенин	№1	57,6	Ряжов Е.М.	Ряж -
2.	С. п. Большаков Тюшенин	№2	31,0	Ряжов Е.М.	Ряж -
3.	Менделеев Сергей Сидорович	№3	48,5	-	сф
4.	С. п. Большаков Тюшенин	№5	31,3	Ряжов Е.М.	Ряж -
5.	Майоров Валерий Иванович	№6	47,9		Ряж
6.	Мурзугалиев Ильяс Юсупович	№7	48,5		Ильяс
7.	С. п. Большаков Тюшенин	№8	43,1	Ряжов Е.М.	Ряж -
8.	Левченко Татьяна Александровна	№9	51,8		Левченко
9.	Губанов Екатерина Сергеевна	№10	48,0		Губ -
10.	С. п. Большаков Тюшенин	№11	45,9	Ряжов Е.М.	Ряж -
11.	Заврюков Григорий Вячеславович	№13	50,7		Заврюков
12.	С. п. Большаков Тюшенин	№14	31,0	Ряжов Е.М.	Ряж -
13.	С. п. Большаков Тюшенин	№15	55,2	Ряжов Е.М.	Ряж -
14.	Тенгизер Авдиги Харисович	№17	31,6		Хар
15.	Садиков Зинаида Тимовна	№18	55,7		Сад -

№ п/п	ФИО (наименование собственника помещения)	№ пome- щения	Площадь по документу о праве собственнос- ти (с учетом доли _____ в _____ праве)	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа удостоверяющего его полномочия	Подпись
ИТОГО:			677,8		
Решение о кворуме:			Кворум имеется		